



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Lyngneset 32
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 933	24 331
Sum kostnader		25 933	24 331
Driftsresultat		-25 933	-24 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 930	4 394
Sum finansinntekter		5 930	4 394
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		5 929	4 394
Resultat før skattekostnad		-20 004	-19 937
Skattekostnad på resultat	5		-4 378
Årsresultat		-20 004	-15 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 004	-15 559
Totalresultat		-20 004	-15 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 004	-15 559
Sum overføringer og disponeringer	2	-20 004	-15 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	89 406	109 759
Sum fordringer		89 406	109 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	361	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	12
Sum omløpsmidler		89 767	109 771
SUM EIENDELER		89 767	109 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		122 122	122 122
Sum innskutt egenkapital		222 122	222 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 355	112 351
Sum opptjent egenkapital		-132 355	-112 351
Sum egenkapital	2	89 767	109 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 767	109 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546072

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 181 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Lyngneset 32
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Jorunn Nordanger Brandsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 181 581
BK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 933	24 331
Sum kostnader		25 933	24 331
Driftsresultat		-25 933	-24 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 930	4 394
Sum finansinntekter		5 930	4 394
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		5 929	4 394
Resultat før skattekostnad		-20 004	-19 937
Skattekostnad på resultat	5		-4 378
Årsresultat		-20 004	-15 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 004	-15 559
Totalresultat		-20 004	-15 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 004	-15 559
Sum overføringer og disponeringer	2	-20 004	-15 559



Organisasjonsnr: 997 181 581
BK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	89 406	109 759
Sum fordringer		89 406	109 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	361	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	12
Sum omløpsmidler		89 767	109 771
SUM EIENDELER		89 767	109 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		122 122	122 122
Sum innskutt egenkapital		222 122	222 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 355	112 351
Sum opptjent egenkapital		-132 355	-112 351
Sum egenkapital	2	89 767	109 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 767	109 771



Organisasjonsnr: 997 181 581
BK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BK Eiendomsinvest AS

Org.nr. 997 181 581

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap BK Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	25 933	24 331
Sum driftskostnader		25 933	24 331
Driftsresultat		-25 933	-24 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 930	4 394
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		5 929	4 394
Resultat før skattekostnad		-20 004	-19 937
Skattekostnad på resultat	5	0	-4 378
Resultat		-20 004	-15 559
Arsresultat		-20 004	-15 559
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 004	15 559
Sum overføringer	2	-20 004	-15 559



Balanse BK Eiendomsinvest AS

Eiendeler og egenkapital/gjeld	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	89 406	109 759
Sum fordringer		89 406	109 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	361	12
Sum omløpsmidler		89 767	109 771
Sum eiendeler		89 767	109 771
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		122 122	122 122
Sum innskutt egenkapital		222 122	222 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-132 355	-112 351
Sum opptjent egenkapital		-132 355	-112 351
Sum egenkapital	2	89 767	109 771
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
Sum gjeld og egenkapital		89 767	109 771

Stord, _____ - _____ 2025
Styret i BK Eiendomsinvest AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder

Frank Brandsdal
styremedlem

Grete Jorunn Nordanger Brandsdal
styremedlem/daglig leder

Side 3



BK Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Evt. oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



BK Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	122 122	-112 351	109 772
Årsresultat			-20 004	-20 004
Egenkapital 31.12.2024	100 000	122 122	-132 355	89 767

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer a kr 1 000.

Alle aksjene eies av BK Marine AS.

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 3 - Mellomværende nærstående

Selskapet har en fordring mot aksjonær, BK Marine AS, på kr 89 406 per 31.12.2024.

Fordringen er renteberegnet.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.



BK Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	-4 378
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 378

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2024	31.12.2023
Midlertidige forskjeller		
Fordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-20 233	-229
Grunnlag for utsatt skatt	-20 233	-229
Utsatt skatt 22 %	-4 451	-50
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	4 451	50
Utsatt skatt	0	0

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.