



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 297  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØRJE BRUG  
Forretningsadresse: Engebret Soots vei 15  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stian Nytveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 59 950           | 46 364           |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 014 981        | 992 650          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 074 931</b> | <b>1 039 014</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 58 299           | 74 667           |
| Avskrivning                                  | 3    | 74 618           | 70 416           |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 1 002 290        | 806 003          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 135 207</b> | <b>951 086</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-60 276</b>   | <b>87 928</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 33               | 458              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>33</b>        | <b>458</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 28 438           | 34 533           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>28 438</b>    | <b>34 533</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-28 405</b>   | <b>-34 075</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -88 681          | 53 853           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 5 | 1 755 700        | 1 572 032        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 23 778           | 32 064           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 779 478</b> | <b>1 604 096</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 779 478</b> | <b>1 604 096</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  | 45 041           |
| Andre fordringer                                   |      | 109 389          | 74 800           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>109 389</b>   | <b>119 841</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 2    | <b>3 542 165</b> | <b>104 460</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 651 554</b> | <b>224 301</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>5 431 032</b> | <b>1 828 397</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6    | 644 009          | 732 690          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>644 009</b>   | <b>732 690</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>644 009</b>   | <b>732 690</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 20 000           | 34 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>20 000</b>    | <b>34 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 1 009 753        | 905 688          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 009 753</b> | <b>905 688</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 029 753</b> | <b>939 688</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 069 286        | 81 455           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 3 597            | 5 425            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 684 387        | 69 139           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 757 270</b> | <b>156 019</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 787 023</b> | <b>1 095 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 431 032</b> | <b>1 828 397</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 297  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ØRJE BRUG  
Forretningsadresse: Engebret Soots vei 15  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stian Nytveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 980 345 297  
STIFTELSEN ØRJE BRUG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 59 950           | 46 364           |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 014 981        | 992 650          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 074 931</b> | <b>1 039 014</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 58 299           | 74 667           |
| Avskrivning                                  | 3    | 74 618           | 70 416           |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 1 002 290        | 806 003          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 135 207</b> | <b>951 086</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-60 276</b>   | <b>87 928</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 33               | 458              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>33</b>        | <b>458</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 28 438           | 34 533           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>28 438</b>    | <b>34 533</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-28 405</b>   | <b>-34 075</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | -88 681          | 53 853           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-88 681</b>   | <b>53 853</b>    |



Organisasjonsnr: 980 345 297  
STIFTELSEN ØRJE BRUG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 5 | 1 755 700        | 1 572 032        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 23 778           | 32 064           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 779 478</b> | <b>1 604 096</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 779 478</b> | <b>1 604 096</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  |                | 45 041         |
| Andre fordringer      |  | 109 389        | 74 800         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>109 389</b> | <b>119 841</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |           |         |
|---|---|-----------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 3 542 165 | 104 460 |
|---|---|-----------|---------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 651 554</b> | <b>224 301</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 431 032</b> | <b>1 828 397</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 644 009        | 732 690        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>644 009</b> | <b>732 690</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>644 009</b> | <b>732 690</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|   |  |               |               |
|---|--|---------------|---------------|
| Andre avsetninger for forpliktelse      |  | 20 000        | 34 000        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |  | <b>20 000</b> | <b>34 000</b> |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5                |                  |
|                                   | 1 009 753        | 905 688          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 009 753</b> | <b>905 688</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 029 753</b> | <b>939 688</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 069 286        | 81 455           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 3 597            | 5 425            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 684 387        | 69 139           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 757 270</b> | <b>156 019</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 787 023</b> | <b>1 095 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 431 032</b> | <b>1 828 397</b> |



Organisasjonsnr: 980 345 297  
STIFTELSEN ØRJE BRUG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 43438.00     | 65184.00         |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6744.00      | 9042.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8117.00      | 442.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 58299.00     | 74668.00         |

Stiftelsen har i regnskapsåret hatt 3 deltidsansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til stiftelsens ledelse/styre. Det foreligger ingen avtaler om vederlag/forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner mv.

Selskapet har ingen ytelser til ledende personer, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Ørje Brug

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Ørje Brug som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Ørje Brug 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: B43U6-03FZL-ZBGUA-MFAX1-840QE-AK4EB



Oslo, 11. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nytevit  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: B43U6-03FZL-ZBGUA-MFAX1-84OQE-AK4EB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-11 19:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B43U6-03FZL-ZBGUA-MFAX1-84OQE-AK4EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021

for

### Stiftelsen Ørje Brug

Stiftelsen Ørje Brug har forretningsadresse Postboks 64, 1871 Ørje.

Stiftelsen leier ut kontorer og museumslokaler til Stiftelsen Østfoldmuséene avd. Haldenvassdragets Kanalmuseum. Stiftelsen Østfoldmuséene er en paraplyorganisasjon for 12 ulike avdelinger i Østfold.

Stiftelsen Ørje Brug eier både selve museumslokalet og alle gjenstandene som vises fram. Stiftelsen Ørje Brug eier i tillegg møtelokaler, festsal, et godt utrustet laboratorium og flere leiligheter.

#### Organisasjon:

Styret har i 2021 bestått av Reni Braarud (leder), Amund Rakkestad, Bjørg Olsson, Oddmund Jensen, Odd Halvorsrud, Rune Buer Syversen og Anlaug Johansen.

Varamedlemmer har vært Jørn Fjeld og Ragnhild Solbrekke.

Styret har avholdt 5 styremøter i 2021.

Representanter fra Stiftelsens styre har deltatt i Østfoldmuséenes Eierforum.

Stiftelsen støtter den nye organiseringen av SOOTspelet og har 1 representant i styret for spelet.

Stiftelsen har ingen fast ansatte utover noe innleid hjelp. Det innebærer at svært mye arbeid blir utført på dugnad av styret og andre gode hjelpere.

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Det ytre miljø forurenses ikke av Stiftelsens drift.

#### Økonomi:

Stiftelsen Ørje Brug hadde samlede driftsinntekter i 2021 på kr. 1.074.931 mot kr. 1.039.014 i 2020. Sum driftskostnader beløp seg til kr. 1.135.207 mot kr. 951.085 i 2020. Det ble et underskudd på driftsresultatet på kr.60.276 mot et overskudd i 2020 på kr. 87.928.

Årsresultatet etter finanskostnader/inntekter ble negativt med kr. 88.681 mot et overskudd på kr. 53.853 for 2020. Årets underskudd er ført mot egenkapitalen.



Stiftelsen har fått kr. 48.450 fra Lotteri- og stiftelsestilsynet som kompensasjon for tapte leieinntekter på grunn av coronapandemien i 2021 i tillegg til en kommunal coronakompensasjon på kr. 10.000.

Marker Sparebank har også i 2021 sponset Stiftelsen med kr. 50.000 i driftsmidler.

Styret mener at årsregnskapet gir grunnlag for fortsatt drift.

### Utleiesituasjonen:

Utleiesituasjonen er god da samtlige leiligheter og hus er utleid, men på grunn av restriksjonene i forbindelse med coronapandemien har det vært enda mindre utleie i 2021 enn i 2020 hvor antallet var 36 arrangementer.

Lokalene har i 2021 vært leid ut til 26 arrangementer med følgende fordeling:

|            | Bryllup | Møte | Kulturaften | Messer | Utstillinger | Totalt |
|------------|---------|------|-------------|--------|--------------|--------|
| Glasshuset |         | 20   |             |        |              | 20     |
| Bruget     | 2       | 4    |             |        |              | 6      |
| Galleri    |         |      |             |        |              |        |
| Vestgård   |         |      |             |        |              |        |
| Totalt     |         |      |             |        |              | 26     |

### Kunst

På grunn av coronapandemien har det ikke vært kunstutstillinger på Ørje Brug i 2021.

### Investeringer:

Stiftelsen måtte investere i ny varmepumpe på Ørje Brug. Den kostet kr. 250.000 i tillegg til installasjonskostnader.

### Dugnad:

Selv om det ikke har vært noen arrangementer på Ørje Brug pga coronapandemien har det også i 2021 blitt utført noe dugnadsarbeid på Brugsområdet,

Antall dugnadstimer for 2021 er beregnet til ca 600 timer.



**Styrets takk:**

Styret ønsker å takke alle som har bidratt til at 2021 ble et godt år for Stiftelsen Ørje Brug.

Ørje, 06.04.22

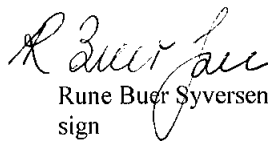
  
Reni Braarud  
sign

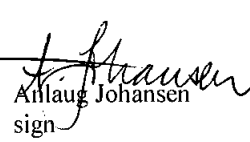
  
Amund Rakkestad  
sign

  
Bjørg Olsson  
sign

  
Oddmund Jensen  
sign

Odd Halvorsrud  
sign

  
Rune Buer Syversen  
sign

  
Anlaug Johansen  
sign



Stiftelsen Ørje Brug

---

## Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Stiftelsen Ørje Brug

---

### Resultatregnskap

|                                     | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter                     |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                        |      | 59 950           | 46 364           |
| Annen driftsinntekt                 |      | <u>1 014 981</u> | <u>992 650</u>   |
| Sum driftsinntekter                 |      | <u>1 074 931</u> | <u>1 039 014</u> |
| Driftskostnader                     |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                        | 4    | 58 299           | 74 667           |
| Avskrivning                         | 3    | 74 618           | 70 416           |
| Annen driftskostnad                 | 4    | <u>1 002 290</u> | <u>806 003</u>   |
| Sum driftskostnader                 |      | <u>1 135 207</u> | <u>951 086</u>   |
| Driftsresultat                      |      | <u>-60 276</u>   | <u>87 928</u>    |
| Finansinntekter og finanskostnader  |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                 |      | 33               | 458              |
| Annen finanskostnad                 |      | <u>28 438</u>    | <u>34 533</u>    |
| Netto finansposter                  |      | <u>-28 405</u>   | <u>-34 075</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad |      | <u>-88 681</u>   | <u>53 853</u>    |
| Årsresultat                         |      | <u>-88 681</u>   | <u>53 853</u>    |
| Overføringer og disponeringer       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital      | 6    | <u>-88 681</u>   | <u>53 853</u>    |

---



## Stiftelsen Ørje Brug

---

Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 5 | 1 755 700        | 1 572 032        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 23 778           | 32 064           |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>1 779 478</u> | <u>1 604 096</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>1 779 478</u> | <u>1 604 096</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 0                | 45 041           |
| Andre fordringer                                   |      | 109 389          | 74 800           |
| Sum fordringer                                     |      | <u>109 389</u>   | <u>119 841</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 2    | <u>3 542 165</u> | <u>104 460</u>   |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>3 651 554</u> | <u>224 301</u>   |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>5 431 032</u> | <u>1 828 397</u> |

---



## Stiftelsen Ørje Brug

Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |           |           |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |           |           |
| Annen egenkapital                    | 6    | 644 009   | 732 690   |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 644 009   | 732 690   |
| Sum egenkapital                      |      | 644 009   | 732 690   |
| <b>Gjeld</b>                         |      |           |           |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |           |           |
| Andre avsetninger for forpliktelser  |      | 20 000    | 34 000    |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 20 000    | 34 000    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5    | 1 009 753 | 905 688   |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 1 009 753 | 905 688   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |           |           |
| Leverandørgjeld                      |      | 1 069 286 | 81 455    |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 3 597     | 5 425     |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 2 684 387 | 69 139    |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 3 757 270 | 156 019   |
| Sum gjeld                            |      | 4 787 023 | 1 095 707 |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 5 431 032 | 1 828 397 |

31. desember 2021

Ørje, 30. mars 2022

Reni Marie Braarud  
Styreleder

Amund W. Rakkestad  
Nestleder

Arne Aug Johansen  
Styremedlem

Bjørg Lillian Olsson  
styremedlem

Alf Rune Buer Syversen  
Styremedlem

Odd Ivar Halvorsrud  
Styremedlem

Oddmund Jensen  
Styremedlem



## Stiftelsen Ørje Brug

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Tilskudd*

Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen.

I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultat effekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Stiftelsen Ørje Brug

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
|                                 | 2021  |
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2 471 |

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                | Bygg             | Fast teknisk<br>installasjon | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum              |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 3 212 316        | 0                            | 57 431                                    | 3 269 747        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0                | 250 000                      | 0   | 250 000          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>3 212 316</b> | <b>250 000</b>               | <b>57 431</b>                             | <b>3 519 747</b> |
| Akk.avskrivning 31.12.         | -1 704 532       | -2 083                       | -33 654                                   | -1 740 269       |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>1 507 784</b> | <b>247 917</b>               | <b>23 777</b>                             | <b>1 779 478</b> |
| Årets avskrivninger            | 64 249           | 2 083                        | 8 286                                     | 76 701           |
| Økonomisk levetid              | 50 år            | 5 år                         |   |                  |
| Avskrivningsplan               | Lineær           | Lineær                       |   |                  |

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 43 438        | 65 184        |
| Arbeidsgiveravgift | 6 744         | 9 042         |
| Andre ytelser      | 8 117         | 442           |
| Sum                | <u>58 299</u> | <u>74 668</u> |

Stiftelsen har i regnskapsåret hatt 3 deltidsansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til stiftelsens ledelse/styre.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag/forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv.  
Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner mv.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ytelser til ledende personer, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Stiftelsen Ørje Brug

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021      | 2020    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 1 009 753 | 905 688 |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i>                            | 2021      | 2020      |
| Eiendeler pantsatt som sikkerhet for overnevnte gjeld | 1 507 783 | 1 572 032 |

Stiftelsen har ingen garantiforpliktelser.

#### Note 6 - Egenkapital

|                           | Annen egenkapital | Sum            |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 732 690           | 732 690        |
| Årsresultat               | -88 681           | -88 681        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>644 009</b>    | <b>644 009</b> |

---