



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 830 008	7 800 000
Sum inntekter		7 830 008	7 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 369 800	2 860 900
Annen driftskostnad	1	175 295	98 905
Sum kostnader		2 545 095	2 959 805
Driftsresultat		5 284 913	4 840 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	
Annen finansinntekt		220 931	466 759
Sum finansinntekter		221 145	466 759
Annen rentekostnad		1 780 871	967 992
Annen finanskostnad		525 687	3 374
Sum finanskostnader		2 306 558	971 367
Netto finans		-2 085 413	-504 608
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 500	4 335 587
Skattekostnad på resultat	3	703 890	953 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 610	3 381 758
Årsresultat		2 495 610	3 381 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 610	3 381 758
Totalresultat		2 495 610	3 381 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		375 858	2 853 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 119 752	528 595
Sum overføringer og disponeringer	4	2 495 610	3 381 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 856 619	55 226 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 210	35 210
Sum varige driftsmidler		52 891 829	55 261 629
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		52 986 829	55 356 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	13 357 521	14 703 564
Sum fordringer		13 357 521	14 703 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 940	10 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 940	10 945
Sum omløpsmidler		13 393 461	14 714 508
SUM EIENDELER		66 380 290	70 071 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 8	308 891	308 891
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	4	7 121 915	7 121 915
Sum innskutt egenkapital		7 521 637	7 521 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 561 743	9 441 991
Sum opptjent egenkapital		11 561 743	9 441 991
Sum egenkapital	4	19 083 380	16 963 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	777 075	662 604
Sum avsetninger for forpliktelser		777 075	662 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 299 855	48 539 707
Sum annen langsiktig gjeld		45 299 855	48 539 707
Sum langsiktig gjeld		46 076 930	49 202 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	483 408	96 105
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	7	483 033	3 659 046
Annen kortsiktig gjeld		253 539	150 047
Sum kortsiktig gjeld		1 219 981	3 905 199
Sum gjeld		47 296 910	53 107 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 380 290	70 071 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610215

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION HOTEL EIENDOM AS
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 978 660 142
UNION HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 830 008	7 800 000
Sum inntekter		7 830 008	7 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 369 800	2 860 900
Annen driftskostnad	1	175 295	98 905
Sum kostnader		2 545 095	2 959 805
Driftsresultat		5 284 913	4 840 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	
Annen finansinntekt		220 931	466 759
Sum finansinntekter		221 145	466 759
Annen rentekostnad		1 780 871	967 992
Annen finanskostnad		525 687	3 374
Sum finanskostnader		2 306 558	971 367
Netto finans		-2 085 413	-504 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 199 500	4 335 587
		703 890	953 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 610	3 381 758
Årsresultat		2 495 610	3 381 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 610	3 381 758
Totalresultat		2 495 610	3 381 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		375 858	2 853 163
Avsatt til annen egenkapital		2 119 752	528 595
Sum overføringer og disponeringer	4	2 495 610	3 381 758



Organisasjonsnr: 978 660 142
UNION HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 52 856 619 55 226 419

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 35 210 35 210

Sum varige driftsmidler 52 891 829 55 261 629

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 6 95 000 95 000

Sum finansielle

anleggsmidler 95 000 95 000

Sum anleggsmidler 52 986 829 55 356 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7 13 357 521 14 703 564

Sum fordringer 13 357 521 14 703 564

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 35 940 10 945

kontanter og lignende 35 940 10 945

Sum omløpsmidler 13 393 461 14 714 508

SUM EIENDELER 66 380 290 70 071 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 308 891 308 891

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 90 831 90 831

Annen innskutt egenkapital 4 7 121 915 7 121 915



Sum innskutt egenkapital		7 521 637	7 521 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 561 743	9 441 991
Sum opptjent egenkapital		11 561 743	9 441 991
Sum egenkapital	4	19 083 380	16 963 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	777 075	662 604
Sum avsetninger for forpliktelser		777 075	662 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 299 855	48 539 707
Sum annen langsiktig gjeld		45 299 855	48 539 707
Sum langsiktig gjeld		46 076 930	49 202 311
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	483 408	96 105
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	7	483 033	3 659 046
Annen kortsiktig gjeld		253 539	150 047
Sum kortsiktig gjeld		1 219 981	3 905 199
Sum gjeld		47 296 910	53 107 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 380 290	70 071 138



Organisasjonsnr: 978 660 142
UNION HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Union Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Union Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZGDK-XV51C-X7A60-8BCWP-6CSY1-MV0LZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZGDK-XV51C-X7A60-8BCWP-6CSY1-MV0LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

UNION HOTEL EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 660 142



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 830 008	7 800 000
Sum driftsinntekter		7 830 008	7 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 369 800	2 860 900
Annen driftskostnad	1	175 295	98 905
Sum driftskostnader		2 545 095	2 959 805
Driftsresultat		5 284 913	4 840 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	0
Annen finansinntekt		220 931	466 759
Annen rentekostnad		1 780 871	967 992
Annen finanskostnad		525 687	3 374
Resultat av finansposter		-2 085 413	-504 608
Resultat før skattekostnad		3 199 500	4 335 587
Skattekostnad på resultat	3	703 890	953 829
Årsresultat		2 495 610	3 381 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		375 858	2 853 163
Avsatt til annen egenkapital		2 119 752	528 595
Sum overføringer	4	2 495 610	3 381 758



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	52 856 619	55 226 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 210	35 210
Sum varige driftsmidler		52 891 829	55 261 629
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		52 986 829	55 356 629
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	13 357 521	14 703 564
Sum fordringer		13 357 521	14 703 564
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 940	10 945
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35 940	10 945
Sum omløpsmidler		13 393 461	14 714 508
Sum eiendeler		66 380 290	70 071 138



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	308 891	308 891
Overkurs	4	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	4	7 121 915	7 121 915
Sum innskutt egenkapital		7 521 637	7 521 637
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 561 743	9 441 991
Sum opptjent egenkapital		11 561 743	9 441 991
Sum egenkapital	4	19 083 380	16 963 628
Gjeld			
Utsatt skatt	3	777 075	662 604
Sum avsetning for forpliktelser		777 075	662 604
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	45 299 855	48 539 707
Sum annen langsiktig gjeld		45 299 855	48 539 707
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	483 408	96 105
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	7	483 033	3 659 046
Annen kortsiktig gjeld		253 539	150 047
Sum kortsiktig gjeld		1 219 981	3 905 199
Sum gjeld		47 296 910	53 107 510
Sum egenkapital og gjeld		66 380 290	70 071 138

Geiranger,, 28.06.2023
Styret i UNION HOTEL EIENDOM AS

Sindre Mjelva
styreleder/daglig leder

Monja Cathrin Muren Mjelva
styremedlem



UNION HOTEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UNION HOTEL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	139 809 492	4 958 420	144 767 912
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	139 809 492	4 958 420	144 767 912
Akk. avskrivning 31.12	-86 952 873	-4 923 210	-91 876 083
Balanseført pr. 31.12	52 856 619	35 210	52 891 829
Årets avskrivninger	2 369 800	0	2 369 800
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsssats	0 - 10 %	10 %	



UNION HOTEL EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	589 419	900 844
Endring i utsatt skatt	114 471	52 985
Skattekostnad ordinært resultat	703 890	953 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 199 500	4 335 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-520 322	-240 840
Avgitt konsernbidrag	-481 869	-3 657 902
Skattepliktig inntekt	2 197 308	436 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 419	900 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 011	-804 738
Sum betalbar skatt i balansen	483 408	96 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 532 159	3 011 836	-520 322
Sum	3 532 159	3 011 836	-520 322
Grunnlag for utsatt skatt	3 532 159	3 011 836	-520 322
Utsatt skatt (22 %)	777 075	662 604	-114 471

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	308 891	7 121 915	90 831	9 441 991	16 963 628
Avgitt konsernbidrag				-375 858	-375 858
Årets resultat				2 495 610	2 495 610
Pr 31.12	308 891	7 121 915	90 831	11 561 743	19 083 380



UNION HOTEL EIENDOM AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	45 299 855	48 539 707
Sum	45 299 855	48 539 707

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	52 856 619	55 226 929
--	------------	------------

Note 6 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 528 419	29 768 269
Sum langsiktige gjeld	26 528 419	29 768 269

Deler av selskapets gjeld er i Euro, og er justert til kurs pr. 31.12.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	13 357 520	14 703 563
Sum	13 357 520	14 703 563

Kortsiktig konserngjeld	1 164	3 659 046
Årets konsernbidrag	481 869	0
Sum	483 033	3 659 046

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNION HOTEL EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 088,9	308 891
Sum	100		308 891

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SM BUICK HOLDING AS	100	100	100