



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 763 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEVOLL TERRASSE II  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 788	91 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 078</b>	<b>91 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 207	12 071
Annen driftskostnad	.....	114 305	112 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 513</b>	<b>124 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 725</b>	<b>-33 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 585	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 585</b>	<b>303</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 585</b>	<b>303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 140</b>	<b>-33 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 140</b>	<b>-33 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 140</b>	<b>-33 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 139</b>	<b>-33 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 140	-33 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 140</b>	<b>-33 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	9 153	32
Sum fordringer		9 153	32
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 163	76 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 163	76 815
Sum omløpsmidler		73 316	76 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 316</b>	<b>76 847</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 271	63 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 271</b>	<b>63 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 271</b>	<b>63 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 495	189
Skyldige offentlige avgifter		1 547	1 165
Annen kortsiktig gjeld		28 004	12 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 045</b>	<b>13 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 045</b>	<b>13 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 316</b>	<b>76 847</b>



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Sameiet Høgevoll Terrasse II  
avholdes 19.2. 2015 kl. 19.30 i leilighet 201.


---

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Godkjenning av de stemmeberettigede
  - C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
  - D) Godkjenning av møteinnkallingen
2. **ÅRSBERETNING FOR 2014**
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
4. **GODTGJØRELSE TIL STYRET**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
  - A) Ingen
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av styreleder for 2 år
  - B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
  - C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år

Sandnes ...30. 1.2015  
Styret i Sameiet Høgevoll Terrasse II

Leif Inge Berland  


Fred Helland Liv Mikalsen  


*i følge fullmakt*  




## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Leif Inge Berland	Høgevollsveien 2
Styremedlem	Fred Helland	Gravarstunet 49
Styremedlem	Liv Mikalsen	

Varamedlem	Martin Mikalsen	Høgevollsveien 2
Varamedlem	Odd Sæland	Høgevollsveien 2

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Sameiet Høgevoll Terrasse II

Sameiet består av 9 seksjoner.

Sameiet Høgevoll Terrasse II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 897763052, og ligger i SANDNES kommune med følgende adresse:

Høgevollsveien 2

Gårds- og bruksnummer :  
38 392

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Høgevoll Terrasse II har 1 ansatte. Det er ikke rapportert om ulykker eller skader.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Oslo.

### Styrets arbeid

*Her må styret legge inn tekst.*



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 100 788,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 136 513,-.  
Dette er kr 28 510,- lavere enn budsjettet.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -31 140,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 32 271,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr [beløp]. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Høgevoll Terrasse II.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.



Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Sandnes <sup>19/2</sup>.....2015

Styret i Sameiet Høgevoll Terrasse II

Leif Inge Berland, Fred Helland, Liv Mikalsen  
*Leif Inge Berland Fred Helland Liv Mikalsen.*



## Orientering om sameiets drift

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmefone, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).



## Orientering om sameiets drift

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).



## 1668 - SAMEIET HØGEVOLL TERRASSE II

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015	
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader	2	100 788	91 140	100 788	100 788	
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>100 788</b>	<b>91 140</b>	<b>100 788</b>	<b>100 788</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>						
Personalkostnader	3	-22 207	-12 071	-423	-423	13000
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000	0
Revisjonshonorar	4	-3 125	-3 000	-3 000	-3 000	
Forretningsførerhonorar		-22 010	-21 195	-22 000	-24 000	
Konsulenthonorar		0	-1 297	0	0	
Drift og vedlikehold	5	-34 372	-37 293	-80 000	-80 000	40000
Forsikringer		-15 870	-14 740	-15 000	-16 626	
Energi/fyring		-13 576	-14 275	-10 000	-10 000	14000
Kabel-/TV-anlegg		-17 172	-17 255	-18 000	-17 172	
Andre driftskostnader	6	-8 181	-3 502	-13 600	-13 800	10000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-136 513</b>	<b>-124 627</b>	<b>-165 023</b>	<b>-167 821</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-35 725</b>	<b>-33 487</b>	<b>-64 235</b>	<b>-67 033</b>	
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>						
Finansinntekter	7	4 585	303	0	0	
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 585</b>	<b>303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-31 140</b>	<b>-33 184</b>	<b>-64 235</b>	<b>-67 033</b>	
<b>Overføringer:</b>						
Fra opptjent egenkapital		31 140	33 184			



## 1668 - SAMEIET HØGEVOLL TERRASSE II

### BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	32
Kortsiktige fordringer	8	9 153	0
Driftskonto i OBOS-banken		64 163	76 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73 316</b>	<b>76 847</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 316</b>	<b>76 847</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		32 271	63 410
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 271</b>	<b>63 410</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 389	10 353
Leverandørgjeld		11 495	189
Skyldig til offentlige myndigheter	9	1 547	1 165
Annen kortsiktig gjeld	10	13 615	1 729
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 045</b>	<b>13 437</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 316</b>	<b>76 847</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



SANDNES, 19/9, 2015.

STYRET FOR SAMEIET HØGEVOLL TERRASSE II

LEIF INGE BERLAND

FRED HELLAND

LIV MIKALSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	83 616
Kabel-TV	17 172
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>100 788</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-17 662
Påløpte feriepenger	-1 801
Arbeidsgiveravgift	-2 744
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 207</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 125
---	-------

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-496
Drift/vedlikehold elektro	-13 476
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 466
Drift/vedlikehold heisanlegg	-7 160
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-249
Kostnader dugnader	-525
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-34 372</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 738
Driftsmateriell	-1 283
Lyspærer og sikringer	-1 500
Porto	-164
Bank- og kortgebyr	-1 496
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-8 181</b>

**NOTE: 7****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	213
Utbytte Gjensidige	4 372
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>4 585</b>

**NOTE: 8****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS	840
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	8 313
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>9 153</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

**NOTE: 9****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-840
Skyldig arbeidsgiveravgift	-707
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-1 547</b>

**NOTE: 10****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 801
Sameiet Høgevoll Terrasse I, fellesstrøm og trefelling	-10 244
Lyse strøm desember	-1 569
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-13 615</b>



Til sameiermøtet i Sameiet Høgevoll Terrasse II

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgevoll Terrasse II, som viser et underskudd på kr 31 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Høgevoll Terrasse II per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Høgevoll Terrasse II, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. september 2015  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Cato Grønner*

Cato Grønner  
Statsautorisert revisor

(2)