



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 153 766
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Tone Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 324 944	1 642 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 324 944</b>	<b>1 642 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-36 626	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-8 048 620	-1 500 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 085 244</b>	<b>-1 534 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 700</b>	<b>107 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 253</b>	<b>39 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 253</b>	<b>39 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 953</b>	<b>147 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 953</b>	<b>147 332</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>389 953</b>	<b>147 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 953	147 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 953</b>	<b>147 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10,12	1 543 427	1 575 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 427</b>	<b>1 575 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 427</b>	<b>1 575 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	112 193	145 979
Andre fordringer	11	143 547	26 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 740</b>	<b>172 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 277 844	353 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 584</b>	<b>526 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 584</b>	<b>526 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 077 011</b>	<b>2 101 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,13	1 225 264	835 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 264</b>	<b>835 311</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 264</b>	<b>835 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	1 058 276	1 098 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 058 276</b>	<b>1 098 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 276</b>	<b>1 098 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 188	147 144
Annen kortsiktig gjeld		60 283	20 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 471</b>	<b>167 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 747</b>	<b>1 266 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 077 011</b>	<b>2 101 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 153 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Tone Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 981 153 766  
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	8 324 944	1 642 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 324 944</b>	<b>1 642 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-36 626	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-8 048 620	-1 500 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 085 244</b>	<b>-1 534 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 700</b>	<b>107 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 253</b>	<b>39 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 253</b>	<b>39 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 953</b>	<b>147 332</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>389 953</b>	<b>147 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 953	147 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 953</b>	<b>147 332</b>



Organisasjonsnr: 981 153 766  
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10,12	1 543 427	1 575 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 427</b>	<b>1 575 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 427</b>	<b>1 575 476</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	112 193	145 979
Andre fordringer	11	143 547	26 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 740</b>	<b>172 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 277 844	353 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 584</b>	<b>526 283</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 077 011</b>	<b>2 101 759</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10,13	1 225 264	835 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 264</b>	<b>835 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 264</b>	<b>835 311</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	10,14	1 058 276	1 098 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 058 276</b>	<b>1 098 745</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 058 276</b>	<b>1 098 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	733 188	147 144
Annen kortsiktig gjeld	60 283	20 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>793 471</b>	<b>167 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 851 747</b>	<b>1 266 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 077 011</b>	<b>2 101 759</b>



Organisasjonsnr: 981 153 766  
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 416 816	1 265 784	1 416 796	1 652 013
Tillegg elektroniske fellesavtaler		154 176	129 984	154 148	172 800
Tillegg vedlikeholdsfond		277 488	245 952	277 495	324 666
Andre tillegg	1	2 364	310	1 536	3 960
Andre driftsinntekter	2	6 474 100	454	5 806 100	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 324 944</b>	<b>1 642 484</b>	<b>7 656 075</b>	<b>2 161 439</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 526	-4 230	-4 230	-4 752
Styrehonorar	4	-32 100	-30 000	-30 000	-33 705
Forretningsførerhonorar		-71 255	-68 671	-71 150	-73 850
Honorar administrative tjenester		-34 916	0	-34 850	-26 920
Eksterne honorar	5	-8 363	-7 500	-7 000	-9 500
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-110 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-66 483	-266 655	-78 450	-74 900
Vaktmestertjenester		-91 699	0	-125 600	-101 300
Renholdstjenester		-123 605	0	-128 100	-129 000
Løpende vedlikehold	7	-336 864	-193 023	-396 100	-114 457
Periodisk vedlikehold	8	-6 657 186	-418 587	-6 192 995	-951 166
Elektroniske fellesavtaler		-205 736	-184 359	-203 300	-221 952
Forsikring		-188 355	-170 710	-187 800	-204 000
Energi, felles		-138 695	-81 229	-106 000	-120 000
Andre driftsutgifter	9	-125 463	-109 935	-111 500	-13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 085 244</b>	<b>-1 534 898</b>	<b>-7 677 075</b>	<b>-2 188 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 700</b>	<b>107 586</b>	<b>-21 000</b>	<b>-27 063</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		150 253	39 746	21 000	27 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>150 253</b>	<b>39 746</b>	<b>21 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>389 953</b>	<b>147 332</b>	<b>0</b>	<b>-63</b>
Ordinært resultat etter skatt		389 953	147 332	0	-63
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>389 953</b>	<b>147 332</b>	<b>0</b>	<b>-63</b>
Disponering av totalresultat:		389 953	147 332	0	-63
Overført til annen egenkapital		389 953	147 332	0	0

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	1 543 427	1 575 476
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 427</b>	<b>1 575 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	112 193	145 979
Mellomregning Klare Finans	11	12 598	13 750
Opptjente renter	11	130 949	13 196
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 277 844	353 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 533 584</b>	<b>526 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 077 011</b>	<b>2 101 759</b>

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	10, 13	450 000	450 000
Annen egenkapital	13	775 264	385 311
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 264</b>	<b>835 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	1 058 276	1 098 745
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 058 276</b>	<b>1 098 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 188	147 144
Forskudd kunder		10 676	11 694
Påløpte kostnader		47 685	6 809
Annen kortsiktig gjeld		1 922	2 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 471</b>	<b>167 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 747</b>	<b>1 266 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 077 011</b>	<b>2 101 759</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siv Tone Johansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Braseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Lydersen  
Styremedlem

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	2 364	310
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>2 364</b>	<b>310</b>

Andre tillegg gjelder administrasjonsgebyr for el-lading.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	7 602	454
Ekstrainnbetaling	6 466 498	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 474 100</b>	<b>454</b>

Ekstrainnbetaling fra seksjonseieme pga rehabiliteringsprosjekt



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 526	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 526</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>32 100</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	11 281
Avtale om HMS-tjenester	0	8 657
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	32 025
Avtale om sommervedlikehold	0	47 853
Avtale om renholdstjenester	0	114 402
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 970	26 128
Avtale om drift og kontroll port/garasje	6 688	747
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 674	6 611
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	15 625
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	36 151	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>66 483</b>	<b>266 655</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	312 571	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	14 332	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	7 619	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 342	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>336 864</b>	<b>193 023</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2023

2023 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

Periodisk vedlikehold	6 697 654	331 260
Avsetning fremtidig vedlikehold	277 488	245 952
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-317 956	-158 625
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>6 657 186</b>	<b>418 587</b>

Periodisk vedlikehold skyldes rehabiliteringsprosjekt som er finansiert via ekstrainnbetaling

Org.nr: 981 153 766 - 346



## Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2023

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 626	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	550
Kontingent	102 875	101 126
Gaver	1 350	974
Kostnader vedr. styrearbeid	1 636	299
Generalforsamling/årsmøte	5 991	1 800
Bankgebyrer	725	744
Andre gebyrer	4 260	4 439
Andre kostnader	0	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>125 463</b>	<b>109 935</b>

Kontingent: boligselskapet er underlagt Moholt Park Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>358 579</b>	<b>218 916</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	389 953	147 332
Tilført avsetninger	277 488	245 952
Benyttet avsetning	-317 956	-158 625
Overført øremerkede midler	-285 907	-253 621
Uttak øremerkede midler	317 956	158 625
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>381 534</b>	<b>139 663</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>740 113</b>	<b>358 579</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>1 575 476</b>	<b>1 480 481</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	285 907	253 621
Årets benyttede midler av vedlikehold	-317 956	-158 625
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>1 543 427</b>	<b>1 575 476</b>
<b>Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.</b>	<b>-450 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-1 098 745</b>	<b>-1 011 418</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-277 488	-245 952
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	317 956	158 625
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-1 508 276</b>	<b>-1 548 745</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>775 264</b>	<b>385 311</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
--	------	------

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2023

2023

2022

**Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

**Øremerkede bankinnskudd**

Øremerkede bankinnskudd vedlikehold

1 543 427

1 575 476

**Sum øremerkede bankinnskudd**

**1 543 427**

**1 575 476**

**Bundne midler og bankinnskudd**

Bundne midler for skattetrekk

12

12

Bankinnskudd

1 277 832

353 345

**Sum bankinnskudd**

**1 277 844**

**353 357**

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2023

**Note 13 - EGENKAPITAL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>835 311</b>	<b>687 979</b>
Annen egenkapital 01.01	385 311	237 979
Årets resultat	389 953	147 332
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>775 264</b>	<b>385 311</b>
Vedlikeholdsfond 01.01	450 000	450 000
<b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 225 264</b>	<b>835 311</b>

**Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsavsetning	1 058 276	1 098 745
<b>Sum avsetninger</b>	<b>1 058 276</b>	<b>1 098 745</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moholt Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moholt Park Terrasse**

Styreleder	Siv Tone Johansen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Stian Lydersen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Tommy Braseth (sign.)	14.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Moholt Park Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Moholt Park Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJM4W-77B4H-HT03E-6NEHY-2FK86-0MIUJQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 10:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJM4W-77B4H-HT03E-6NEHY-2FK86-0MUUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>