



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 22
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 595 853	1 485 770
Sum inntekter		1 595 853	1 485 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 900	175 300
Annen driftskostnad		676 601	592 204
Sum kostnader		866 501	767 504
Driftsresultat		729 352	718 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 250	415
Annen finansinntekt		3 659	3 664
Sum finansinntekter		13 909	4 079
Annen rentekostnad		476 544	506 311
Sum finanskostnader		476 544	506 311
Netto finans		-462 636	-502 232
Ordinært resultat før skattekostnad		266 716	216 034
Årets skattekostnad	5	58 897	47 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 819	168 506
Årsresultat	9	207 819	168 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 819	168 506
Totalresultat		207 819	168 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		196 660	
Udekket tap			139 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		11 159	29 087
Sum overføringer og disponeringer		207 819	168 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 770 770	5 895 488
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 798	84 898
Sum varige driftsmidler	3	5 842 569	5 980 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 860 226	7 860 226
Sum finansielle anleggsmidler		7 860 226	7 860 226
Sum anleggsmidler		13 702 795	13 840 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 878	152 282
Andre kortsiktige fordringer			5 188
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		58 878	157 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 246	739 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 246	739 020
Sum omløpsmidler		1 090 124	896 490
SUM EIENDELER		14 792 919	14 737 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 246	29 087
Sum opptjent egenkapital		40 246	29 087
Sum egenkapital	9	792 841	781 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 550	2 121
Sum avsetninger for forpliktelser		5 550	2 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 552 777	13 552 777
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 777	13 552 777
Sum langsiktig gjeld		13 558 327	13 554 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 286	151 271
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 190	24 805
Kortsiktig konserngjeld	6	252 128	
Annen kortsiktig gjeld	6	131 146	224 446
Sum kortsiktig gjeld		441 750	400 522
Sum gjeld		14 000 077	13 955 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 792 919	14 737 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555271

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 22
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roald Frammarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 595 853	1 485 770
Sum inntekter		1 595 853	1 485 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 900	175 300
Annen driftskostnad		676 601	592 204
Sum kostnader		866 501	767 504
Driftsresultat		729 352	718 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 250	415
Annen finansinntekt		3 659	3 664
Sum finansinntekter		13 909	4 079
Annen rentekostnad		476 544	506 311
Sum finanskostnader		476 544	506 311
Netto finans		-462 636	-502 232
Ordinært resultat før skattekostnad		266 716	216 034
Årets skattekostnad	5	58 897	47 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 819	168 506
Årsresultat	9	207 819	168 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 819	168 506
Totalresultat		207 819	168 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		196 660	
Udekket tap			139 419
Avsatt til annen egenkapital		11 159	29 087
Sum overføringer og disponeringer		207 819	168 506



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 770 770	5 895 488
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	71 798	84 898
Sum varige driftsmidler	3	5 842 569	5 980 387
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	7 860 226	7 860 226
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 860 226	7 860 226
Sum anleggsmidler		13 702 795	13 840 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 878	152 282
Andre kortsiktige			
fordringer			5 188
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		58 878	157 470
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 031 246	739 020
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 031 246	739 020
Sum omløpsmidler		1 090 124	896 490
SUM EIENDELER		14 792 919	14 737 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 246	29 087
Sum opptjent egenkapital		40 246	29 087
Sum egenkapital	9	792 841	781 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 550	2 121
Sum avsetninger for forpliktelse		5 550	2 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 552 777	13 552 777
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 777	13 552 777
Sum langsiktig gjeld		13 558 327	13 554 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 286	151 271
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 190	24 805
Kortsiktig konserngjeld	6	252 128	
Annen kortsiktig gjeld	6	131 146	224 446
Sum kortsiktig gjeld		441 750	400 522
Sum gjeld		14 000 077	13 955 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 792 919	14 737 102



Organisasjonsnr: 919 740 035
FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

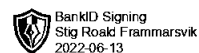
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Org.nr. 919 740 035

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 595 853	1 485 770
Sum driftsinntekter		1 595 853	1 485 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 900	175 300
Annen driftskostnad		676 601	592 204
Sum driftskostnader		866 501	767 504
Driftsresultat		729 352	718 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 250	415
Annen finansinntekt		3 659	3 664
Annen rentekostnad		476 544	506 311
Resultat av finansposter		-462 636	-502 232
Resultat før skatt		266 716	216 034
Årets skattekostnad	5	58 897	47 528
Resultat		207 819	168 506
Årsresultat	9	207 819	168 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	139 419
Avsatt konsernbidrag		196 660	0
Avsatt til annen egenkapital		11 159	29 087
Sum overføringer		207 819	168 506



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 770 770	5 895 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 798	84 898
Sum varige driftsmidler	3	5 842 569	5 980 387
Lån til foretak i samme konsern	6	7 860 226	7 860 226
Sum finansielle anleggsmidler		7 860 226	7 860 226
Sum anleggsmidler		13 702 795	13 840 613
Kundefordringer	7	58 878	152 282
Andre kortsiktige fordringer		0	5 188
Sum fordringer		58 878	157 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 246	739 020
Sum omløpsmidler		1 090 124	896 490
Sum eiendeler		14 792 919	14 737 102



BALANSE

FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		622 595	622 595
Sum innskutt egenkapital		752 595	752 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 246	29 087
Sum opptjent egenkapital		40 246	29 087
Sum egenkapital	9	792 841	781 682
GJELD			
Utsatt skatt	5	5 550	2 121
Sum avsetning for forpliktelser		5 550	2 121
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 552 777	13 552 777
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 777	13 552 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 286	151 271
Skyldig offentlige avgifter		5 190	24 805
Konserngjeld	6	252 128	0
Annen kortsiktig gjeld	6	131 146	224 446
Sum kortsiktig gjeld		441 750	400 522
Sum gjeld		14 000 077	13 955 420
Sum egenkapital og gjeld		14 792 919	14 737 102

Mo i Rana, 30.05.2022
Styret i Fridtjof Nansens Gt. 22 AS

Stig Roald Frammarsvik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gt. 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 187 934	99 898	6 287 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 082		52 082
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 240 016	99 898	6 339 915
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	292 446	15 000	307 446
+ Årets ordinære avskrivninger	176 800	13 100	189 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	469 246	28 100	497 346
Bokført verdi 01.01.21	5 895 488	84 898	5 980 387



+ Tilgang i året	52 082		52 082
- Årets avskrivning og nedskrivning	176 800	13 100	189 900
= Bokført verdi 31.12.21	5 770 770	71 798	5 842 569
Økonomisk levetid	35 år	6-10 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GT. 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Building X AS	100	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 468	0
Endring i utsatt skatt	3 429	47 528
Skattekostnad ordinært resultat	58 897	47 528
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	266 716	216 034
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 235	-57 880
Avgitt konsernbidrag	-252 128	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 823	-158 154
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 468	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 468	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	63 045	104 508	41 463
Fordringer	-37 818	-2 046	35 772
Sum	25 227	102 462	77 235



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-92 823	-92 823
Grunnlag for utsatt skatt	25 227	9 639	-15 589
Utsatt skatt (22 %)	5 550	2 121	-3 429

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Building X	7 860 226	7 860 226
Sum	7 860 226	7 860 226
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag - Building X AS	252 128	0
Sum	252 128	0

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	167 121	200 178
Avsetning til tap	108 243	47 896
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	58 878	152 282
Realiserte tap	0	80 013
Sum resultatførte tap på krav	0	80 013

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en leietaker. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 552 777	13 552 777
Sum annen langsiktig gjeld	13 552 777	13 552 777

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	622 595	29 087	0	781 682
Årets resultat			207 819	0	207 819
Konsernbidrag avgitt			-196 660		-196 660
Pr 31.12.2021	130 000	622 595	40 246	0	792 841