



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINDÅS III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Isak Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 360	1 014 000
Sum inntekter		1 065 360	1 014 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	142 625	154 035
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	676 529	540 376
Sum kostnader		860 514	2 776 605
Driftsresultat		204 846	-1 762 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	8 225
Sum finansinntekter		2 650	8 225
Annen rentekostnad	7	49 829	63 637
Sum finanskostnader		49 829	63 637
Netto finans		-47 180	-55 412
Ordinært resultat før skattekostnad		199 027	264 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 027	264 177
Årsresultat		157 667	-1 818 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 667	-1 818 017
Sum overføringer og disponeringer		157 667	-1 818 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 399 757	1 399 757
Sum varige driftsmidler		1 399 757	1 399 757
Sum anleggsmidler		1 399 757	1 399 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 839
Andre fordringer	8	118 826	111 362
Sum fordringer		118 826	120 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 477	1 634 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 477	1 634 984
Sum omløpsmidler		1 804 304	1 755 185
SUM EIENDELER		3 204 060	3 154 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-862 288	-1 019 954
Sum opptjent egenkapital		-862 288	-1 019 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-862 288	-1 019 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	3 761 280	3 960 569
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 849 280	4 048 569
Sum langsiktig gjeld		3 849 280	4 048 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 629	122 102
Annen kortsiktig gjeld		4 439	4 225
Sum kortsiktig gjeld		217 068	126 327
Sum gjeld		4 066 348	4 174 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 060	3 154 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392269

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINDÅS III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Isak Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 370 634
MINDÅS III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 360	1 014 000
Sum inntekter		1 065 360	1 014 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	142 625	154 035
Annen driftskostnad	2,5,6,10	676 529	540 376
Sum kostnader		860 514	2 776 605
Driftsresultat		204 846	-1 762 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	8 225
Sum finansinntekter		2 650	8 225
Annen rentekostnad	7	49 829	63 637
Sum finanskostnader		49 829	63 637
Netto finans		-47 180	-55 412
Ordinært resultat før skattekostnad		199 027	264 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 027	264 177
Årsresultat		157 667	-1 818 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 667	-1 818 017
Sum overføringer og disponeringer		157 667	-1 818 017



Sum langsiktig gjeld	3 849 280	4 048 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 629	122 102
Annen kortsiktig gjeld	4 439	4 225
Sum kortsiktig gjeld	217 068	126 327
Sum gjeld	4 066 348	4 174 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 204 060	3 154 941



Organisasjonsnr: 947 370 634
MINDÅS III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Mindås III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		794 880	687 120	794 933	792 248
Dekning kapitalkostnader renter		89 040	166 080	89 139	91 462
Dekning kapitalkostnader avdrag		181 440	160 800	181 452	181 563
Sum driftsinntekter		1 065 360	1 014 000	1 065 524	1 065 273
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 438	4 475	5 438	5 700
Styrehonorar	3	125 000	135 000	135 000	125 000
Forretningsførerhonorar		71 890	71 463	73 000	74 500
Andre forvaltningstjenester		3 078	7 094	6 100	3 200
Kontingent Skien boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 200
Lønnskostnader	4	17 625	19 035	19 035	17 625
Vedlikehold	5, 10	161 900	45 952	45 500	45 500
Utvendig vintervedlikehold		30 625	10 625	34 500	34 500
Utvendig sommervedlikehold		0	0	10 500	10 500
Containerleie		10 735	21 091	22 000	22 000
Periodisk vedlikehold		0	2 050 478	0	0
Kabel-tv		85 700	78 890	83 000	89 200
Bredbånd, internett, dekoder		38 150	38 160	39 700	39 700
Forsikring		49 862	45 327	47 200	52 400
Kommunale avgifter		208 283	197 610	215 000	216 700
Lys og varme fellesarealer		39 922	39 885	46 600	46 600
Andre driftsutgifter	6	7 306	6 520	12 200	12 200
Sum driftskostnader		860 514	2 776 605	799 773	800 525
Driftsresultat		204 846	-1 762 605	265 751	264 748
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 650	8 225	4 840	1 800
Sum finansinntekter		2 650	8 225	4 840	1 800
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	49 829	63 637	89 139	91 462
Sum finanskostnader		49 829	63 637	89 139	91 462
Netto finansposter		-47 180	-55 412	-84 299	-89 662
Årsresultat		157 667	-1 818 017	181 452	175 086
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		157 667	-1 818 017	181 452	175 086
Sum overføringer		157 667	-1 818 017	181 452	175 086

Mindås III borettslag



Balanse Mindås III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	20 345	20 345
Bygninger	10, 12	958 552	958 552
Aktiverte påkostninger	10, 12	420 860	420 860
Sum anleggsmidler		1 399 757	1 399 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 839
Andre fordringer	8	0	175
Forskuddsbetalte kostnader		118 826	111 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 685 477	1 634 984
Sum omløpsmidler		1 804 304	1 755 185
SUM EIENDELER		3 204 060	3 154 941

Mindås III borettslag



Balanse Mindås III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	9	-864 288	-1 021 954
Sum egenkapital		-862 288	-1 019 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	874 934	968 454
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 886 346	2 992 115
Borettsinnskudd	12	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		3 849 280	4 048 569
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 439	4 225
Leverandørgjeld		212 629	122 102
Sum kortsiktig gjeld		217 068	126 327
Sum gjeld		4 066 348	4 174 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 060	3 154 941

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Trond Isak Lid
Leder

Nina Vildalen
Styremedlem

Stine Westli
Styremedlem

Mindås III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 628 858	1 149 255
Endring disponible midler:		
Årets resultat	157 667	-1 818 017
Nedbetaling av lån	-199 289	-809 569
Opptak av lån	0	3 107 189
Årets endring i disponible midler	-41 622	479 603
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 587 236	1 628 858
Omløpsmidler	1 804 304	1 755 185
Kortsiktig gjeld	-217 068	-126 327
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 587 236	1 628 858



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 438	4 475
Sum	5 438	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	125 000	135 000
Sum	125 000	135 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	17 625	19 035
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	17 625	19 035

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	83 087	19 969
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 102	5 437
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 783	5 118
6606 Drift/vedlikehold brannvern	40 330	1 420
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	9 599	14 008
Sum	161 900	45 952

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	1 379	0
6940 Porto	0	27
7460 Premie husleiefond	799	761
7720 Generalforsamling	1 500	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 628	3 672
7790 Andre kostnader	0	560
Sum	7 306	6 520

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	42 294	47 304
8154 Rentekostnader, Husbanken	7 535	16 333
Sum	49 829	63 637

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	0	175
Sum	0	175

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	-864 288	-1 021 954
Sum	-862 288	-1 019 954

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	958 552	420 860	20 345
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	958 552	420 860	20 345
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	958 552	420 860	20 345

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26107022235	114963556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	1.74 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	28.03.2045	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 107 189	2 044 000
Lånesaldo 01.01:	2 992 115	968 454
Avdrag i perioden:	105 769	93 520
Lånesaldo 31.12:	2 886 346	874 934

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 761 280	-3 960 569
Borettsinnskudd	-88 000	-88 000
Sum	-3 849 280	-4 048 569
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	20 345	20 345
Bygninger/påkostninger	1 379 412	1 379 412
Sum	1 399 757	1 399 757

Mindås III borettslag



Resultat og balanse med noter for Mindås III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mindås III borettslag

Styreleder	Trond Isak Lid (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Nina Vildalen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Stine Westli (sign.)	21.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mindås III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mindås III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor