



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Onebase AS
Fjellstien 1
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Sødtholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 000	350 000
Sum inntekter		223 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 172	61 235
Sum kostnader		48 172	61 235
Driftsresultat		174 829	288 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Annen rentekostnad		141 962	128 768
Sum finanskostnader		141 962	128 768
Netto finans		-141 962	-128 619
Resultat før skattekostnad		32 867	160 146
Skattekostnad på resultat	1	7 231	35 232
Årsresultat	2	25 636	124 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 636	124 914
Totalresultat		25 636	124 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 642
Avsatt til annen egenkapital		25 636	120 273
Sum overføringer og disponeringer		25 636	124 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 870	2 153 870
Sum varige driftsmidler		2 153 870	2 153 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		223 001	223 001
Sum finansielle anleggsmidler		223 001	223 001
Sum anleggsmidler		2 376 871	2 376 871
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 764	107 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764	107 909
Sum omløpsmidler		2 764	107 909
SUM EIENDELER		2 379 634	2 484 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 205	5 570
Sum opptjent egenkapital		31 205	5 570
Sum egenkapital	2	525 635	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 735 713	1 813 725
Langsiktig konserngjeld		87 055	147 055
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 768	1 960 780
Sum langsiktig gjeld		1 822 768	1 960 780
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	7 231	
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		31 231	24 000
Sum gjeld		1 853 999	1 984 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 634	2 484 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615726

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Onebase AS
Fjellstien 1
3921 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Sødtholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 000	350 000
Sum inntekter		223 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 172	61 235
Sum kostnader		48 172	61 235
Driftsresultat		174 829	288 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Annen rentekostnad		141 962	128 768
Sum finanskostnader		141 962	128 768
Netto finans		-141 962	-128 619
Resultat før skattekostnad		32 867	160 146
Skattekostnad på resultat	1	7 231	35 232
Årsresultat	2	25 636	124 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 636	124 914
Totalresultat		25 636	124 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 642
Avsatt til annen egenkapital		25 636	120 273
Sum overføringer og disponeringer		25 636	124 914



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 153 870

2 153 870

Sum varige driftsmidler

2 153 870

2 153 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

223 001

223 001

Sum finansielle

anleggsmidler

223 001

223 001

Sum anleggsmidler

2 376 871

2 376 871

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 764

107 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 764

107 909

Sum omløpsmidler

2 764

107 909

SUM EIENDELER

2 379 634

2 484 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 205

5 570

Sum opptjent egenkapital

31 205

5 570

Sum egenkapital

2

525 635

500 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 735 713	1 813 725	
Langsiktig konserngjeld	87 055	147 055	
Sum annen langsiktig gjeld	1 822 768	1 960 780	
Sum langsiktig gjeld	1 822 768	1 960 780	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	7 231	
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		31 231	24 000
Sum gjeld		1 853 999	1 984 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 634	2 484 780



Organisasjonsnr: 928 284 190
MER UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MER UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		223 000	350 000
Sum driftsinntekter		223 000	350 000
Annen driftskostnad		48 172	61 235
Sum driftskostnader		48 172	61 235
Driftsresultat		174 829	288 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	149
Annen rentekostnad		141 962	128 768
Resultat av finansposter		-141 962	-128 619
Resultat før skattekostnad		32 867	160 146
Skattekostnad på resultat	1	7 231	35 232
Årsresultat	2	25 636	124 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 642
Avsatt til annen egenkapital		25 636	120 273
Sum overføringer		25 636	124 914



BALANSE

MER UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 870	2 153 870
Sum varige driftsmidler		2 153 870	2 153 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		223 001	223 001
Sum finansielle anleggsmidler		223 001	223 001
Sum anleggsmidler		2 376 871	2 376 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 764	107 909
Sum omløpsmidler		2 764	107 909
Sum eiendeler		2 379 634	2 484 780



BALANSE

MER Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 205	5 570
Sum opptjent egenkapital		31 205	5 570
Sum egenkapital	2	525 635	500 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 735 713	1 813 725
Langsiktig konserngjeld		87 055	147 055
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 768	1 960 780
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	7 231	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		31 231	24 000
Sum gjeld		1 853 999	1 984 780
Sum egenkapital og gjeld		2 379 634	2 484 780

Larvik, 30.06.2025
Styret i Mer Utleie AS

John Arne Sødtholt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 231	32 352
Endring i utsatt skattefordel	0	2 880
Skattekostnad ordinært resultat	7 231	35 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 867	160 146
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-147 054
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 092
Skattepliktig inntekt	32 867	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 231	32 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 352
Sum betalbar skatt i balansen	7 231	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-5 570	5 570	500 000
Årets resultat				25 636	25 636
Pr 31.12.2024	500 000	0	-5 570	31 206	525 636

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MER UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onebase AS	100	100,0	100,0