



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		50 110 529	26 983 794
Annen driftsinntekt		1 550 927	7 562 878
Sum inntekter		51 661 456	34 546 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	2 826 588	3 796 268
Annen driftskostnad	3	53 137 083	38 141 900
Sum kostnader		55 963 671	41 938 168
Driftsresultat		-4 302 216	-7 391 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 339	719
Annen renteinntekt		730	
Annen finansinntekt		1 624	450
Sum finansinntekter		183 693	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 762	68 227
Annen rentekostnad			374
Annen finanskostnad		38 782	23 594
Sum finanskostnader		114 544	92 195
Netto finans		69 149	-91 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 233 067	-7 482 522
Skattekostnad på resultat	6	-927 959	-1 645 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 305 108	-5 836 560
Årsresultat	7	-3 305 108	-5 836 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 305 108	-5 836 560
Totalresultat		-3 305 108	-5 836 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 305 108	-4 543 661
Til/fra annen egenkapital			-1 292 899
Sum overføringer og disponeringer		-3 305 108	-5 836 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		2 105 262
Sum immaterielle eiendeler			2 105 262
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	6 775 145	7 467 264
Sum varige driftsmidler		6 775 145	7 467 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 875 145	9 672 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 174 708	355 474
Fordringer på foretak i samme konsern	5	31 066 666	8 375 780
Andre fordringer		2 926 280	299 539
Sum fordringer		35 167 654	9 030 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 411	106 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 411	106 101
Sum omløpsmidler		35 227 065	9 136 895
SUM EIENDELER		42 102 210	18 809 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	9	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		19 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 494 104
Sum innskutt egenkapital		22 524 104	2 524 104
Sum egenkapital	7	22 524 104	2 524 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 442	420 216
Sum avsetninger for forpliktelser		164 442	420 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 442	420 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 807	460 993
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			3 039 096
Gjeld til foretak i samme konsern	5	4 765 913	1 510 217
Annen kortsiktig gjeld		14 084 944	10 854 795
Sum kortsiktig gjeld		19 413 664	15 865 101
Sum gjeld		19 578 106	16 285 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 102 210	18 809 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662821

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		50 110 529	26 983 794
Annen driftsinntekt		1 550 927	7 562 878
Sum inntekter		51 661 456	34 546 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	2 826 588	3 796 268
Annen driftskostnad	3	53 137 083	38 141 900
Sum kostnader		55 963 671	41 938 168
Driftsresultat		-4 302 216	-7 391 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 339	719
Annen renteinntekt		730	
Annen finansinntekt		1 624	450
Sum finansinntekter		183 693	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 762	68 227
Annen rentekostnad			374
Annen finanskostnad		38 782	23 594
Sum finanskostnader		114 544	92 195
Netto finans		69 149	-91 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-927 959	-1 645 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 305 108	-5 836 560
Årsresultat	7	-3 305 108	-5 836 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 305 108	-5 836 560
Totalresultat		-3 305 108	-5 836 560
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 305 108	-4 543 661
Til/fra annen egenkapital			-1 292 899
Sum overføringer og disponeringer		-3 305 108	-5 836 560





Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		2 105 262
Sum immaterielle eiendeler			2 105 262

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.	4	6 775 145	7 467 264
Sum varige driftsmidler		6 775 145	7 467 264

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		6 875 145	9 672 527
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 174 708	355 474
Fordringer på foretak i samme konsern	5	31 066 666	8 375 780
Andre fordringer		2 926 280	299 539
Sum fordringer		35 167 654	9 030 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 411	106 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 411	106 101

Sum omløpsmidler		35 227 065	9 136 895
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 102 210	18 809 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	9	2 000 000	1 000 000
-------------------------------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		19 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 104	1 494 104
Sum innskutt egenkapital		22 524 104	2 524 104
Sum egenkapital	7	22 524 104	2 524 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 442	420 216
Sum avsetninger for forpliktelser		164 442	420 216
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 442	420 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 807	460 993
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			3 039 096
Gjeld til foretak i samme konsern	5	4 765 913	1 510 217
Annen kortsiktig gjeld		14 084 944	10 854 795
Sum kortsiktig gjeld		19 413 664	15 865 101
Sum gjeld		19 578 106	16 285 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 102 210	18 809 422



Organisasjonsnr: 920 023 436
BRAATHEN EIENDOM FLYT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anne Lise Braathen
2023-05-10

 BankID Signing
Sverre Eilifsson Koch
2023-05-10

 BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2023-05-10

 BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2023-05-11

 BankID Signing
Andreas Rørvik
2023-05-12

 BankID Signing
Cristina Gjurd Padron
2023-05-13

Årsregnskap

2022

Braathen Eiendom Flyt AS

Org.nr.:920 023 436



Braathen Eiendom Flyt AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		50 110 529	26 983 794
Annen driftsinntekt		1 550 927	7 562 878
Sum driftsinntekt		51 661 456	34 546 671
Avskrivning	4	-2 826 588	-3 796 268
Annen driftskostnad	3	-53 137 083	-38 141 900
Sum driftskostnad		-55 963 671	-41 938 168
Driftsresultat		-4 302 216	-7 391 496
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 339	719
Annen renteinntekt		730	0
Annen finansinntekt		1 624	450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-75 762	-68 227
Annen rentekostnad		0	-374
Annen finanskostnad		-38 782	-23 594
Finansresultat		69 149	-91 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 233 067	-7 482 522
Skattekostnad på resultat	6	927 959	1 645 962
Årsresultat	7	-3 305 108	-5 836 560
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-3 305 108	-4 543 661
Til/fra annen egenkapital		0	-1 292 899
Sum		-3 305 108	-5 836 560



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	4	0	2 105 262
Sum immaterielle eiendeler		0	2 105 262
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	6 775 145	7 467 264
Sum varige driftsmidler		6 775 145	7 467 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 875 145	9 672 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 174 708	355 474
Fordringer på foretak i samme konsern	5	31 066 666	8 375 780
Andre fordringer		2 926 280	299 539
Sum fordringer		35 167 654	9 030 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 411	106 101
Sum omløpsmidler		35 227 065	9 136 895
SUM EIENDELER		42 102 210	18 809 422



Braathen Eiendom Flyt AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	9	2 000 000	1 000 000
Overkurs		19 030 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		1 494 104	1 494 104
Sum innskutt egenkapital		22 524 104	2 524 104
Sum egenkapital	7	22 524 104	2 524 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	164 442	420 216
Sum avsetning for forpliktelser		164 442	420 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	4 765 913	1 510 217
Leverandørgjeld		562 807	460 993
Skyldige offentlige avgifter		0	3 039 096
Annen kortsiktig gjeld		14 084 944	10 854 795
Sum kortsiktig gjeld		19 413 664	15 865 101
Sum gjeld		19 578 106	16 285 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 102 210	18 809 422

Oslo, 10.05.2023

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er fusjonert med Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS, org.nr 922 414 688 med skattemessig og regnskapsmessig virkning pr 01.01.21. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Garantistillelse

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør totalt kr 135 000,- eksklusive mva.
Lovpålagt revisjon utgjør kr 98 000, og andre tjenester kr 37 000.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Datautstyr	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 051 698	1 295 922	8 421 050	17 768 670
Tilgang	29 207	0	0	29 207
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 080 905	1 295 922	8 421 050	17 797 877
Akk.ordinære avskrivninger	-2 036 392	-565 289	-8 421 050	-11 022 731
Bokført verdi pr 31.12	6 044 513	730 633	0	6 775 146
Årets avskrivninger	559 335	161 990	2 105 262	2 826 587
Økonomisk levetid	5/10/15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-672 185	-1 281 545
Endring i utsatt skatt	-255 774	-364 417
Skattekostnad ordinært resultat	-927 959	-1 645 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 233 067	-7 482 522
Permanente forskjeller	15 072	875
Endring i midlertidige forskjeller	1 162 608	1 656 441
Mottatt konsernbidrag	3 055 387	5 825 206
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-672 185	-1 281 545
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	672 185	1 281 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	747 376	1 910 073	1 162 696
Fordringer	89	0	-89
Sum	747 465	1 910 073	1 162 608
Grunnlag for utsatt skatt	747 465	1 910 073	1 162 608
Utsatt skatt (22 %)	164 442	420 216	255 774

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Flyt AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	30 000	1 494 104	0	2 524 104
Kontantinnskudd	1 000 000	19 000 000			20 000 000
Årets resultat			-3 305 108	0	-3 305 108
Mottatt konsernbidrag (netto)			3 305 108		3 305 108
Egenkapital 31.12.	2 000 000	19 030 000	1 494 104	0	22 524 104

Note 8 Andre fordringer

Posten inneholder finansieringsbistand til Dugurd AS på kr 100 000 i forbindelse med vareutvalg.

Dugurd AS er leietaker og driver av "Restaurant Haakon" i Haakon VII gate 2.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Flyt AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Flyt AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Flyt AS som viser et underskudd på NOK 3 305 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Braathen Eiendom Flyt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)