



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nesgata 22
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700	
Leieinntekt	1	523 500	594 000
Sum inntekter		528 200	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	136 000	136 000
Annen driftskostnad		224 068	181 123
Sum kostnader		360 068	317 123
Driftsresultat		168 132	276 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 768	2 374
Annen finansinntekt		600	593
Sum finansinntekter		4 368	2 967
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 057	51 650
Annen rentekostnad		288 682	235 740
Sum finanskostnader		295 739	287 389
Netto finans		-291 371	-284 423
Resultat før skattekostnad		-123 238	-7 546
Skattekostnad på resultat		-25 560	9 703
Årsresultat		-97 678	-17 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 678	-17 249
Totalresultat		-97 678	-17 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-97 678	-17 249
Sum overføringer og disponeringer		-97 678	-17 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 4	5 740 000	5 876 000
Inventar, uteområde	2, 4	37 900	
Sum varige driftsmidler		5 777 900	5 876 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 777 900	5 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 594	82 500
Andre kortsiktige fordringer	5	542	54 155
Konsernfordringer		150 305	
Sum fordringer		234 441	136 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 723	16 780
Sum investeringer		9 723	16 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 566	268 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 566	268 213
Sum omløpsmidler		305 730	421 648
SUM EIENDELER		6 083 630	6 297 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	958 453	841 215
Sum innskutt egenkapital		1 158 453	1 041 215
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	331 128	428 806
Sum opptjent egenkapital		331 128	428 806
Sum egenkapital		1 489 581	1 470 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		331 049	323 542
Sum avsetninger for forpliktelser		331 049	323 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 891 409	4 145 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 409	4 145 094
Sum langsiktig gjeld		4 222 458	4 468 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553	7 750
Skyldig offentlige avgifter		39 875	23 478
Annen kortsiktig gjeld	5	329 163	327 763
Sum kortsiktig gjeld		371 591	358 991
Sum gjeld		4 594 049	4 827 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 630	6 297 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487330

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nesgata 22
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700	
Leieinntekt	1	523 500	594 000
Sum inntekter		528 200	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinær avskrivning	2	136 000	136 000
Annen driftskostnad		224 068	181 123
Sum kostnader		360 068	317 123
Driftsresultat		168 132	276 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 768	2 374
Annen finansinntekt		600	593
Sum finansinntekter		4 368	2 967
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 057	51 650
Annen rentekostnad		288 682	235 740
Sum finanskostnader		295 739	287 389
Netto finans		-291 371	-284 423
Resultat før skattekostnad		-123 238	-7 546
Skattekostnad på resultat		-25 560	9 703
Årsresultat		-97 678	-17 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 678	-17 249
Totalresultat		-97 678	-17 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-97 678	-17 249
Sum overføringer og disponeringer		-97 678	-17 249



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 4	5 740 000	5 876 000
Inventar, uteområde	2, 4	37 900	
Sum varige driftsmidler		5 777 900	5 876 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 777 900	5 876 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 594	82 500
Andre kortsiktige fordringer	5	542	54 155
Konsernfordringer		150 305	
Sum fordringer		234 441	136 655
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 723	16 780
Sum investeringer		9 723	16 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 566	268 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 566	268 213
Sum omløpsmidler		305 730	421 648
SUM EIENDELER		6 083 630	6 297 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	958 453	841 215
Sum innskutt egenkapital		1 158 453	1 041 215
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	331 128	428 806
Sum opptjent egenkapital		331 128	428 806
Sum egenkapital		1 489 581	1 470 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		331 049	323 542
Sum avsetninger for forpliktelse		331 049	323 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 891 409	4 145 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 891 409	4 145 094
Sum langsiktig gjeld		4 222 458	4 468 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553	7 750
Skyldig offentlige avgifter		39 875	23 478
Annen kortsiktig gjeld	5	329 163	327 763
Sum kortsiktig gjeld		371 591	358 991
Sum gjeld		4 594 049	4 827 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 083 630	6 297 648



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	4 700	0
1	Leieinntekt	523 500	594 000
	Sum driftsinntekter	528 200	594 000
2	Ordinær avskrivning	136 000	136 000
	Annen driftskostnad	224 068	181 123
	Sum driftskostnader	360 068	317 123
	Driftsresultat	168 132	276 877
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 768	2 374
	Annen finansinntekt	600	593
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7 057	51 650
	Annen rentekostnad	288 682	235 740
	Netto finansresultat	-291 371	-284 423
	Resultat før skattekostnad	-123 238	-7 546
	Skattekostnad på resultat	-25 560	9 703
	Resultat	-97 678	-17 249
	ÅRSRESULTAT	-97 678	-17 249
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	97 678	17 249
	Sum overføringer	-97 678	-17 249



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4	Forretningsbygg	5 740 000	5 876 000
2, 4	Inventar, uteområde	37 900	0
	Sum varige driftsmidler	5 777 900	5 876 000
	Sum anleggsmidler	5 777 900	5 876 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	83 594	82 500
5	Andre kortsiktige fordringer	542	54 155
	Konsernfordringer	150 305	0
	Sum fordringer	234 441	136 655
	Markedsbaserte aksjer	9 723	16 780
	Sum investeringer	9 723	16 780
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	61 566	268 213
	Sum omløpsmidler	305 730	421 648
	SUM EIENDELER	6 083 630	6 297 648



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

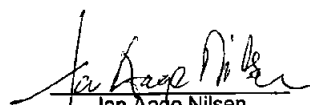
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	200 000	200 000
3	Annen innskutt egenkapital	958 453	841 215
	Sum innskutt egenkapital	1 158 453	1 041 215
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	331 128	428 806
	Sum opptjent egenkapital	331 128	428 806
	Sum egenkapital	1 489 581	1 470 021
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	331 049	323 542
	Sum avsetning for forpliktelser	331 049	323 542
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 891 409	4 145 094
	Sum annen langsiktig gjeld	3 891 409	4 145 094
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 553	7 750
	Skyldig offentlige avgifter	39 875	23 478
5	Annen kortsiktig gjeld	329 163	327 763
	Sum kortsiktig gjeld	371 591	358 991
	Sum gjeld	4 594 049	4 827 627
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 083 630	6 297 648

Kvinesdal, 08.05.2025

Styret i Nico Eiendom Kvinesdal AS


Geir Nicolai Nilsen
styreleder


Linda Eftestad Nilsen
nestleder


Jan Aage Nilsen
styremedlem/daglig leder


Rolf Nilsen
styremedlem


Merete Nilsen Rannestad
styremedlem



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Inventar, uteområde	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 050 446	6 872 352	7 922 798
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 900	0	37 900
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 088 346	6 872 352	7 960 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 050 446	1 132 352	2 182 798
Bokført verdi per 31.12.2024	37 900	5 740 000	5 777 900
Årets avskrivninger	0	136 000	136 000
Avskrivningssatser	3-10 år	10-50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	200 000	841 215	428 806	1 470 021
Årets resultat	0	0	-97 678	-97 678
Konsernbidrag mottatt	0	117 238	0	117 238
Pr 31.12.2024	200 000	958 453	331 128	1 489 581

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 891 409	4 145 094
Sum pantsikret gjeld	3 891 409	4 145 094

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 10 000 000)	5 740 000	5 876 000
Sum	5 740 000	5 876 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 209 244	2 540 363
---	-----------	-----------



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Nic Nilsen Holding AS (KB)	0	0	150 305	48 600
Sum	0	0	150 305	48 600

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nico Mat AS	0	0	250 000	200 000
Nic Nilsen Holding AS	0	0	64 163	112 763
SUM	0	0	314 163	312 763

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Nico Eiendom Kvinesdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nico Eiendom Kvinesdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nico Eiendom Kvinesdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 27. mai 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-05-27

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))