



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 256 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJENI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 28 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	68 444	62 599
Sum kostnader		68 444	62 599
Driftsresultat		-68 444	-62 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 330 000	2 660 000
Annen renteinntekt		5 521	1 114
Sum finansinntekter		3 335 521	2 661 114
Annen rentekostnad		2 749 729	2 248 647
Sum finanskostnader		2 749 729	2 248 647
Netto finans		585 793	412 467
Resultat før skattekostnad		517 349	349 869
Skattekostnad på resultat	5	113 275	77 479
Årsresultat		404 074	272 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 074	272 390
Totalresultat		404 074	272 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		401 612	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 462	272 390
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		404 074	272 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 607 107	6 577 107
Lån til foretak i samme konsern	2	56 601 364	48 137 609
Sum finansielle anleggsmidler		63 208 471	54 714 716
Sum anleggsmidler		63 208 471	54 714 716
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387	23 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	23 439
Sum omløpsmidler		3 387	23 439
SUM EIENDELER		63 211 858	54 738 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	576 103	576 103
Annen innskutt egenkapital	4	402 764	402 764
Sum innskutt egenkapital		1 578 867	1 578 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 394 286	4 391 824
Sum opptjent egenkapital		4 394 286	4 391 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 973 153	5 970 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 537 500	31 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 402 212	14 131 361
Sum annen langsiktig gjeld		55 939 712	45 631 361
Sum langsiktig gjeld		55 939 712	45 631 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	2 531
Betalbar skatt			77 479
Kortsiktig konserngjeld		514 887	
Annen kortsiktig gjeld	2	781 757	3 056 093
Sum kortsiktig gjeld		1 298 994	3 136 103
Sum gjeld		57 238 705	48 767 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 211 858	54 738 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617456

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENI HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 999 256 783
KJENI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	68 444	62 599
Sum kostnader		68 444	62 599
Driftsresultat		-68 444	-62 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 330 000	2 660 000
Annen renteinntekt		5 521	1 114
Sum finansinntekter		3 335 521	2 661 114
Annen rentekostnad		2 749 729	2 248 647
Sum finanskostnader		2 749 729	2 248 647
Netto finans		585 793	412 467
Resultat før skattekostnad		517 349	349 869
Skattekostnad på resultat	5	113 275	77 479
Årsresultat		404 074	272 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 074	272 390
Totalresultat		404 074	272 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		401 612	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 462	272 390
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		404 074	272 390



Organisasjonsnr: 999 256 783
KJENI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	6 607 107	6 577 107
Lån til foretak i samme konsern	2	56 601 364	48 137 609
Sum finansielle anleggsmidler		63 208 471	54 714 716
Sum anleggsmidler		63 208 471	54 714 716

Omløpsmidler Varer

Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 387	23 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	23 439
Sum omløpsmidler		3 387	23 439
SUM EIENDELER		63 211 858	54 738 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	576 103	576 103
Annen innskutt egenkapital	4	402 764	402 764
Sum innskutt egenkapital		1 578 867	1 578 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 394 286	4 391 824
Sum opptjent egenkapital		4 394 286	4 391 824

Sum egenkapital		5 973 153	5 970 691
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 537 500	31 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	19 402 212	14 131 361
Sum annen langsiktig gjeld		55 939 712	45 631 361
Sum langsiktig gjeld		55 939 712	45 631 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	2 531
Betalbar skatt			77 479
Kortsiktig konserngjeld		514 887	
Annen kortsiktig gjeld	2	781 757	3 056 093
Sum kortsiktig gjeld		1 298 994	3 136 103
Sum gjeld		57 238 705	48 767 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 211 858	54 738 156



Organisasjonsnr: 999 256 783
KJENI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeni Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeni Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: EYZ2C-E6IDH-5JEX0-C6ZQI-7EPAE-HZAFE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjeni Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EYZC-E6IDH-5JEX0-C6ZQI-7EPAE-HZAFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 12:07:09 UTC



Penneo Dokumentnr: EYZ2C-E6IDH-5JEX0-Q6ZQJ-7EPAE-HZAFE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Kjeni Holding AS



Resultatregnskap			
Kjeni Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	6	68 444	62 599
Sum driftskostnader		68 444	62 599
Driftsresultat		-68 444	-62 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 330 000	2 660 000
Annen renteinntekt		5 521	1 114
Annen rentekostnad		2 749 729	2 248 647
Resultat av finansposter		585 793	412 467
Resultat før skattekostnad		517 349	349 869
Skattekostnad på resultat	5	113 275	77 479
Resultat		404 074	272 390
Årsresultat		404 074	272 390
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		401 612	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 462	272 390
Sum overføringer		404 074	272 390

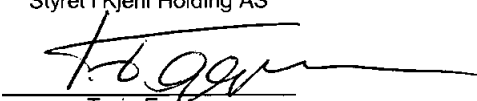


Balanse			
Kjeni Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 607 107	6 577 107
Lån til foretak i samme konsern	2	56 601 364	48 137 609
Sum finansielle anleggsmidler		63 208 471	54 714 716
Sum anleggsmidler		63 208 471	54 714 716
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387	23 439
Sum omløpsmidler		3 387	23 439
Sum eiendeler		63 211 858	54 738 156



Balanse			
Kjeni Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	576 103	576 103
Annen innskutt egenkapital	4	402 764	402 764
Sum innskutt egenkapital		1 578 867	1 578 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 394 286	4 391 824
Sum opptjent egenkapital		4 394 286	4 391 824
Sum egenkapital		5 973 153	5 970 691
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	19 402 212	14 131 361
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 537 500	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 939 712	45 631 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	2 531
Betalbar skatt		0	77 479
Annen kortsiktig gjeld	2	781 757	3 056 093
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		514 887	0
Sum kortsiktig gjeld		1 298 994	3 136 103
Sum gjeld		57 238 705	48 767 465
Sum egenkapital og gjeld		63 211 858	54 738 156

Lier, 26 juni 2025
Styret i Kjeni Holding AS


Terje Eggen
styreleder

Kjeni Holding AS **Side 4**



Kjeni Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



Kjeni Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Ge Con AS	Lier	100 %	7 840 212	615 428	448 378
Ringeriksveien 28 AS	Lier	100 %	2 070 234	394 144	448 377
Trudvang Gjestegaard AS	Lier	100 %	4 996 557	-148 920	1
Henningsvær Gjestgiveri	Lier	100 %	1 132 409	-1 120 430	1 536 314
Kjeni Eiendom AS	Lier	100 %	3 722 740	92 769	1 144 037
Gecon Teknikk AS	Lier	91 %	352 404	-8 075	0
Utlvetveien 2 AS	Lier	100 %	570 608	46 745	3 000 000
Kjelvik Brygge AS	Lier	100 %	154 129	-46 156	30 000

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen

Mellomværende konsern	2024	2023
Gjeld til Ge Con AS	-19 402 212	-14 131 361
Fordring på Kjeni Eiendom AS	11 327 328	10 587 328
Fordring på Ringeriksveien 28 AS	16 234 371	15 174 371
Fordring på Henningsvær Gjestgiveri AS	15 243 960	14 246 960
Avsatt konsernbidrag	401 612	
Mellomværende Trudvang Gjestegaard AS	8 158 464	7 628 949
Fordring på Gecon Teknikk AS	500 000	500 000
Fordring på Kjelvik Brygge AS	5 137 240	0

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	250	1 200	300 000
B-aksjer	250	1 200	300 000

B-aksjene har begrensninger på stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Terje Eggen	250 A-aksjer	50 %	Styrets leder
Nina Holth Eggen	125 B-aksjer	25 %	
Kjersti Holth Eggen	125 B-aksjer	25 %	



Kjeni Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01	600 000	576 103	402 764	4 391 824	5 970 691
Årets resultat	0	0	0	404 074	404 074
Avgitt konsernbidrag				-401 612	-401 612
Egenkapital pr 31.12	600 000	576 103	402 764	4 394 286	5 973 153

NOTE 5 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	77 479
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	77 479
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Iht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

NOTE 7 PANTSTILLELSE M.V.

Selskapet har lån til kredittinstitusjon der det er stilt sikkerhet ved pant i eiendom i Ringeriksveien 28 AS, Henningsvær Gjestgiveri AS, Trudvang Gjestegaard AS og Kjeni Eiendom AS.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 537 500	31 500 000
Sum	36 537 500	31 500 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i konsernet		
Samlet bokført verdi av pantsatte eiendommer	56 934 191	57 681 991
Totalt	56 934 191	57 681 991