



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 888 847 162 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GROOS INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Hamreheia 58B 4631 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thom-Helge Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 095 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 497 179 | 417 879 |
| Sum kostnader | | 507 274 | 417 879 |
| Driftsresultat | | -507 274 | -417 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 49 419 |
| Annen renteinntekt | | 738 430 | 589 889 |
| Annen finansinntekt | | 2 157 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 740 587 | 639 308 |
| Annen rentekostnad | | 71 115 | 75 993 |
| Sum finanskostnader | | 71 115 | 75 993 |
| Netto finans | | 669 472 | 563 315 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 162 198 | 145 435 |
| Skattekostnad | 2 | 35 597 | 32 005 |
| Årsresultat | | 126 601 | 113 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 113 471 |
| Annen egenkapital | | 126 601 | -41 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 601 | 113 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 624 336 | 1 624 336 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 709 362 | 10 704 838 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 700 331 | 667 001 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 12 517 055 | 9 729 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Sum anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum omløpsmidler | | 751 538 | 1 489 217 |
| SUM EIENDELER | | 24 302 621 | 24 214 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 800 000 | 800 000 |
| Overkurs | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 85 021 | 85 021 |
| Sum innskutt egenkapital | | 886 021 | 886 021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum egenkapital | | 23 107 413 | 22 980 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 818 | 82 300 |
| Betalbar skatt | | 35 597 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 145 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 076 793 | 1 006 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| Sum gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 302 621 | 24 214 758 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558971

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 847 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOS INVEST AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 847 162
GROOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 095 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 497 179 | 417 879 |
| Sum kostnader | | 507 274 | 417 879 |
| Driftsresultat | | -507 274 | -417 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 49 419 |
| Annen renteinntekt | | 738 430 | 589 889 |
| Annen finansinntekt | | 2 157 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 740 587 | 639 308 |
| Annen rentekostnad | | 71 115 | 75 993 |
| Sum finanskostnader | | 71 115 | 75 993 |
| Netto finans | | 669 472 | 563 315 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 162 198 | 145 435 |
| Skattekostnad | 2 | 35 597 | 32 005 |
| Årsresultat | | 126 601 | 113 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 113 471 |
| Annen egenkapital | | 126 601 | -41 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 601 | 113 430 |



Organisasjonsnr: 888 847 162
GROOS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 624 336 | 1 624 336 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 709 362 | 10 704 838 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 700 331 | 667 001 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 12 517 055 | 9 729 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Sum anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum omløpsmidler | | 751 538 | 1 489 217 |
| SUM EIENDELER | | 24 302 621 | 24 214 758 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 800 000 | 800 000 |
| Overkurs | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 85 021 | 85 021 |
| Sum innskutt egenkapital | | 886 021 | 886 021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum egenkapital | | 23 107 413 | 22 980 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 818 | 82 300 |
| Betalbar skatt | | 35 597 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 145 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 076 793 | 1 006 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| Sum gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 302 621 | 24 214 758 |



Organisasjonsnr: 888 847 162
GROOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



GROOS INVEST AS
888 847 162

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -10 095 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | -497 179 | -417 879 |
| Sum driftskostnader | | -507 274 | -417 879 |
| Driftsresultat | | -507 274 | -417 879 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 49 419 |
| Annen renteinntekt | | 738 430 | 589 889 |
| Annen finansinntekt | | 2 157 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 740 587 | 639 308 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -71 115 | -75 993 |
| Sum finanskostnader | | -71 115 | -75 993 |
| Netto finans | | 669 472 | 563 315 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 162 198 | 145 435 |
| Skattekostnad | 2 | -35 597 | -32 005 |
| Årsresultat | | 126 601 | 113 430 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 113 471 |
| Annen egenkapital | | 126 601 | -41 |
| Sum overføringer | | 126 601 | 113 430 |



GROOS INVEST AS
888 847 162

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 624 336 | 1 624 336 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 8 709 362 | 10 704 838 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 700 331 | 667 001 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 12 517 055 | 9 729 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Sum anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum omløpsmidler | | 751 538 | 1 489 217 |
| SUM EIENDELER | | 24 302 621 | 24 214 758 |



GROOS INVEST AS
888 847 162

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 800 000 | 800 000 |
| Overkurs | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 85 021 | 85 021 |
| Sum innskutt egenkapital | | 886 021 | 886 021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum egenkapital | | 23 107 413 | 22 980 813 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 818 | 82 300 |
| Betalbar skatt | | 35 597 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 145 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 076 793 | 1 006 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| Sum gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 302 621 | 24 214 758 |

Kristiansand, 18.06.2024

Hans Elenius Hansen-Tangen
styrets leder

Torunn Vasveen Henriksen
varamedlem

Sigrid Margrete Hansen-Tangen
varamedlem

Thom-Helge Henriksen
styremedlem / daglig leder



GROOS INVEST AS
888 847 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GROOS INVEST AS
888 847 162

Note 1 - Andre driftskostnader

Daglig leder i Groos Invest AS har i 2023 fakturert 440 625 kroner til selskapet gjennom morselskapet Mano Invest AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 35 597 | 0 |
| Skattekostnad | 35 597 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 162 198 | 145 435 |
| Permanente forskjeller | -391 | 41 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -145 476 |
| Skattepliktig inntekt | 161 807 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 35 597 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 35 597 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Investeringer og mellomværende med foretak i samme konsern

| Investeringer i selskaper i | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|--|--------------|-----------|-------------|------------------|-------------------|---------------|
| samme konsern | | | | | | |
| Sør Eiendomsutvikling AS | Kristiansand | 100% | 100% | -240 346 | -369 432 | 100 000 |
| R-E Eiendom AS | Kristiansand | 100% | 100% | 145 614 | 318 410 | 1 404 336 |
| Lund Boligutvikling AS | Kristiansand | 60% | 60% | -110 064 | 553 557 | 120 000 |
| Lån til selskap i samme konsern | | | | 2023 | 2022 | |
| R-E Eiendom AS | | | | 1 651 228 | 1 596 704 | |
| Lund Boligutvikling AS | | | | 7 058 134 | 9 108 134 | |
| Sum | | | | 8 709 362 | 10 704 838 | |

Det er ikke foretatt renteberegning på konsernlån fra Groos Invest AS i 2023.



GROOS INVEST AS
888 847 162

Note 5 - Investeringer og mellomværende med tilknyttede selskap

| Investering i tilknyttet selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|----------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|-------------|---------------|
| Fossbekk Brygge AS | Kristiansand | 40% | 40% | 2 565 561 | - 425 479 | 667 000 |
| Fossbekk Brygge II AS | Kristiansand | 40% | 40% | -1 123 502 | -6 599 787 | 1 |
| Fossbekkdammen AS | Kristiansand | 33,33% | 33,33% | Nystiftet | Nystiftet | 33 330 |

| Lån til tilknyttet selskap | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Fossbekk Brygge AS | 6 959 485 | 6 503 026 |
| Fossbekk Brygge II AS | 4 707 920 | 3 226 340 |
| Fossbekkdammen AS | 849 650 | 0 |
| Sum | 12 517 055 | 9 729 366 |

Lånene til Fossbekk Brygge AS og Fossbekk Brygge II AS er renteberegnet med 7% rente.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 800 | 800 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Mano Invest AS | 501 | 50,10 | Ordinære |
| Hansentangens Rederi AS | 499 | 49,90 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 800 000 | 1 000 | 85 021 | 22 094 792 | 22 980 813 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 126 601 | 126 601 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 800 000 | 1 000 | 85 021 | 22 221 392 | 23 107 413 |

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Mano Invest AS | 116 306 | 108 678 |
| Gjeld til Hansen-Tangens Rederi AS | 960 487 | 897 491 |
| Sum | 1 076 793 | 1 006 169 |


Lånene til Mano Invest AS og Hansen-Tangens Rederi AS er renteberegnet med 7% rente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



 BankID Signing
Thom-Helge Henniksen
2024-06-20

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-25

Arsoppgjør for
GROOS INVEST AS


888847162


01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



GROOS INVEST AS
888 847 162

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-20


 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-25


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -10 095 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -497 179 | -417 879 |
| Sum driftskostnader | | -507 274 | -417 879 |
| Driftsresultat | | -507 274 | -417 879 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 49 419 |
| Annen renteinntekt | | 738 430 | 589 889 |
| Annen finansinntekt | | 2 157 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 740 587 | 639 308 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -71 115 | -75 993 |
| Sum finanskostnader | | -71 115 | -75 993 |
| Netto finans | | 669 472 | 563 315 |
| Resultat før skattekostnad | 1 | 162 198 | 145 435 |
| Skattekostnad | 1 | -35 597 | -32 005 |
| Årsresultat | | 126 601 | 113 430 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 113 471 |
| Annen egenkapital | | 126 601 | -41 |
| Sum overføringer | | 126 601 | 113 430 |



GROOS INVEST AS
888 847 162

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-20


 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-25


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 624 336 | 1 624 336 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 8 709 362 | 10 704 838 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 700 331 | 667 001 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 12 517 055 | 9 729 366 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Sum anleggsmidler | | 23 551 084 | 22 725 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 538 | 1 489 217 |
| Sum omløpsmidler | | 751 538 | 1 489 217 |
| SUM EIENDELER | | 24 302 621 | 24 214 758 |



GROOS INVEST AS
888 847 162

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-25

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 800 000 | 800 000 |
| Overkurs | 6 | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 85 021 | 85 021 |
| Sum innskutt egenkapital | | 886 021 | 886 021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 221 392 | 22 094 792 |
| Sum egenkapital | | 23 107 413 | 22 980 813 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 818 | 82 300 |
| Betalbar skatt | | 35 597 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 145 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 076 793 | 1 006 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| Sum gjeld | | 1 195 208 | 1 233 945 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 302 621 | 24 214 758 |

Kristiansand, 18.06.2024

Hans Elenius Hansen-Tangen
styrets leder


Torunn Vasveen Henriksen
varamedlem


Sigrid Margrete Hansen-Tangen
varamedlem

Thom-Helge Henriksen
styremedlem / daglig leder



GROOS INVEST AS
888 847 162

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-25

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GROOS INVEST AS
888 847 162

 BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-25

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 35 597 | 0 |
| Skattekostnad | 35 597 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 162 198 | 145 435 |
| Permanente forskjeller | -391 | 41 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | -145 476 |
| Skattepliktig inntekt | 161 807 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 35 597 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 35 597 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Investeringer og mellomværende med foretak i samme konsern

| Investeringer i selskaper i Kontr | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|--|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Samme konsern | | | | | |
| Sør Eiendomsutvikling AS Kristiansand | 100% | 100% | -240 346 | -369 432 | 100 000 |
| R-E Eiendom AS Kristiansand | 100% | 100% | 145 614 | 318 410 | 1 404 336 |
| Lund Boligutvikling AS Kristiansand | 60% | 60% | -110 064 | 553 557 | 120 000 |

| Lån til selskap i samme konsern | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| R-E Eiendom AS | 1 651 228 | 1 596 704 |
| Lund Boligutvikling AS | 7 058 134 | 9 108 134 |
| Sum | 8 709 362 | 10 704 838 |

Det er ikke foretatt renteberegning på konsernlån fra Groos Invest AS i 2023.



GROOS INVEST AS
888 847 162

BankID Signing
Thom-Helge Henriksen
2024-06-20

BankID Signing
Hans Elenius Hansen-Tangen
2024-06-25

Note 4 - Investeringer og mellomværende med tilknyttede selskap

| Investering i tilknyttet selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|----------------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|-------------|---------------|
| Fossbekk Brygge AS | Kristiansand | 40% | 40% | 2 565 561 | - 425 479 | 667 000 |
| Fossbekk Brygge II AS | Kristiansand | 40% | 40% | -1 123 502 | -6 599 787 | 1 |
| Fossbekkdammen AS | Kristiansand | 33,33% | 33,33% | Nystiftet | Nystiftet | 33 330 |

| Lån til tilknyttet selskap | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Fossbekk Brygge AS | 6 959 485 | 6 503 026 |
| Fossbekk Brygge II AS | 4 707 920 | 3 226 340 |
| Fossbekkdammen AS | 849 650 | 0 |
| Sum | 12 517 055 | 9 729 366 |

Lånene til Fossbekk Brygge AS og Fossbekk Brygge II AS er renteberegnet med 7% rente.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 800 | 800 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Mano Invest AS | 501 | 50,10 | Ordinære |
| Hansentangens Rederi AS | 499 | 49,90 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 800 000 | 1 000 | 85 021 | 22 094 792 | 22 980 813 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 126 601 | 126 601 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 800 000 | 1 000 | 85 021 | 22 221 392 | 23 107 413 |

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Mano Invest AS | 116 306 | 108 678 |
| Gjeld til Hansen-Tangens Rederi AS | 960 487 | 897 491 |
| Sum | 1 076 793 | 1 006 169 |

Lånene til Mano Invest AS og Hansen-Tangens Rederi AS er renteberegnet med 7% rente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Groos Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Groos Invest AS som viser et overskudd på kr 126 601. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Groos Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor