



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kringstad Blokkum
Ringgata 51
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore K Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 615	1 058 099
Sum inntekter		1 066 615	1 058 099
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	268 773	173 828
Sum kostnader		268 773	173 828
Driftsresultat		797 842	884 271
Annen rentekostnad		479 794	371 647
Annen finanskostnad		494	445
Sum finanskostnader		480 288	372 092
Netto finans		-480 288	-372 092
Ordinært resultat før skattekostnad		317 554	512 179
Skattekostnad	7	70 252	112 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 302	399 500
Årsresultat		247 302	399 500
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-247 302	-399 500
Sum overføringer og disponeringer		-247 302	-399 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,8	15 083 550	15 083 550
Sum varige driftsmidler		15 083 550	15 083 550
Sum anleggsmidler		15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 400	9 232
Sum fordringer		20 400	9 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	59 347	49 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 347	49 553
Sum omløpsmidler		79 747	58 785
SUM EIENDELER		15 163 297	15 142 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 063 355	1 816 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 063 355	1 816 053
Sum egenkapital		2 093 355	1 846 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 538 456	9 880 722
Øvrig langsiktig gjeld		3 392 483	3 262 418
Sum annen langsiktig gjeld		12 930 939	13 143 140
Sum langsiktig gjeld		12 930 939	13 143 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 979	
Betalbar skatt	7	70 252	112 679
Annen kortsiktig gjeld		60 772	40 463
Sum kortsiktig gjeld		139 003	153 142
Sum gjeld		13 069 942	13 296 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 163 297	15 142 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710525

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kringstad Blokkum
Ringgata 51
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore K Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 615	1 058 099
Sum inntekter		1 066 615	1 058 099
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	268 773	173 828
Sum kostnader		268 773	173 828
Driftsresultat		797 842	884 271
Annen rentekostnad		479 794	371 647
Annen finanskostnad		494	445
Sum finanskostnader		480 288	372 092
Netto finans		-480 288	-372 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	317 554	512 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 252	112 679
Årsresultat		247 302	399 500
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-247 302	-399 500
Sum overføringer og disponeringer		-247 302	-399 500



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 8	15 083 550	15 083 550
Sum varige driftsmidler		15 083 550	15 083 550
Sum anleggsmidler		15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 400	9 232
Sum fordringer		20 400	9 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	59 347	49 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 347	49 553
Sum omløpsmidler		79 747	58 785
SUM EIENDELER		15 163 297	15 142 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 063 355	1 816 053
Sum opptjent egenkapital		2 063 355	1 816 053
Sum egenkapital		2 093 355	1 846 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 538 456	9 880 722



Øvrig langsiktig gjeld	3 392 483	3 262 418
Sum annen langsiktig gjeld	12 930 939	13 143 140
Sum langsiktig gjeld	12 930 939	13 143 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 979	
Betalbar skatt	70 252	112 679
Annen kortsiktig gjeld	60 772	40 463
Sum kortsiktig gjeld	139 003	153 142
Sum gjeld	13 069 942	13 296 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 163 297	15 142 335



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blokkum Tore Kringstad	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bløkkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Bløkkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 066 615</u>	<u>1 058 099</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>268 773</u>	<u>173 828</u>
Driftsresultat		<u>797 842</u>	<u>884 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>480 288</u>	<u>372 092</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>317 554</u>	<u>512 179</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>70 252</u>	<u>112 679</u>
Årsresultat		<u>247 302</u>	<u>399 500</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>247 302</u>	<u>399 500</u>



Bløkkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2, 8	15 083 550	15 083 550
Sum varige driftsmidler		15 083 550	15 083 550
Sum anleggsmidler		15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		20 400	9 232
Sum fordringer		20 400	9 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	59 347	49 553
Sum omløpsmidler		79 747	58 785
Sum eiendeler		15 163 297	15 142 335



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 063 355	1 816 053
Sum opptjent egenkapital		<u>2 063 355</u>	<u>1 816 053</u>
Sum egenkapital		<u>2 093 355</u>	<u>1 846 053</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 538 456	9 880 722
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 392 483</u>	<u>3 262 418</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 930 939</u>	<u>13 143 140</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 979	0
Betalbar skatt	7	70 252	112 679
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 773</u>	<u>40 464</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 004</u>	<u>153 143</u>
Sum gjeld		<u>13 069 943</u>	<u>13 296 283</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 163 298</u>	<u>15 142 336</u>

31. desember 2022
Trondheim, 15. august 2023

Tore Kringstad Blokkum
daglig leder, styreleder



Bløkkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 083 550	15 083 550
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 083 550	15 083 550
Balanseført pr. 31.12.2022	15 083 550	15 083 550

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blokkum Tore Kringstad	300	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2022

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon ihht lov, selskapet er heller ikke pliktig til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 816 053	1 846 053
Årsresultat	0	247 302	247 302
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 063 355	2 093 355

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	70 252	112 679
Årets totale skattekostnad	70 252	112 679

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	317 554	512 179
Permanente forskjeller	1 775	0
Årets skattegrunnlag	319 329	512 179
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	70 252	112 679



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	55	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 720	0
Sum permanente forskjeller	<u>1 775</u>	<u>0</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2022	2021
Pant i bygg	15 083 550	15 083 550
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantsikret gjeld	-9 538 456	-9 880 722