



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 156 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LILLEHAMMER SKYSSTASJON AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 100	8 100
Sum inntekter		8 100	8 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 485	4 013
Sum kostnader		69 485	4 013
Driftsresultat		-61 385	4 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 740
Sum finansinntekter			1 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 592	221 580
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		1 425 605	221 580
Netto finans		-1 425 605	-219 840
Resultat før skattekostnad		-1 486 990	-215 753
Skattekostnad på resultat	2	-13 501	674
Årsresultat		-1 473 489	-216 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 473 489	-216 427
Totalresultat		-1 473 489	-216 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 473 489	-216 427
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 489	-216 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 312	1 811
Sum immaterielle eiendeler		15 312	1 811
Sum anleggsmidler		15 312	1 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	22 400 000	22 400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		419	8 100
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		419	8 100
Sum omløpsmidler		22 400 419	22 408 100
SUM EIENDELER		22 415 731	22 409 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 696 335	222 846
Sum opptjent egenkapital		-1 696 335	-222 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-1 646 335	-172 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419	
Betalbar skatt	2		674
Kortsiktig konserngjeld	5	24 061 646	22 582 083
Sum kortsiktig gjeld		24 062 065	22 582 757
Sum gjeld		24 062 065	22 582 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 415 731	22 409 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 156 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LILLEHAMMER SKYSSTASJON AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 831 156 732
BNE LILLEHAMMER SKYSSSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 100	8 100
Sum inntekter		8 100	8 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 485	4 013
Sum kostnader		69 485	4 013
Driftsresultat		-61 385	4 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 740
Sum finansinntekter			1 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 592	221 580
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		1 425 605	221 580
Netto finans		-1 425 605	-219 840
Resultat før skattekostnad		-1 486 990	-215 753
Skattekostnad på resultat	2	-13 501	674
Årsresultat		-1 473 489	-216 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 473 489	-216 427
Totalresultat		-1 473 489	-216 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 473 489	-216 427
Sum overføringer og disponeringer		-1 473 489	-216 427



Organisasjonsnr: 831 156 732
BNE LILLEHAMMER SKYSSSTASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	15 312	1 811
Sum immaterielle eiendeler		15 312	1 811

Sum anleggsmidler		15 312	1 811
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	22 400 000	22 400 000
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		419	8 100
------------	--	-----	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		419	8 100
-----------------------	--	------------	--------------

Sum omløpsmidler		22 400 419	22 408 100
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 415 731	22 409 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	1 696 335	222 846
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 696 335	-222 846
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital		-1 646 335	-172 846
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419	
Betalbar skatt	2		674
Kortsiktig konserngjeld	5	24 061 646	22 582 083
Sum kortsiktig gjeld		24 062 065	22 582 757
Sum gjeld		24 062 065	22 582 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 415 731	22 409 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 831 156 732
BNE LILLEHAMMER SKYSSSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-23



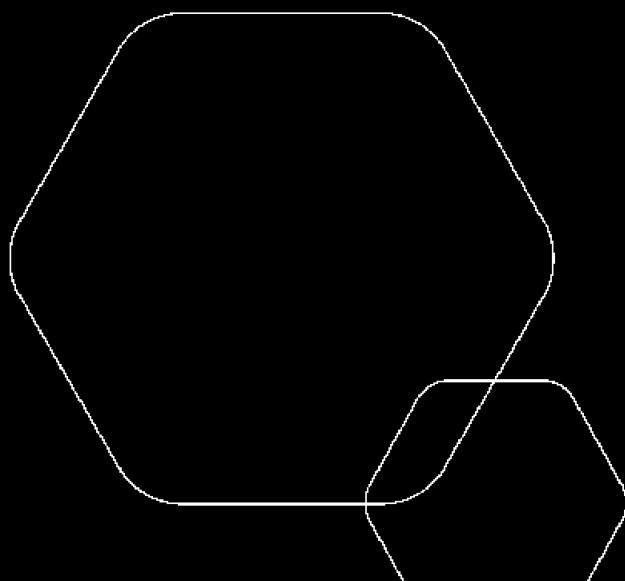
BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23



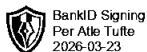
Årsregnskap 2025

BNE Lillehammer Skysstasjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 156 732



RESULTATREGNSKAP

BNE LILLEHAMMER SKYSSTASJON AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		8 100	8 100
Sum driftsinntekter		8 100	8 100
Annen driftskostnad	1	69 485	4 013
Sum driftskostnader		69 485	4 013
Driftsresultat		-61 385	4 087
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 592	221 580
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		-1 425 605	-219 840
Resultat før skattekostnad		-1 486 990	-215 753
Skattekostnad på resultat	2	-13 501	674
Årsresultat		-1 473 489	-216 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-1 473 489	-216 427
Sum overføringer		-1 473 489	-216 427



BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-23



BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23

BALANSE

BNE LILLEHAMMER SKYSSTASJON AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	15 312	1 811
Sum immaterielle eiendeler		15 312	1 811
Sum anleggsmidler		15 312	1 811
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	22 400 000	22 400 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		419	8 100
Sum fordringer		419	8 100
Sum omløpsmidler		22 400 419	22 408 100
Sum eiendeler		22 415 731	22 409 911



BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-23



BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23

BALANSE

BNE LILLEHAMMER SKYSSTASJON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 696 335	-222 846
Sum opptjent egenkapital		-1 696 335	-222 846
Sum egenkapital		-1 646 335	-172 846
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		419	0
Betalbar skatt	2	0	674
Konserngjeld	5	24 061 646	22 582 083
Sum kortsiktig gjeld		24 062 065	22 582 757
Sum gjeld		24 062 065	22 582 757
Sum egenkapital og gjeld		22 415 731	22 409 911

23.03.2026

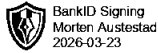
Styret i BNE Lillehammer Skysstasjon AS

Per Atle Tufte
styreleder

Morten Austestad
styremedlem



BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-23



BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-23

BNE Lillehammer Skysstasjon AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid på Lillehammer.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Lillehammer Skysstasjon AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	674
Endring i utsatt skattefordel	-13 501	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 501	674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 486 990	-215 753
Permanente forskjeller	13	0
Avskåret rentefradrag	1 425 605	218 818
Skattepliktig inntekt	-61 372	3 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	674
Sum betalbar skatt i balansen	0	674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 602	-8 230	61 372
Avskåret rentefradrag	-1 644 423	-218 818	1 425 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 644 423	218 818	-1 425 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 602	-8 230	61 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 312	-1 811	13 502



BNE Lillehammer Skysstasjon AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-222 846	-172 846
Årets resultat		-1 473 489	-1 473 489
Pr 31.12.2025	50 000	-1 696 335	-1 646 335

Per 31.12.2025 var selskapets egenkapital tapt. For å styrke selskapets finansielle stilling er det i 18.03.2026 gjennomført en kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd på kr 25 000 000. Kapitalforhøyelsen bidrar til å sikre selskapets videre drift. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	22 400 000	22 400 000
Sum varelager	22 400 000	22 400 000

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	22 400 000	0	22 400 000
Balanseført verdi 31. desember	22 400 000	0	22 400 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	24 061 646	22 582 083
Sum	24 061 646	22 582 083



BNE Lillehammer Skysstasjon AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Lillehammer Skysstasjon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

BNE Lillehammer Skysstasjon AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.