



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS  
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 860	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 860</b>	<b>340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	109 873	103 869
Annen driftskostnad	2	255 805	331 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 678</b>	<b>435 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 818</b>	<b>-95 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		355 580	293 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 580</b>	<b>293 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 579</b>	<b>-293 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 397</b>	<b>-389 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 397</b>	<b>-389 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 397</b>	<b>-389 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-407 397	-389 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 397</b>	<b>-389 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 118 697	2 228 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 118 698</b>	<b>2 228 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 118 698</b>	<b>2 228 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 494	11 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494</b>	<b>11 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 463</b>	<b>23 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 957</b>	<b>35 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 655</b>	<b>2 264 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	-4 169 509	-3 762 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 509</b>	<b>-3 762 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 069 509</b>	<b>-3 662 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 153 586	5 213 184
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	986 225	550 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 139 811</b>	<b>5 763 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 139 811</b>	<b>5 763 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 555	161 198
Annen kortsiktig gjeld		1 798	1 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 353</b>	<b>163 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 228 164</b>	<b>5 926 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 655</b>	<b>2 264 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS  
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 193 745  
TOROLVSGATE 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 860	340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 860</b>	<b>340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	109 873	103 869
Annen driftskostnad	2	255 805	331 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 678</b>	<b>435 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 818</b>	<b>-95 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen finanskostnad		355 580	293 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 580</b>	<b>293 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 579</b>	<b>-293 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 397</b>	<b>-389 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 397</b>	<b>-389 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-407 397	-389 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 397</b>	<b>-389 350</b>



Organisasjonsnr: 977 193 745  
TOROLVSGATE 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 118 697	2 228 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 118 698</b>	<b>2 228 571</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 118 698</b>	<b>2 228 571</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 494	11 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494</b>	<b>11 989</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		38 463	23 802
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 957</b>	<b>35 791</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 655</b>	<b>2 264 362</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9	-4 169 509	-3 762 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 509</b>	<b>-3 762 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 069 509</b>	<b>-3 662 111</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 153 586	5 213 184
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	986 225	550 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 139 811</b>	<b>5 763 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 139 811</b>	<b>5 763 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 555	161 198
Annen kortsiktig gjeld		1 798	1 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 353</b>	<b>163 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 228 164</b>	<b>5 926 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 655</b>	<b>2 264 362</b>



Organisasjonsnr: 977 193 745  
TOROLVSGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hald Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2022 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Torolvsgate 37 AS**

**Org.nr: 977 193 745**

---

## **Noter til regnskapet for 2022**

### **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekt inntekstføres etter hvert som den påløper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske Innstillinger bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Anskaffelseskost 31.12.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 006 723	-1 000 159	-2 056 881
Balanseført pr. 31.12.	172 000	1 546 856	399 841	2 118 698
Årets avskrivninger	0	53 873	56 000	109 873
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-407 397	-389 350
Permanente forskjeller	0	2 732
Endring i midlertidige forskjeller	58 064	84 984
Årets skattegrunnlag	<u>-349 333</u>	<u>-301 634</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-263 641	-220 077
Utestående fordringer	-66 500	-52 000
Sum	<u>-330 141</u>	<u>-272 077</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 475 183	-1 125 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 805 324	-1 397 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 805 324	-1 397 927
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til eierselskaper	719 769	280 323
Gjeld til eier personlig	26 457	29 950
Sum	<u>746 226</u>	<u>310 273</u>

Lån til / fra foretak i samme konsern er ikke renteberegnet , og det er ikke stillet betryggende sikkerhet

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745

---

## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 762 111	-3 662 111
Årsresultat	0	-407 397	-407 397
Egenkapital 31.12.	100 000	-4 169 508	-4 069 508

### NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 153 586	5 213 184
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	2 118 696	2 228 569
Driftsløsøre	1	1
Sum	<u>2 118 697</u>	<u>2 228 570</u>

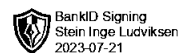
### NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens §3-5 da selskapet egenkapital er tapt. Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjonen og sammen med bankforbindelsen søker selskapets styre etter muligheter for å bedre driften, herunder salg av eiendom. Styrer har og undersøker flere muligheter for å sikre driften. Når styret anbefaler videre drift i 2023 skyldes dette den jobben og de avklaringer som styret jobber med per i dag. Stuasjonen er alvorlig og selskapets styre følger elskapets situasjon hele tiden.



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745



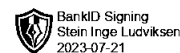
## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745



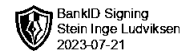
## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>313 860</u>	<u>340 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	109 873	103 869
Annen driftskostnad	2	<u>255 805</u>	<u>331 683</u>
Sum driftskostnader		<u>365 678</u>	<u>435 552</u>
Driftsresultat		<u>-51 818</u>	<u>-95 552</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad		<u>355 580</u>	<u>293 798</u>
Netto finansposter		<u>-355 579</u>	<u>-293 798</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-407 397</u>	<u>-389 350</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-407 397</u>	<u>-389 350</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-407 397</u>	<u>-389 350</u>



**Torolvsgate 37 AS**

**Org.nr: 977 193 745**



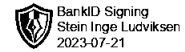
## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 118 697	2 228 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>2 118 698</u>	<u>2 228 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 118 698</u>	<u>2 228 571</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 494</u>	<u>11 989</u>
Sum fordringer		<u>1 494</u>	<u>11 989</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 463</u>	<u>23 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 957</u>	<u>35 791</u>
Sum eiendeler		<u>2 158 655</u>	<u>2 264 362</u>



## Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 9	-4 169 509	-3 762 111
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 169 509</u>	<u>-3 762 111</u>
Sum egenkapital		<u>-4 069 509</u>	<u>-3 662 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 153 586	5 213 184
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	986 225	550 273
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 139 811</u>	<u>5 763 457</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		86 555	161 198
Annen kortsiktig gjeld		1 798	1 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 353</u>	<u>163 016</u>
Sum gjeld		<u>6 228 164</u>	<u>5 926 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 158 655</u>	<u>2 264 362</u>

31. desember 2022  
Sandnessjøen, 19. juli 2023

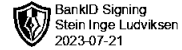
---

Stein Inge Ludviksen  
daglig leder, styreleder



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekt inntekstføres etter hvert som den påløper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

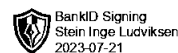
#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Torolvsgate 37 AS**

**Org.nr: 977 193 745**



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske Innstillinger bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Anskaffelseskost 31.12.	172 000	2 553 579	1 400 000	4 175 579
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 006 723	-1 000 159	-2 056 881
Balanseført pr. 31.12.	172 000	1 546 856	399 841	2 118 698
Årets avskrivninger	0	53 873	56 000	109 873
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-407 397	-389 350
Permanente forskjeller	0	2 732
Endring i midlertidige forskjeller	58 064	84 984
Årets skattegrunnlag	<u>-349 333</u>	<u>-301 634</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-263 641	-220 077
Utestående fordringer	-66 500	-52 000
Sum	<u>-330 141</u>	<u>-272 077</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 475 183	-1 125 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 805 324	-1 397 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 805 324	-1 397 927
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til eierselskaper	719 769	280 323
Gjeld til eier personlig	26 457	29 950
Sum	<u>746 226</u>	<u>310 273</u>

Lån til / fra foretak i samme konsern er ikke renteberegnet , og det er ikke stillet betryggende sikkerhet

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

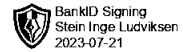
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hald Eiendom AS	100	100 %	100 %



Torolvsgate 37 AS

Org.nr: 977 193 745



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 762 111	-3 662 111
Årsresultat	0	-407 397	-407 397
Egenkapital 31.12.	100 000	-4 169 508	-4 069 508

### NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 153 586	5 213 184
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	2 118 696	2 228 569
Driftsløsøre	1	1
Sum	2 118 697	2 228 570

### NOTE 9 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens §3-5 da selskapet egenkapital er tapt. Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjonen og sammen med bankforbindelsen søker selskapets styre etter muligheter for å bedre driften, herunder salg av eiendom. Styrer har og undersøker flere muligheter for å sikre driften. Når styret anbefaler videre drift i 2023 skyldes dette den jobben og de avklaringer som styret jobber med per i dag. Stuasjonen er alvorlig og selskapets styre følger elskapets situasjon hele tiden.