



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLASTØLEN AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 058	82 375
Sum kostnader		55 058	82 375
Driftsresultat		-55 058	-82 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	579
Sum finansinntekter		595	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		32 919
Sum finanskostnader			32 919
Netto finans		595	-32 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 463	-114 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 982	-25 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 481	-89 478
Årsresultat	6	-42 481	-89 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 481	-89 478
Totalresultat		-42 481	-89 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 481	-89 478
Sum overføringer og disponeringer		-42 481	-89 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 351 894	2 828 397
Fordringer			
Konsernfordringer	4	28 397	64 447
Sum fordringer		28 397	64 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 072	1 729 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 072	1 729 304
Sum omløpsmidler		10 318 363	4 622 148
SUM EIENDELER		10 318 363	4 622 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 629	57 629
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		4 617 000	4 617 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 559	-72 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-114 559	-72 078
Sum egenkapital	6	4 502 441	4 544 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 181	23 163
Sum avsetninger for forpliktelser		11 181	23 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 181	23 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	54 063
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 785 991	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Gjeld til aksjonærselskap	4	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 804 741	54 063
Sum gjeld		5 815 922	77 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318 363	4 622 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512708

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLASTØLEN AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 918 623 493
VALLASTØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 058	82 375
Sum kostnader		55 058	82 375
Driftsresultat		-55 058	-82 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	579
Sum finansinntekter		595	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		32 919
Sum finanskostnader			32 919
Netto finans		595	-32 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 463	-114 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 982	-25 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 481	-89 478
Årsresultat	6	-42 481	-89 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 481	-89 478
Totalresultat		-42 481	-89 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 481	-89 478
Sum overføringer og disponeringer		-42 481	-89 478



Organisasjonsnr: 918 623 493
VALLASTØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 351 894	2 828 397
Fordringer			
Konsernfordringer	4	28 397	64 447
Sum fordringer		28 397	64 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 072	1 729 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 072	1 729 304
Sum omløpsmidler		10 318 363	4 622 148
SUM EIENDELER		10 318 363	4 622 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 629	57 629
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		4 617 000	4 617 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 559	-72 078
Sum opptjent egenkapital		-114 559	-72 078
Sum egenkapital	6	4 502 441	4 544 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 181	23 163
Sum avsetninger for forpliktelser		11 181	23 163



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 181	23 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 750	54 063
Betalbar skatt	7	
Kortsiktig konserngjeld	4 785 991	
Annen kortsiktig gjeld	4	
Gjeld til aksjonærselskap	4	
Sum kortsiktig gjeld	5 804 741	54 063
Sum gjeld	5 815 922	77 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 318 363	4 622 148



Organisasjonsnr: 918 623 493
VALLASTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57629.00	1.00	57629.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Optibo Holding AS	30000.00	52.06%	Ordinære aksjer
Sartor Maskin AS	27629.00	47.94%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57629.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vallastølen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 623 493



Resultatregnskap

Vallastølen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	55 058	82 375
Sum driftskostnader		55 058	82 375
Driftsresultat		-55 058	-82 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	32 919
Resultat av finansposter		595	-32 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 463	-114 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 982	-25 237
Ordinært resultat		-42 481	-89 478
Årsresultat	6	-42 481	-89 478
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		42 481	89 478
Sum overføringer		-42 481	-89 478



Balanse

Vallastølen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekter	3	9 351 894	2 828 397
Fordringer			
Konsernfordringer	4	28 397	64 447
Sum fordringer		28 397	64 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 072	1 729 304
Sum omløpsmidler		10 318 363	4 622 148
Sum eiendeler		10 318 363	4 622 148



Balanse

Vallastølen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 629	57 629
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		4 617 000	4 617 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 559	-72 078
Sum opptjent egenkapital		-114 559	-72 078
Sum egenkapital	6	4 502 441	4 544 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	11 181	23 163
Sum avsetning for forpliktelser		11 181	23 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	54 063
Konserngjeld	4	4 785 991	0
Gjeld til aksjonærselskap	4	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 804 741	54 063
Sum gjeld		5 815 922	77 226
Sum egenkapital og gjeld		10 318 363	4 622 148

Bergen, 22.02.2021
Styret i Vallastølen AS

Helge Heggland
Styremedlem

Ariid Bøthun
Styreleder

Kåre Bjørøy
Styremedlem

Alf Helge Hesjedal
Styremedlem/daglig leder

Vallastølen AS

Side 4



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vallastølen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnader (inkl.mva) til revisor i 2020 er på kr 35 125.

Note 3 Varer

	2020	2019
Prosjekt under arbeid	9 351 894	2 828 397
Sum	9 351 894	2 828 397

Varer består av tomt bnr 49, gnr 61 på Vallaheiene, Bergen Kommune. Tomten er under utvikling. Selskapet har ikke hjemmel til tomten, men det er registrert en urådighetserklæring til selskapet og inngått en opsjon på kjøp av tomten.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 397	64 447
Sum	28 397	64 447
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Optibo Utbygging AS	0	180 000
Konverterbar gjeld Sartor Maskin AS	1 000 000	0
Fisjongsgjeld Optibo Holding AS	4 786 138	0
Sum	5 786 138	180 000

Fisjongsgjeld er ikke renteberegnet i 2020.
Gjeld til Sartor Maskin AS skal konverteres til aksjekapital iht avtale.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallastølen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 629	1,0	57 629
Sum	57 629		57 629

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	30 000	52,1	52,1
Sartor Maskin AS	27 629	47,9	47,9
Totalt antall aksjer	57 629	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	57 629	-13 000	-72 078	4 572 371	4 544 922
Årets resultat			-42 481		-42 481
Pr 31.12.2020	57 629	-13 000	-114 559	4 572 371	4 502 441



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 982	-25 237
Skattekostnad ordinært resultat	-11 982	-25 237
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 463	-114 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 537	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	100 000	220 000	120 000
Sum	100 000	220 000	120 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 179	-114 715	-65 537
Grunnlag for utsatt skatt	50 821	105 285	54 463
Utsatt skatt (22 %)	11 181	23 163	11 982



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vallastølen AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vallastølen AS som viser et underskudd på NOK 42 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22 februar 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor