



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Heggø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 947	5 190
Sum kostnader		8 947	5 190
Driftsresultat		-8 947	-5 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1
Annen finansinntekt		1 975 684	541 812
Sum finansinntekter		1 978 359	541 813
Annen finanskostnad		0	690
Sum finanskostnader		0	690
Netto finans		1 978 359	541 123
Resultat før skattekostnad		1 969 413	535 933
Skattekostnad	3, 4	11 671	881
Årsresultat		1 957 742	535 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital	5	1 157 742	535 052
Sum overføringer og disponeringer		1 957 742	535 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 610	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	11 610
Sum anleggsmidler		11 610	11 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 431 900	541 800
Sum fordringer		1 431 900	541 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 006 386	27 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 386	27 073
Sum omløpsmidler		2 438 286	568 873
SUM EIENDELER		2 449 896	580 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 685 724	527 982
Sum opptjent egenkapital		1 685 724	527 982
Sum egenkapital		1 715 724	557 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 451	881
Sum avsetninger for forpliktelser		9 451	881
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 451	881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	3 101	0
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 620	21 620
Sum kortsiktig gjeld		724 721	21 620
Sum gjeld		734 172	22 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 896	580 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563127

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Heggø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 947	5 190
Sum kostnader		8 947	5 190
Driftsresultat		-8 947	-5 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 675	1
Annen finansinntekt		1 975 684	541 812
Sum finansinntekter		1 978 359	541 813
Annen finanskostnad		0	690
Sum finanskostnader		0	690
Netto finans		1 978 359	541 123
Resultat før skattekostnad		1 969 413	535 933
Skattekostnad	3, 4	11 671	881
Årsresultat		1 957 742	535 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital	5	1 157 742	535 052
Sum overføringer og disponeringer		1 957 742	535 052



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 6 11 610 11 610
Sum finansielle
anleggsmidler 11 610 11 610

Sum anleggsmidler 11 610 11 610

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 1 431 900 541 800
Sum fordringer 1 431 900 541 800

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 1 006 386 27 073
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 006 386 27 073

Sum omløpsmidler 2 438 286 568 873

SUM EIENDELER 2 449 896 580 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 1 685 724 527 982



Sum opptjent egenkapital		1 685 724	527 982
Sum egenkapital		1 715 724	557 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 451	881
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 451	881
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 451	881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	3 101	0
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 620	21 620
Sum kortsiktig gjeld		724 721	21 620
Sum gjeld		734 172	22 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 896	580 483



Organisasjonsnr: 928 027 813
HEGGØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-8 947	-5 190
Sum driftskostnader		-8 947	-5 190
Driftsresultat		-8 947	-5 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 675	1
Annen finansinntekt		1 975 684	541 812
Sum finansinntekter		1 978 359	541 813
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-690
Sum finanskostnader		0	-690
Netto finans		1 978 359	541 123
Resultat før skattekostnad		1 969 413	535 933
Skattekostnad	3, 4	-11 671	-881
Årsresultat		1 957 742	535 052
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital	5	1 157 742	535 052
Sum overføringer		1 957 742	535 052



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 610	11 610
Sum finansielle anleggsmidler		11 610	11 610
Sum anleggsmidler		11 610	11 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 431 900	541 800
Sum fordringer		1 431 900	541 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 006 386	27 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 386	27 073
Sum omløpsmidler		2 438 286	568 873
SUM EIENDELER		2 449 896	580 483



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 685 724	527 982
Sum opptjent egenkapital		1 685 724	527 982
Sum egenkapital		1 715 724	557 982
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 451	881
Sum avsetning for forpliktelser		9 451	881
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	3 101	0
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 620	21 620
Sum kortsiktig gjeld		724 721	21 620
Sum gjeld		734 172	22 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 896	580 483

Silje Bjørketun Heggø
styrets leder / daglig leder



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 101	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 570	881
Skattekostnad	11 671	881
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 969 413	535 933
Permanente forskjeller	-1 943 069	-541 110
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 247	0
Skattepliktig inntekt	14 097	-5 177
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 101	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 247	0	-12 247
Andel skattepliktig avsatt utbytte	16 254	42 957	-26 703
Netto forskjeller	4 007	42 957	-38 950
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 007	42 957	-38 950
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	881	9 451	-8 570

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	527 982	557 982
Årsresultat	0	1 957 742	1 957 742
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 685 724	1 715 724



HEGGØ EIENDOM AS
928 027 813

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CMS Eiendom AS	Oslo	38,7%	5 112 037	58 538

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Silje Bjørketun Heggø	30 000	100,00	Ordinære