



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 473 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEBYGGGET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kåre Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		271 200	260 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 200</b>	<b>260 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 100	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 122	25 661
Annen driftskostnad		134 333	131 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 555</b>	<b>165 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 645</b>	<b>94 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>113</b>
Renter/prov lån		20 802	20 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 802</b>	<b>20 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 325</b>	<b>-20 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 320</b>	<b>73 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 320</b>	<b>73 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 320</b>	<b>73 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	616 757	629 343
Inventar og utstyr	1	103 829	115 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 586</b>	<b>744 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kvistad Eiendom Hamna AS	2	757 600	767 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>757 600</b>	<b>767 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 186</b>	<b>1 512 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		151 384	123 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 384</b>	<b>123 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 384</b>	<b>123 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 570</b>	<b>1 635 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 950	506 630



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 950</b>	<b>506 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>841 950</b>	<b>766 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	332 620	413 975
Annen langsiktig gjeld	5	305 000	305 000
Lån fra loge Selene	5	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>787 620</b>	<b>868 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>787 620</b>	<b>868 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 620</b>	<b>868 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 570</b>	<b>1 635 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 473 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kåre Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 964 473 439  
LOGEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		271 200	260 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 200</b>	<b>260 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 100	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 122	25 661
Annen driftskostnad		134 333	131 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 555</b>	<b>165 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 645</b>	<b>94 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>113</b>
Renter/prov lån		20 802	20 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 802</b>	<b>20 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 325</b>	<b>-20 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 320</b>	<b>73 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 320</b>	<b>73 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 320</b>	<b>73 471</b>



Organisasjonsnr: 964 473 439  
LOGEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1	616 757	629 343
Inventar og utstyr	1	103 829	115 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 586</b>	<b>744 708</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Kvistad Eiendom Hamna AS	2	757 600	767 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>757 600</b>	<b>767 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 478 186</b>	<b>1 512 408</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		151 384	123 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 384</b>	<b>123 197</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 384</b>	<b>123 197</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 570</b>	<b>1 635 605</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		581 950	506 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 950</b>	<b>506 630</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>841 950</b>	<b>766 630</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	332 620	413 975
--------------------------------	---	---------	---------



Annen langsiktig gjeld	5	305 000	305 000
Lån fra loge Selene	5	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>787 620</b>	<b>868 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>787 620</b>	<b>868 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 620</b>	<b>868 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 570</b>	<b>1 635 605</b>



Organisasjonsnr: 964 473 439  
LOGEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	17100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



**Resultatregnskap Logebygget AS**

Årsregnskap 2022

	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter DTK	-111600	-111600
Leieinntekter Selene	-111600	-111600
Leieinntekter Leiren	-33000	0
Andre leieinntekter	-15000	-22000
Storlogens Støttefond/mva.komp.	0	-15018
<b>Sum inntekter</b>	<b>-271200</b>	<b>-260218</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
Lønn tilfeldige	17100	9000
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>17100</b>	<b>9000</b>
<b>Avskrivning varige driftsmidler</b>		
Avskr. Fast eiendom	12586	12843
Avskr. Maskiner og inventar	11536	12818
<b>Sum avskr. Varige driftsmidler</b>	<b>24122</b>	<b>25661</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
Leie lokaler	10100	10100
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1569	1656
Lys og varme	42879	36735
Felleskostn. Kvistad Eiendom	52932	43629
Renhold	6798	4983
Andre kostnader lokaler	0	3342
Rekvisita	3451	6369
Rep. Og vedlikeh.bygninger	0	3924
Rep. Og vedlikeh.utstyr	1456	7174
Andre fremmede tjenester	0	0
Telefon/data	2985	2985
Forsikringer	8873	8615
Bank-/avg.gebyrer	3290	1730
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>134333</b>	<b>131242</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>175555</b>	<b>165903</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-95645</b>	<b>-94315</b>
<b>Renteinntekter/-kostnader</b>		
Renteinntekter	-477	-113
Rentekostnader	0	0
Renter/prov.lån	20802	20957
<b>Sum renteinntekter/-kostnad</b>	<b>20325</b>	<b>20844</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-75320</b>	<b>-73471</b>
Overført annen Egenkapital	75320	73471
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## LOGEBYGGET AS

### Noter til regnskapet pr. 31. Desember 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er likelydende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Fordringer.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt.

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.

#### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, o.l.

	Bygningsmessig Inventar	Inventar og Utstyr	Sum
Historisk kostpris 01.01.21	951537	177950	1129487
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-335037	-75403	-410440
<b>Bokført verdi 31.12.22:</b>	<b>616500</b>	<b>102547</b>	<b>719047</b>
<b>Årets ordinære avskrivning</b>	<b>-12586</b>	<b>-11536</b>	<b>-24122</b>
Prosentsetter årets avskrivninger	2,0 %	10 %	

#### Note 2 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt husleie til Kvistad Eiendom AS. Leiekontrakten er på 99 år og årlig kostnadsført husleie utgjør kr. 10.100,- pr. år. Fordringene vurderes til pålydende.



### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 260.000,-, fordelt på 260 aksjer á kr 1000,-. Vedtektene gir alle aksjene like rettigheter. Selskapet hadde følgende aksjeeiere pr. 31.12.22:

Loge 84 med 130 aksjer  
Loge 59 med 130 aksjer

### Note 4 - Gjeld som er sikret med pant.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	332.620	413.975
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	616.757	629.343

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 376.265 til betaling etter 31.12.2023, avhengig av rentenivået.

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra Loge 84	kr.	291.000,-
Ansvarlig lån fra Loge 59	kr.	14.000,-
Ansvarlig lån fra Loge 59	kr.	150.000,-
Sum annen langsiktig gjeld	kr.	455.000,-

### Note 6 - Ansatte og ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder. Fra og med 2012 er selskapet fritatt for å ha ekstern revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å tegne OTP.



**Logebygget AS**

Postboks 332, 9305 Finnsnes

Org.nr. 964473439

Bankgiro: 9741 05 05057


**BALANSE PR. 31.DESEMBER 2022**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital (260 aksjer a kr. 1.000,-)	3	-260.000	-260.000
Annen egenkapital		-581950	-506630
<b>Sum egenkapital:</b>		<b><u>-841950</u></b>	<b><u>-766630</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	-305000	-305.000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-332620	-413.975
Lån fra loge Selene	5	-150.000	-150.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld:</b>		<b><u>-787620</u></b>	<b><u>-868.975</u></b>
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b><u>-787620</u></b>	<b><u>-868.975</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital:</b>		<b><u>-1.629.570</u></b>	<b><u>-1.635.605</u></b>

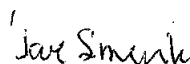
Finnsnes, 01.02.23

  
Thomas Øfeldt

Leder

  
Harry A. Ellertsen

Styremedlem

  
Tove Smevik

Styremedlem

  
Solbjørg M. Hansen

Styremedlem



**LOGEBYGGET AS**

Postboks 332, 9305 Finnsnes

Org. nr.: 964473439

Bankgiro: 9741 05 05057

**BALANSE PR. 31.12. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler:</b>			
Bygninger	1	616757	629343
Inventar og utstyr	1	103829	115365
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Kvistad Eiendom Hamna AS	2	757600	767700
<b>Sum anleggsmidler:</b>		<b><u>1.478.186</u></b>	<b><u>1.512.408</u></b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bankinnskudd		151384	123197
<b>Sum eiendeler:</b>		<b><u>1.629.570</u></b>	<b><u>1.635.605</u></b>



## LOGEBYGGET AS

Organisasjonsnummer: 964 473 439

### ÅRSBERETNING FOR 2022

- 1. Virksomhetens art og lokalisering.**  
Selskapets virksomhet består i å leie og forvalte eiendom til bruk for Odd Fellow ordenen på Finnsnes. Selskapet er lokalisert i leide lokaler i Sjøgata 39 på Finnsnes.
- 2. Rettvisende oversikt over utvikling og stillingen.**  
Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskap et forsvarlig uttrykk for driften i 2022 og stillingen ved utgangen av året. Selskapet drift er stabil og det forventes ikke vesentlige endringer for 2023.
- 3. Fortsatt drift.**  
Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.
- 4. Arbeidsmiljø.**  
Selskapet har ingen ansatte eller betalte tillitsvalgte.
- 5. Forskning og utvikling.**  
Selskapet har ikke hatt kostnader forbundet med forskning og utvikling i regnskapsåret.
- 6. Likestilling.**  
Selskapets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Selskapet er bevisst på å oppfylle samfunnets krav til likestilling.
- 7. Ytre miljø.**  
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Finnsnes 13.04.2023

Thomas Øfeldt  
Leder

Harry Eilertsen  
Styremedlem

Solbjørg Marie Hansen  
Styremedlem

Tove Smevik  
Styremedlem.