

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 185 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 846	9 168
Sum kostnader		1 846	9 168
Driftsresultat		-1 846	-9 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Andre finansinntekter	2	32 785	
Sum finansinntekter		32 791	
Annen rentekostnad		54 760	272
Sum finanskostnader		54 760	272
Netto finans		-21 969	-272
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 815	-9 440
Skattekostnad på resultat	3		7 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 815	-16 629
Årsresultat		-23 815	-16 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 815	-16 629
Totalresultat		-23 815	-16 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 934	
Overført fra annen egenkapital		-19 881	-16 629
Sum overføringer og disponeringer		-23 815	-16 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 222 785	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 222 785	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 222 785	1 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 965	
Sum fordringer		1 965	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 602	62 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 602	62 912
Sum omløpsmidler		102 567	62 912
SUM EIENDELER		1 325 352	1 462 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 881
Udekket tap		3 934	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 934	19 881
Sum egenkapital	5	26 066	49 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 260 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 260 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7 189
Annen kortsiktig gjeld	7	39 285	5 842
Sum kortsiktig gjeld		39 285	13 031
Sum gjeld		1 299 285	1 413 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 352	1 462 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573330

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XOKOH INVEST AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 846	9 168
Sum kostnader		1 846	9 168
Driftsresultat		-1 846	-9 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Andre finansinntekter	2	32 785	
Sum finansinntekter		32 791	
Annen rentekostnad		54 760	272
Sum finanskostnader		54 760	272
Netto finans		-21 969	-272
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 815	-9 440
Skattekostnad på resultat	3		7 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 815	-16 629
Årsresultat		-23 815	-16 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 815	-16 629
Totalresultat		-23 815	-16 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 934	
Overført fra annen egenkapital		-19 881	-16 629
Sum overføringer og disponeringer		-23 815	-16 629



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 222 785 1 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 222 785 1 400 000

Sum anleggsmidler 1 222 785 1 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 965

Sum fordringer

1 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

100 602

62 912

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

100 602

62 912

Sum omløpsmidler

102 567

62 912

SUM EIENDELER

1 325 352

1 462 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30)

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 881

Udekket tap

3 934

Sum opptjent egenkapital

-3 934

19 881

Sum egenkapital

5

26 066

49 881

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 260 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 260 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7 189
Annen kortsiktig gjeld	7	39 285	5 842
Sum kortsiktig gjeld		39 285	13 031
Sum gjeld		1 299 285	1 413 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 352	1 462 912



Organisasjonsnr: 918 185 542
XOKOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

XOKOH INVEST AS



XOKOH Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		1 846	9 168
Sum driftskostnader		1 846	9 168
Driftsresultat		-1 846	-9 168
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6	0
Andre finansinntekter	2	32 785	0
Rentekostnader		54 760	272
Resultat av finansposter		-21 969	-272
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 815	-9 440
Skattekostnad på resultat	3	0	7 189
Årets resultat		-23 815	-16 629
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 934	0
Overført fra annen egenkapital		19 881	16 629
Sum overføringer		-23 815	-16 629



XOKOH Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 222 785	1 400 000
Sum anleggsmidler		<u>1 222 785</u>	<u>1 400 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 965	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 602	62 912
Sum omløpsmidler		<u>102 567</u>	<u>62 912</u>
SUM EIENDELER		<u>1 325 352</u>	<u>1 462 912</u>



XOKOH Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 881
Udekket tap		-3 934	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 934</u>	<u>19 881</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 066</u>	<u>49 881</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 260 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 260 000</u>	<u>1 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	7 189
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>39 285</u>	<u>5 842</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 285</u>	<u>13 031</u>
Sum gjeld		<u>1 299 285</u>	<u>1 413 031</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 325 352</u>	<u>1 462 912</u>

Alver, 26.06.2023
Styret i XOKOH Invest AS

Håkon Leiv Haugland
Styrets leder



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, tilknyttede selskaper etc

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK 31.12.22	Selskapets resultat 2022
				100 %	100 %
AS Haugland VVS	2021	Alver	69,0 %	1 696 862	490 085
Kontanse Invest AS	2016	Alver	23,4 %	810 405	-1

Aksjene i AS Haugland VVS og Konstanse Invest AS er bokført til kostpris pr 31.12.2022.

Selskapet har solgt 10 % av sine aksjer i AS Haugland VVS i 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr 32 785,-.

3 Skattekostnad

2022

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

-

Årets skattkostnad består av:

Betalbar skatt

-

Endring utsatt skatt

-

Netto skattekostnad

-

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	56 584	0	-56 584
Utsatt skattefordel 22 %	12 448	0	-12 448

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.



XOKOH Invest AS

Noter til regnskapet 2022

4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer, pålydende kr. 30. pr. aksje, totalt kr. 30.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Håkon Leiv Haugland	100 %	Styrets leder

5 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Pr. 1.1	30 000	19 881	-	49 881
Årets resultat		-19 881	-3 934	-23 815
Pr. 31.12	30 000	-	-3 934	26 066

6 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

Selskapets aksjonær har personlig stilt sikkerhet for selskapets banklån.

7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 5 570,- pr 31.12.2022.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 5 570,- pr 31.12.2021.

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styrets medlemmer eller aksjeeier i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
XOKOH Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert XOKOH Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 23 815,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 26. juni 2023

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor