



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 508 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STITHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragsund  
6080 GURSKØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 480 000        | 480 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>480 000</b> | <b>480 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1    | 270 248        | 302 090        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 29 920         | 33 377         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>300 168</b> | <b>335 467</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>179 832</b> | <b>144 533</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 3 747          | 211            |
| Annen finansinntekt   |      | 0              | 120            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 2 194          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>5 941</b>   | <b>331</b>     |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0              | 558            |
| Annen rentekostnad  |      | 68             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>68</b>      | <b>558</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>5 872</b>   | <b>-227</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>185 704</b> | <b>144 306</b> |
| Skattekostnad   |      | 40 387         | 31 845         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>145 318</b> | <b>112 461</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>145 317</b> | <b>112 461</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                |                |
| Tilleggsutbytte   |      | 200 000        | 100 000        |
| Annen egenkapital   |      | -54 683        | 12 461         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>145 317</b> | <b>112 461</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 1    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 1    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 1 543 682        | 1 600 430        |
| Maskiner og anlegg  | 1    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 1    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 1 630 417        | 1 843 917        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 174 099</b> | <b>3 444 347</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 2    | 560 000          | 560 000          |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 2    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>560 000</b>   | <b>560 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 734 099</b> | <b>4 004 347</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 2    | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 3 800            | 1 606            |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>3 800</b>     | <b>1 606</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 692 238        | 1 376 125        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 692 238</b> | <b>1 376 125</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 696 038</b> | <b>1 377 731</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 430 137</b> | <b>5 382 078</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 4 832 062        | 4 886 745        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 832 062</b> | <b>4 886 745</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 932 062</b> | <b>4 986 745</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   |      | 124 226          | 135 178          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>124 226</b>   | <b>135 178</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>124 226</b>   | <b>135 178</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 1 118            | 0                |
| Betalbar skatt                                 |      | 51 339           | 39 628           |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 112 942          | 112 077          |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 2    | 8 450            | 8 450            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 200 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>373 849</b>   | <b>260 155</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>498 075</b>   | <b>395 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 430 137</b> | <b>5 382 078</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 508 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STITHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragsund  
6080 GURSKØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 508 155  
STITHO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 480 000        | 480 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>480 000</b> | <b>480 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1           | 270 248        | 302 090        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |             | 29 920         | 33 377         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>300 168</b> | <b>335 467</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>179 832</b> | <b>144 533</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 3 747          | 211            |
| Annen finansinntekt   |             | 0              | 120            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |             | 2 194          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>5 941</b>   | <b>331</b>     |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 0              | 558            |
| Annen rentekostnad  |             | 68             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>68</b>      | <b>558</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>5 872</b>   | <b>-227</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>185 704</b> | <b>144 306</b> |
| Skattekostnad   |             | 40 387         | 31 845         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |             | <b>145 318</b> | <b>112 461</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>145 317</b> | <b>112 461</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |             |                |                |
| Tilleggsutbytte   |             | 200 000        | 100 000        |
| Annen egenkapital   |             | -54 683        | 12 461         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |             | <b>145 317</b> | <b>112 461</b> |



Organisasjonsnr: 991 508 155  
STITHO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 1    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 1    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 1    | 1 543 682        | 1 600 430        |
| Maskiner og anlegg  | 1    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 1    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 1    | 1 630 417        | 1 843 917        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>3 174 099</b> | <b>3 444 347</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 2    | 560 000          | 560 000          |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 2    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 2    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 2    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>560 000</b>   | <b>560 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>3 734 099</b> | <b>4 004 347</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 2    | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer   |      | 3 800            | 1 606            |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>3 800</b>     | <b>1 606</b>     |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1 692 238        | 1 376 125        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>1 692 238</b> | <b>1 376 125</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>1 696 038</b> | <b>1 377 731</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | <b>5 430 137</b> | <b>5 382 078</b> |
| <br><b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4 832 062        | 4 886 745        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>4 832 062</b> | <b>4 886 745</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4 932 062</b> | <b>4 986 745</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 124 226          | 135 178          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       | <b>124 226</b>   | <b>135 178</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld 2                      | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    | <b>124 226</b>   | <b>135 178</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                | 1 118            | 0                |
| Betalbar skatt                                 | 51 339           | 39 628           |
| Skyldige offentlige avgifter                   | 112 942          | 112 077          |
| Kortsiktig konserngjeld 2                      | 8 450            | 8 450            |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 200 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    | <b>373 849</b>   | <b>260 155</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               | <b>498 075</b>   | <b>395 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                | <b>5 430 137</b> | <b>5 382 078</b> |



Organisasjonsnr: 991 508 155  
STITHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4348810.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4348810.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1724528.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2624282.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 270248.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Sunnmøre Ventilasjon har leigd lokaler og utstyr med Stitho Eiendom for kr 480.000 eks. mva

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
8450.00 8450.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stitho Eiendom er morselskap til Sunnmøre Ventilasjon AS og eig 100% av aksjane i selskapet.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 480 000         | 480 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>480 000</b>  | <b>480 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler          | 1    | -270 248        | -302 090        |
| Annen driftskostnad   |      | -29 920         | -33 377         |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-300 168</b> | <b>-335 467</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>179 832</b>  | <b>144 533</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 3 747           | 211             |
| Annen finansinntekt   |      | 0               | 120             |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 2 194           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>5 940</b>    | <b>331</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0               | -558            |
| Annen rentekostnad  |      | -68             | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-68</b>      | <b>-558</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>5 872</b>    | <b>-227</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>185 704</b>  | <b>144 306</b>  |
| Skattekostnad   |      | -40 387         | -31 845         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>145 317</b>  | <b>112 461</b>  |
| <b>Overføringer</b>   |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte   |      | 200 000         | 100 000         |
| Annen egenkapital   |      | -54 683         | 12 461          |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>145 317</b>  | <b>112 461</b>  |



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Balanse pr. 31.12

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 543 682        | 1 600 430        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 1 630 417        | 1 843 917        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 174 099</b> | <b>3 444 347</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 2    | 560 000          | 560 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>560 000</b>   | <b>560 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 734 099</b> | <b>4 004 347</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                |      | 3 800            | 1 606            |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>3 800</b>     | <b>1 606</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 692 238        | 1 376 125        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 692 238</b> | <b>1 376 125</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 696 038</b> | <b>1 377 730</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 430 137</b> | <b>5 382 077</b> |



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Balanse pr. 31.12

|                                       | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 4 832 062        | 4 886 745        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 832 062</b> | <b>4 886 745</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>4 932 062</b> | <b>4 986 745</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          |      | 124 226          | 135 178          |
| <b>Sum avsetning og forpliktelser</b> |      | <b>124 226</b>   | <b>135 178</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 118            | 0                |
| Betalbar skatt                        |      | 51 339           | 39 628           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 112 942          | 112 077          |
| Kortsiktig konserngjeld               | 2    | 8 450            | 8 450            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 200 000          | 100 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>373 849</b>   | <b>260 155</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>498 075</b>   | <b>395 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 430 137</b> | <b>5 382 077</b> |

Gurskøy, 15.03.2023

---

Thore Johan Bakken  
styrets leder / daglig leder



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 348 810              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 348 810</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 724 528             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 624 282</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 270 248                |

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Sunnmøre Ventilasjon har leigd lokaler og utstyr med Stitho Eiendom for kr 480.000 eks. mva

## Annen langsiktig gjeld

|  | 2022  | 2021  |
|--|-------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 450 | 8 450 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stitho Eiendom er morselskap til Sunnmøre Ventilasjon AS og eig 100% av aksjane i selskapet.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stitho Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stitho Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W16AM-77YJ6-7E0LO-AIIBV-MHXMO-3SUWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldar Per Zahl

Satsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 08:34:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W16AM-77YJ6-7E0LO-AIIDV-MHXMO-35UWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>