



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		17 460	15 810
Sum kostnader		57 460	55 810
Driftsresultat		162 540	164 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	53 044	57 264
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		53 050	57 264
Annen rentekostnad		52 143	58 210
Sum finanskostnader		52 143	58 210
Netto finans		907	-946
Ordinært resultat før skattekostnad		163 447	163 245
Skattekostnad	3	35 956	35 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 491	127 331
Årsresultat		127 491	127 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 491	127 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	130 000
Overføringer annen egenkapital		-102 509	-2 669
Sum overføringer og disponeringer		127 491	127 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 341 000	1 381 000
Sum varige driftsmidler		1 341 000	1 381 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	925 583	1 102 539
Sum finansielle anleggsmidler		925 583	1 102 539
Sum anleggsmidler		2 266 583	2 483 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 664	66 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 664	66 393
Sum omløpsmidler		130 664	81 393
SUM EIENDELER		2 397 246	2 564 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	320 162	422 671
Sum opptjent egenkapital		320 162	422 671
Sum egenkapital		720 162	822 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 457	64 442
Sum avsetninger for forpliktelser		63 457	64 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 160 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 000	1 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 223 457	1 384 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 941	36 395
Skyldig offentlige avgifter		50 712	51 424
Utbytte		230 000	130 000
Kortsiktig konserngjeld	2	135 975	140 000
Sum kortsiktig gjeld		453 628	357 819
Sum gjeld		1 677 085	1 742 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 246	2 564 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544208

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		17 460	15 810
Sum kostnader		57 460	55 810
Driftsresultat		162 540	164 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	53 044	57 264
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		53 050	57 264
Annen rentekostnad		52 143	58 210
Sum finanskostnader		52 143	58 210
Netto finans		907	-946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	163 447	163 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 956	35 914
Årsresultat		127 491	127 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 491	127 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	130 000
Overføringer annen egenkapital		-102 509	-2 669
Sum overføringer og disponeringer		127 491	127 331



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 341 000	1 381 000
Sum varige driftsmidler		1 341 000	1 381 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	925 583	1 102 539
Sum finansielle anleggsmidler		925 583	1 102 539

Sum anleggsmidler		2 266 583	2 483 539
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 664	66 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 664	66 393

Sum omløpsmidler		130 664	81 393
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 397 246	2 564 932
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	320 162	422 671
Sum opptjent egenkapital		320 162	422 671

Sum egenkapital		720 162	822 671
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 457	64 442
Sum avsetninger for forpliktelser		63 457	64 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 160 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 000	1 320 000
Sum langsiktig gjeld		1 223 457	1 384 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 941	36 395
Skyldig offentlige avgifter		50 712	51 424
Utbytte		230 000	130 000
Kortsiktig konsemgjeld	2	135 975	140 000
Sum kortsiktig gjeld		453 628	357 819
Sum gjeld		1 677 085	1 742 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 246	2 564 932



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Malm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990280916

Utarbeidet av:

Lillesand Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 2A
4790 LILLESAND



Organisasjonsnr. 814447502



Malm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	220 000
Sum driftsinntekter		220 000	220 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		17 460	15 810
Sum driftskostnader		57 460	55 810
DRIFTSRESULTAT		162 540	164 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	53 044	57 264
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		53 050	57 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 143	58 210
Sum finanskostnader		52 143	58 210
NETTO FINANSPOSTER		907	(946)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		163 447	163 245
Skattekostnad	3	35 956	35 914
ÅRSRESULTAT		127 491	127 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		230 000	130 000
Overføringer annen egenkapital		(102 509)	(2 669)
SUM OVERF. OG DISP.		127 491	127 331



Malm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 341 000	1 381 000
Sum varige driftsmidler		1 341 000	1 381 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	925 583	1 102 539
Sum finansielle anleggsmidler		925 583	1 102 539
SUM ANLEGGSMIDLER		2 266 583	2 483 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 664	66 393
SUM OMLØPSMIDLER		130 664	81 393
SUM EIENDELER		2 397 246	2 564 932



Malm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	320 162	422 671
Sum opptjent egenkapital		320 162	422 671
SUM EGENKAPITAL		720 162	822 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	63 457	64 442
Sum avsetning for forpliktelser		63 457	64 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 160 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 000	1 320 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 223 457	1 384 442
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	36 941	36 395
Skyldig offentlige avgifter		50 712	51 424
Utbytte		230 000	130 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	135 975	140 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		453 628	357 819
SUM GJELD		1 677 085	1 742 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 397 246	2 564 932

Lillesand 31.05.2023
Styret i Malm-Eiendom AS

Jørn-Inge Malmgård
Styreleder/daglig leder



Malm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 973 781
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 973 781
Akk. av/nedskr. pr 1/1	592 781
+ Ordinære avskrivninger	40 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	632 781
Balansført verdi pr 31/12	1 341 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	925 583	1 102 539
Kortsiktig gjeld	135 975	140 000
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		53 044
Leieinntekt fra konsernselskaper		220 000



Malm Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	36 941
= Sum betalbar skatt	36 941
+ endring i utsatt skatt	-985
= Ordinær skattekostnad	35 956
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	36 941
= Betalt skatt i balansen	36 941

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 360 000 og pr 31.12. i fjor kr 520 000.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 160 000	1 320 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1 341 000	1 381 000
Sum pantsatte eiendeler	1 341 000	1 381 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Malm Invest AS	984 959 028	400	100,00 %



Malm Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	422 671	822 671
+Fra årets resultat		127 491	127 491
-Avsatt utbytte		-230 000	-230 000
+/-Andre transaksjoner:	0	-102 509	-102 509
Pr 31.12.	400 000	320 162	720 162