



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 888 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGØR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Christies gate 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 493 195	7 236 403
Andre driftsinntekter		1 417 215	1 374 626
Sum inntekter		4 910 410	8 611 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 229	690 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 597 671	2 293 961
Annen driftskostnad		1 699 399	3 221 169
Sum kostnader		3 431 298	6 205 906
Driftsresultat		1 479 112	2 405 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap			292 886
Annen renteinntekt		5 301	21 094
Sum finansinntekter		5 301	313 980
Nedskrivning investering i datterselskap			163 292
Annen rentekostnad		1 265 522	1 761 799
Sum finanskostnader		1 265 522	1 925 091
Netto finans		-1 260 221	-1 611 112
Ordinært resultat før skattekostnad		218 891	794 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	218 891	794 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	2
Årsresultat		0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	39 398 210	40 995 881
Sum varige driftsmidler	3, 4	39 398 210	40 995 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			4 972 159
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler			4 972 159
Sum anleggsmidler		39 398 210	45 968 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 188	245 134
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	34 230	54 617
Konsernfordringer			764 145
Sum fordringer		76 418	1 063 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 999 278	6 401 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 999 278	6 401 702
Sum omløpsmidler		6 075 696	7 465 598
SUM EIENDELER		45 473 905	53 433 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	10	41 600	41 600
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		41 600	41 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 542 884	7 910 070
Sum avsetninger for forpliktelser		7 542 884	7 910 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 112 575	37 356 905
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 205 946	4 765 465
Sum annen langsiktig gjeld		34 318 520	42 122 370
Sum langsiktig gjeld		41 861 404	50 032 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 208	17 540
Betalbar skatt	5	586 077	741 091
Skyldig offentlige avgifter		141 490	150 752
Annen kortsiktig gjeld	8	2 827 126	2 450 215
Sum kortsiktig gjeld		3 570 901	3 359 598
Sum gjeld		45 432 305	53 392 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 473 905	53 433 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466170

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 888 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Setersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 888 578
MAGØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 493 195	7 236 403
Andre driftsinntekter		1 417 215	1 374 626
Sum inntekter		4 910 410	8 611 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	134 229	690 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 597 671	2 293 961
Annen driftskostnad		1 699 399	3 221 169
Sum kostnader		3 431 298	6 205 906
Driftsresultat		1 479 112	2 405 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap			292 886
Annen renteinntekt		5 301	21 094
Sum finansinntekter		5 301	313 980
Nedskrivning investering i datterselskap			163 292
Annen rentekostnad		1 265 522	1 761 799
Sum finanskostnader		1 265 522	1 925 091
Netto finans		-1 260 221	-1 611 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	218 891	794 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	2
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 986 888 578
MAGØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 39 398 210

Sum varige driftsmidler 3, 4 39 398 210 40 995 881

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 972 159

Andre langsiktige

fordringer 1

Sum finansielle anleggsmidler 4 972 159

Sum anleggsmidler 39 398 210 45 968 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 188 245 134

Andre kortsiktige

fordringer 7, 8 34 230 54 617

Konsernfordringer 764 145

Sum fordringer 76 418 1 063 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 999 278 6 401 702

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 999 278 6 401 702

Sum omløpsmidler 6 075 696 7 465 598

SUM EIENDELER 45 473 905 53 433 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 40 000 40 000

Overkurs 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 10 41 600 41 600



Annen egenkapital			
Sum egenkapital		41 600	41 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 542 884	7 910 070
Sum avsetninger for forpliktelses		7 542 884	7 910 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		31 112 575	37 356 905
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 205 946	4 765 465
Sum annen langsiktig gjeld		34 318 520	42 122 370
Sum langsiktig gjeld		41 861 404	50 032 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 208	17 540
Betalbar skatt	5	586 077	741 091
Skyldig offentlige avgifter		141 490	150 752
Annen kortsiktig gjeld	8	2 827 126	2 450 215
Sum kortsiktig gjeld		3 570 901	3 359 598
Sum gjeld		45 432 305	53 392 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 473 905	53 433 638



Organisasjonsnr: 986 888 578
MAGØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Magør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 888 578



Resultatregnskap			
Magør Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	3 493 195	7 236 403
Andre driftsinntekter		1 417 215	1 374 626
Sum driftsinntekter		<u>4 910 410</u>	<u>8 611 028</u>
Lønnskostnad	2	134 229	690 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 597 671	2 293 961
Annen driftskostnad		1 699 399	3 221 169
Sum driftskostnader		<u>3 431 298</u>	<u>6 205 906</u>
Driftsresultat		<u>1 479 112</u>	<u>2 405 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap		0	292 886
Annen renteinntekt		5 301	21 094
Nedskrivning investering i datterselskap		0	163 292
Annen rentekostnad		1 265 522	1 761 799
Resultat av finansposter		<u>-1 260 221</u>	<u>-1 611 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		218 891	794 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	218 891	794 010
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



Balanse			
Magør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	39 398 210	40 995 881
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>39 398 210</u>	<u>40 995 881</u>
Investeringer i datterselskap		0	4 972 159
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 972 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 398 210</u>	<u>45 968 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 188	245 134
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	34 230	54 617
Konsernfordring		0	764 145
Sum fordringer		<u>76 418</u>	<u>1 063 896</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 999 278	6 401 702
Sum omløpsmidler		<u>6 075 696</u>	<u>7 465 598</u>
Sum eiendeler		<u>45 473 905</u>	<u>53 433 638</u>
Magør Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Magør Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	10	<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 542 884	7 910 070
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 542 884</u>	<u>7 910 070</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 112 575	37 356 905
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 205 946	4 765 465
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 318 520</u>	<u>42 122 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 208	17 540
Betalbar skatt	5	586 077	741 091
Skyldig offentlige avgifter		141 490	150 752
Annen kortsiktig gjeld	8	2 827 126	2 450 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 570 901</u>	<u>3 359 598</u>
Sum gjeld		<u>45 432 305</u>	<u>53 392 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 473 905</u>	<u>53 433 638</u>
Bergen Styret i Magør Eiendom AS			
_____ Astrid Louise Grasdal styreleder		_____ Kjell Bernstrøm styremedlem	
_____ Kjartan Nesset styremedlem		_____ Simen Sætersdal daglig leder	
Magør Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Magør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er satt lik lånenes løpetid, og anleggsmidlene avskrives i tråd med gjenværende løpetid på pantelån knyttet til eiendomsmassen.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets utgifter. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2021	2020
Fakturert leie / inntekter	5 686 475	8 902 311
Finansinntekter	5 301	313 980
- Driftskostnader og skattekostnad	-2 052 518	-4 705 955
- Finanskostnader/avskrivninger	-2 863 193	-4 219 052
Avregnet inntekt	776 065	291 283
Overført forpliktelse ifm salg	-2 335 584	
Årets endring i forpliktelse	-1 559 519	

	2021	2020	Endring
Andre fordringer (gjeld), UiB	-3 205 946	-4 765 465	-1 559 519

Magør Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Magør Eiendom AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr 113 649 i honorar til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	TM 55 snr 8	sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	44 306 385	44 306 385
+/- Tilgang/ Avgang anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	44 306 385	44 306 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 908 175	-4 908 175
= Bokført verdi 31.12.	39 398 210	39 398 210
Årets ordinære avskrivninger	1 597 671	1 597 671
Økonomisk levetid *kfr note 1 og 4	ca 30 år	

Note 4 Leieavtale med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse pr 31.12. utgjør ca. 1 556 kvm og er utleid ut til leietakerne MSD Animal Health Innovation AS og MSD Animal Health Norge AS.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett og plikt til å tre inn leieforhold som blir avsluttet, videre har UiB rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet.

For arealer utleid til UiB er det avtalt at årlig leie fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet.

Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet. Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra panthaver.

Som følge av UiB sin innløsningsrett er økonomisk levetid satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel.

Avskrivningstakten økes i takt med avdragene dersom gjeld knyttet til eiendelen blir lavere enn bokført verdi.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 077	741 091
Endring i utsatt skatt	-367 186	52 919
Skattekostnad ordinært resultat	218 891	794 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	218 891	794 010
Permanente forskjeller	776 065	2 815 126
Endring i midlertidige forskjeller	1 669 029	-240 542
Skattepliktig inntekt	2 663 985	3 368 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 077	741 091
Sum betalbar skatt i balansen	586 077	741 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Magør Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Magør Eiendom AS

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	33 317 571	34 744 533	1 426 962
Gevinst – og tapskonto	968 265	1 210 332	242 067
Sum	34 285 836	35 954 865	1 669 029
Grunnlag for utsatt skatt	34 285 836	35 954 865	1 669 029
Utsatt skatt (22 %)	7 542 884	7 910 070	367 186

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

	2021	2020
<u>Gjeld sikret med pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 112 575	37 356 905
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</u>		
Tomter, bygninger o.l	39 398 210	40 995 881
Aksjer i datterselskap (pant i eiendom i døtre)	0	4 972 159
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld forfaller innen 5 år, men har 25 års avdragsprofil.		

Note 7 Andel Sameie

	Sameiet TM 55
Andel 1.1	54 617
innbetalt	716 760
andel kostnader(-)/inntekter (+)	-737 147
Andel 31.12	34 230
Presentasjon i regnskapet	
Omløpsmidler	
Andre fordringer (bank, forskuddsbet.)	34 230

Note 8 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Andel Sameie TM 55	34 230	54 617
Sum kortsiktige fordringer	34 230	54 617

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt rente	204 102	243 598
Påløpte kostnader	316 189	444 117
Forskudd fra kunde	2 306 836	1 762 500
Sum kortsiktig gjeld	2 827 126	2 450 215

Magør Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Magør Eiendom AS

Note 9 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 40 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 400,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
Nygårdshøyden Eiendom AS	100	100 %

Note 10 Egenkapital

	1.1	Årets resultat	31.12
Aksjekapital	40 000		40 000
Overkursfond	1 600		1 600
Annen egenkapital	0	0	0
	41 600	0	41 600

Magør Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Magør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magør Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor