



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 060 217	7 176 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 060 217</b>	<b>7 176 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 131 761	3 152 390
Annen driftskostnad		2 109 714	2 056 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 241 475</b>	<b>5 208 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 818 742</b>	<b>1 967 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 208 197	727 593
Annen renteinntekt		122 534	4 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 731</b>	<b>732 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 530 005	3 181 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 530 005</b>	<b>3 181 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 199 274</b>	<b>-2 448 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 468</b>	<b>-481 211</b>
Skattekostnad på resultat	5	135 738	-105 867
<b>Årsresultat</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		483 730	-375 344
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 073 931	787 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 073 931</b>	<b>787 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 737 024	36 970 715
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	143 125	169 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>36 880 149</b>	<b>37 140 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 286 378	23 876 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 286 378</b>	<b>23 876 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 240 458</b>	<b>61 804 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 560	694 572
Andre kortsiktige fordringer	4	1 079 132	1 086 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864 692</b>	<b>1 780 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 378	592 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 378</b>	<b>592 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 070</b>	<b>2 373 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 200 528</b>	<b>64 178 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 602 987	52 915 110
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 602 987</b>	<b>52 915 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 602 987</b>	<b>52 915 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 837	54 913
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		103 782	97 918
Annen kortsiktig gjeld	4	2 340 922	1 080 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 541</b>	<b>1 233 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 170 528</b>	<b>54 148 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 200 528</b>	<b>64 178 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 429 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPASSASJEN AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 060 217	7 176 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 060 217</b>	<b>7 176 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 131 761	3 152 390
Annen driftskostnad		2 109 714	2 056 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 241 475</b>	<b>5 208 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 818 742</b>	<b>1 967 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 208 197	727 593
Annen renteinntekt		122 534	4 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 731</b>	<b>732 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 530 005	3 181 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 530 005</b>	<b>3 181 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 199 274</b>	<b>-2 448 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 468</b>	<b>-481 211</b>
Skattekostnad på resultat	5	135 738	-105 867
<b>Årsresultat</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		483 730	-375 344
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 073 931	787 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 073 931</b>	<b>787 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 737 024	36 970 715
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	143 125	169 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>36 880 149</b>	<b>37 140 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 286 378	23 876 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 286 378</b>	<b>23 876 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 240 458</b>	<b>61 804 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 560	694 572
Andre kortsiktige fordringer	4	1 079 132	1 086 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864 692</b>	<b>1 780 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 378	592 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 378</b>	<b>592 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 070</b>	<b>2 373 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 200 528</b>	<b>64 178 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 030 000	10 030 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	54 602 987	52 915 110
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 602 987</b>	<b>52 915 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 602 987</b>	<b>52 915 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 837	54 913
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		103 782	97 918
Annen kortsiktig gjeld	4	2 340 922	1 080 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 541</b>	<b>1 233 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 170 528</b>	<b>54 148 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 200 528</b>	<b>64 178 460</b>



Organisasjonsnr: 815 429 532  
SENTRUMSPASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumspassasjen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumspassasjen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MFSC5-SXXYU-U6NHL-XJP55-EZ28L-LZPG6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFSC5-SXXYU-U6NHL-XJP55-EZ28L-LZPG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-28 18:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFSC5-SXXYU-U6NHL-XJP55-E228L-LZPG6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Sentrumspassasjen AS**

Org.nr.:815 429 532

Penneo Dokumentnøkkel: O9NKS-OAUBK-TF6GS-4JW9-2U05C-NL8W6



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		8 060 217	7 176 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 060 217</b>	<b>7 176 020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 131 761	3 152 390
Annen driftskostnad		2 109 714	2 056 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 241 475</b>	<b>5 208 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 818 742</b>	<b>1 967 616</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 208 197	727 593
Annen renteinntekt		122 534	4 957
Annen rentekostnad		3 530 005	3 181 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 199 274</b>	<b>-2 448 827</b>
Resultat før skattekostnad		619 468	-481 211
Skattekostnad på resultat	5	135 738	-105 867
<b>Resultat</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		483 730	-375 344
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>483 730</b>	<b>-375 344</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O9NKS-OAUBK-TF6GS-4JW9-2U05C-NL8W6



<b>Balanse</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	5	1 073 931	787 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 073 931</b>	<b>787 811</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 737 024	36 970 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	143 125	169 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>36 880 149</b>	<b>37 140 324</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	26 286 378	23 876 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 286 378</b>	<b>23 876 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 240 458</b>	<b>61 804 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 560	694 572
Andre kortsiktige fordringer	4	1 079 132	1 086 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864 692</b>	<b>1 780 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 378	592 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 070</b>	<b>2 373 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 200 528</b>	<b>64 178 460</b>
<b>Sentrumspassasjen AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 09NKS-OAUBK-TF6GS-4WV9-2U05C-NL8W6



<b>Balanse</b>			
Sentrumspassasjen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>10 030 000</u></b>	<b><u>10 030 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>10 030 000</u></b>	<b><u>10 030 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>54 602 987</u>	<u>52 915 110</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>54 602 987</u></b>	<b><u>52 915 110</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 837	54 913
Skyldig offentlige avgifter		103 782	97 918
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 340 922</u>	<u>1 080 519</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 567 541</u></b>	<b><u>1 233 350</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>57 170 528</u></b>	<b><u>54 148 460</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>67 200 528</u></b>	<b><u>64 178 460</u></b>
Styret i Sentrumspassasjen AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Trond Amundsen styreleder			
<b>Sentrumspassasjen AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: O9NKS-OAUBK-TF6GS-4W9-2U05C-NL8W6



## Noter 2024

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse ol.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	327 162	59 136 773	59 463 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 871 587	2 871 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>327 162</b>	<b>62 008 359</b>	<b>62 335 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	184 037	25 271 335	25 455 372
= Bokført verdi 31.12.24	<b>143 125</b>	<b>36 737 024</b>	<b>36 880 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 483	3 105 278	3 131 761
Økonomisk levetid	4 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	15 %	2 - 10 %	

I posten for fast eiendom er det inkludert kostpris på tomt med 2,8 MNOK. Tomten avskrives ikke.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sentrumspassasjen AS har gjeld/fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2024:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	26 286 378	1 011 948	1 208 197	5 %
<b>Sum</b>	<b>26 286 378</b>	<b>1 011 948</b>	<b>1 208 197</b>	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS*	0	1 917 536	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 917 536</b>	<b>0</b>	

\*) Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld til T Amundsen Eiendom AS vedrører mottatt/avgitt konsernbidrag i 2024 (sirkelkonsernbidrag) og er således ikke renteberegnet.

**Sentrumspassasjen AS**

**815 429 532**



## Noter 2024

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 858	173 776
Endring i utsatt skattefordel	-286 120	-279 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 738</b>	<b>-105 867</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	619 468	-481 211
Permanente forskjeller	-2 476	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 300 544	1 271 103
Avgitt konsernbidrag	-1 917 536	-789 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 858	173 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-421 858	-173 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 881 503	-3 580 959	1 300 544
<b>Sum</b>	<b>-4 881 503</b>	<b>-3 580 959</b>	<b>1 300 544</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 881 503</b>	<b>-3 580 959</b>	<b>1 300 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 073 931</b>	<b>-787 811</b>	<b>286 120</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	10 030 000		0	10 030 000
Årets resultat			483 730	483 730
Avgitt konsernbidrag (netto)			-483 730	-483 730
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 030 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 030 000</b>

Avgitt konsernbidrag (sirkelkonsernbidrag) kr 483 730 er regnskapsmessig behandlet netto og består av ytet konsernbidrag til T Amundsen Eiendom AS på kr. 1 917 536 med skattemessig virkning (netto kr 1 495 678) og mottatt konsernbidrag fra T Amundsen Eiendom AS på kr 1 011 948 uten skattemessig virkning.

Sentrumspassasjen AS

815 429 532



## Noter 2024

### Sentrumspassasjen AS

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 54 602 987

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 36 737 024

**Sum** 36 737 024

I tillegg har selskapet factoringpant pålydende kr 5 000 000.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 23 453 880.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sentrumspassasjen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
<b>Sum</b>	<b>10 030</b>		<b>10 030 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	10 030	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 09NKS-0AUBK-TF6GS-4JW9-ZU05C-NL8W6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Trond

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-28 16:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 09NKS-OAUBK-TF6GS-4WV9-2U05C-NL8W6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.