



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 247 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØGATEN 30
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Kristian Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 939 015	1 021 338
Sum inntekter		1 939 015	1 021 338
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-34 915	-97 889
Annen driftskostnad	3,11,1 2,13,1 4,15,1 6,17	-1 017 556	-799 655
Sum kostnader		-1 052 469	-897 544
Driftsresultat		886 545	123 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 454	274
Sum finanskostnader		-49 522	-49 107
Netto finans		-48 067	-48 833
Ordinært resultat før skattekostnad		838 477	74 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 477	74 961
Årsresultat	1,4	838 477	74 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 477	74 961
Sum overføringer og disponeringer		838 477	74 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	3 384 677	3 384 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	19	215 000	215 000
Sum varige driftsmidler		3 599 677	3 599 677
Sum anleggsmidler		3 599 677	3 599 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	88 821	33 408
Andre fordringer	3	-26 386	19 698
Sum fordringer		62 435	53 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 293 823	263 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 258	317 018
Sum omløpsmidler		1 356 258	317 018
SUM EIENDELER		4 955 935	3 916 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 680 201	1 841 724
Sum opptjent egenkapital		2 680 201	1 841 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 680 201	1 841 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,18	1 705 042	1 815 693
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	206 480	206 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 911 522	2 022 173
Sum langsiktig gjeld		1 911 522	2 022 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 823	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 203
Annen kortsiktig gjeld		266 389	44 596
Sum kortsiktig gjeld		364 211	52 799
Sum gjeld		2 275 733	2 074 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 935	3 916 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 911 522	2 022 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283279

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 247 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØGATEN 30
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Kristian Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 963 247 478
BORETTSLAGET SJØGATEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 939 015	1 021 338
Sum inntekter		1 939 015	1 021 338
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-34 915	-97 889
Annen driftskostnad	3,11,12,1	-1 017 556	-799 655
Sum kostnader		-1 052 469	-897 544
Driftsresultat		886 545	123 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 454	274
Sum finanskostnader		-49 522	-49 107
Netto finans		-48 067	-48 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 477	74 961
Årsresultat	1,4	838 477	74 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 477	74 961
Sum overføringer og disponeringer		838 477	74 961



Organisasjonsnr: 963 247 478
BORETTSLAGET SJØGATEN 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	3 384 677	3 384 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	19	215 000	215 000
Sum varige driftsmidler		3 599 677	3 599 677
Sum anleggsmidler		3 599 677	3 599 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	88 821	33 408
Andre fordringer	3	-26 386	19 698
Sum fordringer		62 435	53 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 293 823	263 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 258	317 018
Sum omløpsmidler		1 356 258	317 018
SUM EIENDELER		4 955 935	3 916 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 680 201	1 841 724
Sum opptjent egenkapital		2 680 201	1 841 724

Sum egenkapital

		2 680 201	1 841 724
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,18	1 705 042	1 815 693
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	206 480	206 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 911 522	2 022 173
Sum langsiktig gjeld		1 911 522	2 022 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 823	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 203
Annen kortsiktig gjeld		266 389	44 596
Sum kortsiktig gjeld		364 211	52 799
Sum gjeld		2 275 733	2 074 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 935	3 916 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 911 522	2 022 173



Organisasjonsnr: 963 247 478
BORETTSLAGET SJØGATEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Sjøgaten 30 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader	0	735 966	752 676	0
Felleskostnader driftsdel	360 778	0	0	621 840
Felleskostnader kapitaldel	160 688	0	0	162 500
Utleieinntekter	0	51 812	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler	96 751	99 020	94 224	97 848
Andre tillegg	7 115 756	118 520	112 200	117 300
Andre driftsinntekter	8 1 205 042	16 020	0	0
Sum driftsinntekter	1 939 014	1 021 338	959 100	999 488
Driftskostnader				
Personalkostnader	9 -4 915	-70 114	-4 230	-4 230
Styrehonorar	10 -30 000	-27 775	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar	-54 792	-59 047	-54 800	-56 500
Eksterne honorar	11 -39 692	-19 584	-9 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	12 -147 497	-20 105	-138 000	-95 000
Løpende vedlikehold	13 -67 946	-142 591	-30 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	14 -235 014	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-92 594	-99 886	-90 000	-97 848
Forsikring	-49 730	-60 778	-60 000	-55 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-168 041	-163 815	-150 700	-160 000
Eiendomsavgifter	-75 389	-83 765	-84 000	-77 700
Festeavgift	15 -11 455	-11 455	-11 460	-11 800
Energi, felles	16 -66 574	-76 804	-75 500	-80 000
Andre driftsutgifter	17 -8 832	-44 875	-40 155	-44 431
Tap på fordringer	3 0	-16 950	0	0
Sum driftskostnader	-1 052 469	-897 544	-827 845	-817 509
DRIFTSRESULTAT	886 545	123 794	131 255	181 979
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 454	274	-80 000	0
Finanskostnader	-49 522	-49 107	0	-50 500
Netto finansposter	-48 067	-48 833	-80 000	-50 500
Ordinært resultat før skatt	838 477	74 961	51 255	131 479
Ordinært resultat etter skatt	838 477	74 961	51 255	131 479
ÅRSRESULTAT	1, 4 838 477	74 961	51 255	131 479
Disponering av totalresultat:	838 477	74 961	51 255	131 479
Overført til annen egenkapital	838 477	74 961	0	0

Org.nr: 963 247 478 - 1080



Borettslaget Sjøgaten 30 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 19	3 384 677	3 384 677
Andre anleggsmidler	19	215 000	215 000
Sum anleggsmidler		3 599 677	3 599 677
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		50 426	0
Kundefordringer	3	38 395	33 408
Andre fordringer	3	0	46 648
Opptjente renter	3	564	0
Avsetting tap	3	-26 950	-26 950
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 293 823	263 912
Sum omløpsmidler		1 356 258	317 018
SUM EIENDELER		4 955 935	3 916 695

Org.nr: 963 247 478 - 1080



Borettslaget Sjøgaten 30 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 677 501	1 839 024
Sum egenkapital		2 680 201	1 841 724
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 18	1 705 042	1 815 693
Borettsinnskudd	5, 6	206 480	206 480
Sum langsiktig gjeld		1 911 522	2 022 173
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 016	0
Leverandørgjeld		97 823	0
Skyldig off. myndigheter		0	8 203
Påløpte renter		5 086	0
Påløpte kostnader		4 880	0
Annen kortsiktig gjeld		253 407	44 596
Sum kortsiktig gjeld		364 211	52 799
Sum gjeld		2 275 733	2 074 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 935	3 916 695
Pantstillelser	6	1 911 522	2 022 173

Sted: _____, dato: _____

Paul Kristian Lunde
Leder

Maia Elstad
Styremedlem

Erik Mathias Steinvik
Styremedlem

Org.nr: 963 247 478 - 1080



Borettslaget Sjøgaten 30 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 963 247 478 - 1080



Borettslaget Sjøgaten 30 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	264 220	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	838 477	74 961
Avdrag lån	-110 651	0
Årets endring i disponible midler	727 826	74 961
Disponible midler i periodens slutt	992 046	264 220
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	992 046	264 220

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	459	6 348
Bankinnskudd	1 293 364	257 565
Sum bankinnskudd	1 293 823	263 912

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 841 724	0
Andelskapital 01.01	2 700	0
Endring andelskapital	0	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	1 747 251	0
Årets resultat	838 477	74 961
Reservefond	91 772	91 772
Annen egenkapital 31.12	2 677 501	1 839 024
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 680 201	1 841 724

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	206 480	206 480
Sum innskudd	206 480	206 480



Borettslaget Sjøgaten 30 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 384 677
Restgjeld 31.12	1 911 522

Pålydende pantstillelser var 5 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Veranda	115 756	0
Andre tillegg	0	118 520
Sum andre tillegg	115 756	118 520

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Salg anleggsmidler	1 184 300	0
Ekstrainnbetaling	1 000	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 192	0
Utleie av utstyr og areal	1 172	0
Viderefakturering	17 290	0
Viderefakturering adm.kost	88	0
Andre driftsinntekter	0	16 020
Sum andre inntekter	1 205 042	16 020

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	2 000	70 120
Refusjoner	0	-20 449
Arbeidsgiveravgift	4 315	11 928
Feriepenger	-1 400	7 152
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	1 363
Sum personalkostnader	4 915	70 114

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	27 775



Borettslaget Sjøgaten 30 - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 525	14 625
Fakturerte tjenester	19 417	4 959
Juridisk rådgivning	4 750	0
Sum eksterne honorarer	39 692	19 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	56 250	0
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vaktmestertjenester	55 469	0
Avtale om vintervedlikehold	14 750	0
Avtale om renholdstjenester	20 548	20 105
Sum drifts- og serviceavtaler	147 497	20 105

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Budsjettet (uten formål)	0	142 591
Snekkerarbeid	1 665	0
Rørleggerarbeid	11 809	0
Elektrikerarbeid	7 935	0
Dør og vinduer	12 144	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 887	0
Ventilasjon	4 580	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 913	0
Renholdartikler/renhold	2 651	0
Forbruksmateriell	575	0
Skilt	869	0
Brannsikring	13 727	0
Postkasser	1 192	0
Sum vedlikehold	67 946	142 591



Borettslaget Sjøgaten 30 - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	53 024	0
Elektrikerarbeid	18 865	0
Blikkenslagerarbeid	163 125	0
Sum periodisk vedlikehold	235 014	0

Note 15 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 11 455,- i årlig festeavgift.

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	66 574	76 804
Sum energikostnader	66 574	76 804

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Utgifter lokaler	0	13 581
Verktøy, driftsmateriell, inventar	502	18 014
Kontorrekvisita, trykksaker	90	484
Telefon og porto	0	854
Gaver	0	270
Kostnader vedr. styrearbeid	0	201
Generalforsamling/årsmøte	2 594	875
Bankgebyrer	3 019	10 643
Andre gebyrer	850	0
Tilskudd bomiljø	1 719	0
Andre kostnader	58	-47
Sum andre driftsutgifter	8 832	44 875



Borettslaget Sjøgaten 30 - Noter 2020

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)	Sparebanken Midt-Norge (401)
Lånenummer:	42136695295	42136894565
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2018
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.05.2027	15.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 680 000
Lånesaldo 01.01:	275 332	1 540 361
Avdrag i perioden:	31 086	79 565
Lånesaldo 31.12:	244 246	1 460 796
Saldo 5 år frem i tid:	73 185	1 023 191

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42136695295	1	11 087	11 087
	2	10 173	20 346
	6	10 032	60 192
	3	9 845	29 535
	6	8 954	53 724
	1	8 931	8 931
	2	7 876	15 752
	1	7 806	7 806
	2	7 712	15 424
	1	7 501	7 501
	1	7 009	7 009
	1	6 938	6 938
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42136894565	1	66 311	66 311
	2	60 843	121 686
	6	60 002	360 012
	3	58 880	176 640
	6	53 553	321 318
	1	53 413	53 413
	2	47 104	94 208
	1	46 684	46 684
	2	46 123	92 246
	1	44 861	44 861
	1	41 917	41 917
	1	41 497	41 497

Org.nr: 963 247 478 - 1080



Borettslaget Sjøgaten 30 - Noter 2020

Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 974	3 342 703	215 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 974	3 342 703	215 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 974	3 342 703	215 000

Antatt levetid i år :

Org.nr: 963 247 478 - 1080



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøgaten 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sjøgaten 30

Styreleder	Paul Kristian Lunde (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Erik Mathias Steinvik (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Maia Elstad (sign.)	18.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøgaten 30

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sjøgaten 30 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 838 477, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 19. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor