



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burotveien 2
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon finansielle anleggsmidler	6	3 161 500	
Sum inntekter		3 161 500	
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	45 819	19 523
Sum kostnader		45 819	19 523
Driftsresultat		3 115 681	-19 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i øvrige selskaper/utbytte	6	1 833 333	
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		1 833 333	49
Netto finans		1 833 333	49
Ordinært resultat før skattekostnad		4 949 014	-19 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 949 014	-19 474
Årsresultat		4 949 014	-19 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Ekstraordinært utbytte	5	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	149 014	-19 474
Sum overføringer og disponeringer		4 949 014	-19 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttede og øvrige selskaper	6	5 500	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	44 000
Sum anleggsmidler		5 500	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 388 942	197 459
Sum omløpsmidler		3 388 942	197 459
SUM EIENDELER		3 394 442	241 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 442	133 428
Sum opptjent egenkapital		282 442	133 428
Sum egenkapital	5	383 942	234 928
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	6 531
Utbytte		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 010 500	6 531
Sum gjeld		3 010 500	6 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 442	241 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597717

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 782 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Burotveien 2
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 980 782 980
RINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon			
finansielle anleggsmidler	6	3 161 500	
Sum inntekter		3 161 500	
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	45 819	19 523
Sum kostnader		45 819	19 523
Driftsresultat		3 115 681	-19 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i øvrige selskaper/utbytte	6	1 833 333	
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter		1 833 333	49
Netto finans		1 833 333	49
Ordinært resultat før skattekostnad		4 949 014	-19 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 949 014	-19 474
Årsresultat		4 949 014	-19 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Ekstraordinært utbytte	5	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	149 014	-19 474
Sum overføringer og disponeringer		4 949 014	-19 474



Organisasjonsnr: 980 782 980
RINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttede og øvrige selskaper	6	5 500	44 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	44 000
Sum anleggsmidler		5 500	44 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 388 942	197 459
Sum omløpsmidler		3 388 942	197 459
SUM EIENDELER		3 394 442	241 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	282 442	133 428
Sum opptjent egenkapital		282 442	133 428

Sum egenkapital	5	383 942	234 928
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 500	6 531
Utbytte		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 010 500	6 531

Sum gjeld		3 010 500	6 531
------------------	--	------------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 394 442

241 459



Organisasjonsnr: 980 782 980
RINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørensen og Hogsnes Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Erling Skytøen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Byggmester Svendsen AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Broen Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Abrahamsen Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Ringen Invest AS

Org.nr: 980 782 980

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn baanseført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler.

Mottatt utbytte fra datterselskap/tilknyttet selskap inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbyttet er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Ringen Invest AS

Org.nr: 980 782 980

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen og Hogsnes Invest AS, Styremedlem	20	20 %	20 %
Erling Skytøen, Styremedlem	20	20 %	20 %
Byggmester Svendsen AS, Styremedlem	20	20 %	20 %
Broen Eiendom AS, Styreleder/daglig leder	20	20 %	20 %
Abrahamsen Holding AS, Styremedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Antall ansatte, lønn og godtgjørelse til ledende personer, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere/ha OTP ordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

	2021	2020
Revisjonshonorar		
Kostnadsført beløp til revisjon ex mva	27 295	10 233

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 949 014	-19 474
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	55 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 833 333	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 161 500	0
Alminnelig inntekt	9 181	-19 474
Anvendt fremførbart underskudd	-9 181	0
Årets skattegrunnlag	0	-19 474

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-171 139	-180 320
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-171 139	-180 320
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-37 651	-39 670

I henhold til norsk regnskapsstandard for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Side 2



Ringen Invest AS

Org.nr: 980 782 980

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 500	133 428	234 928
Årsresultat	0	0	4 949 014	4 949 014
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 500	282 442	383 942

Note 6 - Aksjer i tilknyttede og øvrige selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Steinsnesbukta AS	16,67%	5 500	5 500

Selskapet har eid 35 aksjer i Steinsnesbukta 2 AS, og samtlige aksjer er realistert i oktober 2021 som følge av at Steinsnesbukta 2 AS er slettet.

Mottatt likvidasjonsutbytte for aksjene er inntektsført som gevinst ved avgang finansielle anleggsmidler etter fradrag for opprinnelig kostpris.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.21.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i RINGEN INVEST AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert RINGEN INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 949 014. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)