



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ubøe Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 320	893 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 320</b>	<b>954 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 384	21 965
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	606 015	469 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 399</b>	<b>491 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 921</b>	<b>463 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 959	3 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>3 252</b>
Annen rentekostnad		84 902	99 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 902</b>	<b>99 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 943</b>	<b>-96 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 978</b>	<b>305 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 978</b>	<b>305 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 978</b>	<b>366 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 978	-366 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 978</b>	<b>-366 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	702 462	702 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>702 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>702 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 681	27 389
Andre fordringer		169 435	90
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 116</b>	<b>27 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 644	1 107 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148 644</b>	<b>1 107 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 760</b>	<b>1 134 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 052 222</b>	<b>1 837 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 979 596	-2 085 574



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 979 596</b>	<b>-2 085 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 978 596</b>	<b>-2 084 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 835 517	3 916 921
Øvrig langsiktig gjeld	11	87 200	87 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 717</b>	<b>4 004 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 717</b>	<b>4 004 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 690	-85 719
Annen kortsiktig gjeld		32 411	3 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 101</b>	<b>-82 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 818</b>	<b>3 921 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 052 222</b>	<b>1 837 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 922 717	4 004 121



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ubøe Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 966 636 351  
SKÅRE BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 320	893 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 320</b>	<b>954 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	27 384	21 965
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 13	606 015	469 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 399</b>	<b>491 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 921</b>	<b>463 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 959	3 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>3 252</b>
Annen rentekostnad		84 902	99 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 902</b>	<b>99 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 943</b>	<b>-96 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 978</b>	<b>305 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 978</b>	<b>305 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 978</b>	<b>366 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 978	-366 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 978</b>	<b>-366 405</b>



Organisasjonsnr: 966 636 351  
SKÅRE BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	702 462	702 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>702 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>702 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 681	27 389
Andre fordringer		169 435	90
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 116</b>	<b>27 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 644	1 107 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148 644</b>	<b>1 107 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 760</b>	<b>1 134 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 052 222</b>	<b>1 837 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 979 596	-2 085 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 979 596</b>	<b>-2 085 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 978 596</b>	<b>-2 084 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 835 517	3 916 921



Øvrig langsiktig gjeld	11	87 200	87 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 717</b>	<b>4 004 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 717</b>	<b>4 004 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 690	-85 719
Annen kortsiktig gjeld		32 411	3 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 101</b>	<b>-82 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 818</b>	<b>3 921 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 052 222</b>	<b>1 837 291</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 922 717	4 004 121



Organisasjonsnr: 966 636 351  
SKÅRE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Skåre Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		707 760	562 800	707 760	758 160
Inndekning av avdrag på lån		0	60 800	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	84 320	0	0
Andre inntekter		0	134 260	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		112 560	112 560	112 560	112 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 320</b>	<b>954 740</b>	<b>820 320</b>	<b>870 720</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	24 000	20 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 384	1 965	3 000	3 000
Sosiale kostnader	3	0	0	1 500	1 500
Søppeltømming, containere		0	8 315	5 000	2 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		10 980	0	0	10 000
Vedlikehold	5	58 757	10 356	50 000	45 000
Drift maskiner, serviceavtaler		54 594	0	0	76 560
Egenandel forsikring		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		60 790	60 790	60 800	62 500
Telefon, data, porto		1 620	934	2 000	2 000
TV/Bredbånd		97 189	89 290	91 100	93 500
Forsikring		71 670	66 522	69 750	76 250
Kommunale avgifter	6	177 150	163 770	171 700	182 500
Kommunale avgifter Renovasjon	6	56 770	53 560	56 800	58 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 995	1 717	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 399</b>	<b>491 594</b>	<b>552 650</b>	<b>654 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 921</b>	<b>463 146</b>	<b>267 670</b>	<b>216 410</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 959	3 252	0	0
Rentekostnad		84 902	99 993	83 632	88 903
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-80 943</b>	<b>-96 741</b>	<b>-83 632</b>	<b>-88 903</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>105 978</b>	<b>366 405</b>	<b>184 038</b>	<b>127 507</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-105 978	-366 405	0	0



## Årsregnskap 2021 Skåre Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	38 000	38 000
Bygninger	8	604 177	604 177
Rehabilitering	8	60 285	60 285
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>702 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 681	27 389
Forskuddsbetalte kostnader		169 345	0
Andre fordringer		90	90
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 148 644	1 107 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 760</b>	<b>1 134 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 052 222</b>	<b>1 837 291</b>



## Årsregnskap 2021 Skåre Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	-2 085 574	-2 451 979
Årets resultat		105 978	366 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 596</b>	<b>-2 084 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 835 517	3 916 921
Borettsinnskudd	11	87 200	87 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 717</b>	<b>4 004 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 548	3 418
Andre forskuddsbetalte leier		45	45
Leverandørgjeld		75 690	-85 719
Påløpne renter		587	0
Annen kortsiktig gjeld		28 231	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 101</b>	<b>-82 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 818</b>	<b>3 921 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 052 222</b>	<b>1 837 291</b>
Pantestillelser	12	3 922 717	4 004 121

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trygve Gunnarshaug  
Styreleder

Edvin Heggland  
Medlem

Arve Ubøe Röhde  
Medlem

Åshild Ristesund  
Medlem

Bjørn Fløystad  
Medlem



## Noter 2021 Skåre Borettslag I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 217 085</b>	<b>943 401</b>
Årets resultat	105 978	366 405
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-81 404	-92 721
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>24 574</b>	<b>273 684</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 241 659</b>	<b>1 217 085</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 349 760	1 134 829
Kortsiktig gjeld	108 101	-82 256
<b>Disponible midler</b>	<b>1 241 659</b>	<b>1 217 085</b>



## Noter 2021 Skåre Borettslag I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	24 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>20 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	1 965
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>	<b>1 965</b>



## Noter 2021 Skåre Borettslag I

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	46 382	10 356
6602 Vedlikehold VVS	12 375	0
<b>Sum</b>	<b>58 757</b>	<b>10 356</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 000
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1953 for kr 38 000,-.



Noter 2021 Skåre Borettslag I

**Note 8 - Bygninger**

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	604 177	60 285
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	604 177	60 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	604 177	60 285
Anskaffelsesår :	1953	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

**Note 9 - Negativ egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## Noter 2021 Skåre Borettslag I

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund  
Sparebank,  
Hovedkontor  
32408368889

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2018

2.05 %

25.12.2047

Opprinnelig lånebeløp:

4 200 000

Lånesaldo 01.01:

3 916 921

Avdrag i perioden:

81 404

**Lånesaldo 31.12:**

**3 835 517**

Saldo 5 år frem i tid:

3 264 082

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408368889	20	191 776	3 835 520

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1953

87 200

**Sum borettsinnskudd**

**87 200**

### Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 3.922.717,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 702.462,-.

### Note 13 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 996	1 717
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 995</b>	<b>1 717</b>



Resultat og balanse med noter for Skåre Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skåre Borettslag I**

Styreleder	Trygve Gunnarshaug (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Åshild Ristesund (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Arve Ubøe Rohde (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bjørn Fløystad (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Edvin Heggland (sign.)	03.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåre Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skåre Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skåre Borettslag I

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund  
Deloitte AS



**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

09.03.22