



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 734 871
Annen driftsinntekt		50 000	1 012 475
Sum inntekter		50 000	11 747 346
Kostnader			
Varekostnad		54 200	
Lønnskostnad	2	400 291	945 461
Annen driftskostnad		45 940	131 720
Sum kostnader		500 431	1 077 181
Driftsresultat		-450 431	10 670 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 738	47 950
Sum finansinntekter		86 738	47 950
Annen rentekostnad			269 343
Sum finanskostnader			269 343
Netto finans		-86 738	221 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 693	10 448 772
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 012	2 176 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 681	8 272 059
Årsresultat		-283 681	8 272 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 681	8 272 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			554 619
Overført annen egenkapital		-283 681	7 717 440
Sum overføringer og disponeringer		-283 681	8 272 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 328 799	1 146 048
Sum varer		1 328 799	1 146 048
Fordringer			
Andre fordringer	6	80 012	
Sum fordringer		80 012	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 283 264	9 857 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 283 264	9 857 438
Sum omløpsmidler		7 692 075	11 003 486
SUM EIENDELER		7 692 075	11 003 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 433 760	7 717 440
Sum opptjent egenkapital		7 433 760	7 717 440
Sum egenkapital	5	7 473 760	7 757 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			119 408
Betalbar skatt	6		2 176 713
Skyldige offentlige avgifter		188 027	397 336
Annen kortsiktig gjeld		30 288	552 588
Sum kortsiktig gjeld		218 315	3 246 045
Sum gjeld		218 315	3 246 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 075	11 003 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265707

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK TOMTELAG AS
Forretningsadresse: Skiveien 16
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 734 871
Annen driftsinntekt		50 000	1 012 475
Sum inntekter		50 000	11 747 346
Kostnader			
Varekostnad		54 200	
Lønnskostnad	2	400 291	945 461
Annen driftskostnad		45 940	131 720
Sum kostnader		500 431	1 077 181
Driftsresultat		-450 431	10 670 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 738	47 950
Sum finansinntekter		86 738	47 950
Annen rentekostnad			269 343
Sum finanskostnader			269 343
Netto finans		-86 738	221 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-363 693	10 448 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 012	2 176 713
Årsresultat		-283 681	8 272 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 681	8 272 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			554 619
Overført annen egenkapital		-283 681	7 717 440
Sum overføringer og disponeringer		-283 681	8 272 059



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 1 328 799 1 146 048
Sum varer 1 328 799 1 146 048

Fordringer

Andre fordringer 6 80 012
Sum fordringer 80 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 6 283 264 9 857 438
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 283 264 9 857 438

Sum omløpsmidler 7 692 075 11 003 486

SUM EIENDELER 7 692 075 11 003 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 433 760 7 717 440
Sum opptjent egenkapital 7 433 760 7 717 440

Sum egenkapital 5 7 473 760 7 757 440

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 119 408
Betalt skatt 6 2 176 713
Skyldige offentlige
avgifter 188 027 397 336
Annen kortsiktig gjeld 30 288 552 588



Sum kortsiktig gjeld	218 315	3 246 045
Sum gjeld	218 315	3 246 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 692 075	11 003 486



Organisasjonsnr: 917 262 780
VIK TOMTELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Kristian Boger Kjus	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ottar Kristoffer Kjus	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Hilde Marie Boger KJus	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	17500.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	203125.00	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den nors Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i Vik Tomtelag AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vik Tomtelag AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 283 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

AS Revision

Jon Inge Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-04 07:42:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZCG8-YEYZE-ZOUGJ-5CP8L-JT6LN-YWNIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Vik Tomtelag AS
Organisasjonsnr. 917 262 780

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har ikke selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	350 825	828 625
Arbeidsgiveravgift	49 466	116 836
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	400 291	945 461

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	175 500	0	0

Ytelser til andre ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Styremedlemmer	203 125	0	0
Sum	203 125	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.



Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Kristian Boger Kjus	Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Ottar Kristoffer Kjus	Styremedlem	Ordinære aksjer	30	30,00	30,00
Hilde Marie Boger Kjus	Styremedlem	Ordinære aksjer	20	20,00	20,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	40 000			7 717 440	7 757 440
Egenkapital 01.01.2020	40 000			7 717 440	7 757 440
Årsresultat				-283 681	-283 681
Egenkapital 31.12.2020	40 000			7 433 759	7 473 759



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 176 713
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	2 176 713
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-363 693	10 448 771
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-554 618
Årets skattegrunnlag	-363 693	9 894 152
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	2 176 713
Balanseført betalbar skatt	0	2 176 713

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.