



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kvennomslinna 205
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 049 873	41 578 198
Annen driftsinntekt		490	140
Sum inntekter		31 050 363	41 578 338
Kostnader			
Varekostnad		733 093	877 030
Lønnskostnad	1	19 877 474	26 173 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 608	810 503
Annen driftskostnad		9 273 748	8 471 997
Sum kostnader		30 645 923	36 333 262
Driftsresultat		404 440	5 245 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 035	1 111
Annen finansinntekt		1 462	345
Sum finansinntekter		57 496	1 457
Annen rentekostnad		667 822	412 418
Annen finanskostnad		6 622	10 119
Sum finanskostnader		674 444	422 537
Netto finans		-616 947	-421 081
Resultat før skattekostnad		-212 508	4 823 995
Skattekostnad	3	331 196	1 295 019
Årsresultat		-543 704	3 528 976
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-543 704	2 828 976
Sum overføringer og disponeringer		-543 704	3 528 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 543 300	1 345 700
Maskiner og anlegg	2	137 900	155 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 797 300	1 803 200
Sum varige driftsmidler		3 478 500	3 304 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 478 500	3 304 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 909 834	3 755 114
Sum varer		3 909 834	3 755 114
Fordringer			
Kundefordringer		10 399 927	18 518 437
Andre kortsiktige fordringer		1 143 143	500 257
Sum fordringer		11 543 070	19 018 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 999	36 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 999	36 645
Sum omløpsmidler		16 449 903	22 810 453
SUM EIENDELER		19 928 403	26 114 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 306 933	9 850 637
Sum opptjent egenkapital		9 306 933	9 850 637
Sum egenkapital		9 342 933	9 886 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 552 241	4 931 281
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 241	4 931 281
Sum langsiktig gjeld		4 552 241	4 931 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		349 496	1 595 254
Leverandørgjeld		1 088 552	1 374 812
Betalbar skatt	3	331 196	1 295 019
Skyldige offentlige avgifter		1 266 807	3 447 196
Annen kortsiktig gjeld		2 997 178	3 584 654
Sum kortsiktig gjeld		6 033 229	11 296 935
Sum gjeld		10 585 470	16 228 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 403	26 114 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750231

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kvennomslinna 205
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 049 873	41 578 198
Annen driftsinntekt		490	140
Sum inntekter		31 050 363	41 578 338
Kostnader			
Varekostnad		733 093	877 030
Lønnskostnad	1	19 877 474	26 173 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 608	810 503
Annen driftskostnad		9 273 748	8 471 997
Sum kostnader		30 645 923	36 333 262
Driftsresultat		404 440	5 245 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 035	1 111
Annen finansinntekt		1 462	345
Sum finansinntekter		57 496	1 457
Annen rentekostnad		667 822	412 418
Annen finanskostnad		6 622	10 119
Sum finanskostnader		674 444	422 537
Netto finans		-616 947	-421 081
Resultat før skattekostnad		-212 508	4 823 995
Skattekostnad	3	331 196	1 295 019
Årsresultat		-543 704	3 528 976
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-543 704	2 828 976
Sum overføringer og disponeringer		-543 704	3 528 976



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 543 300	1 345 700
Maskiner og anlegg	2	137 900	155 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 797 300	1 803 200
Sum varige driftsmidler		3 478 500	3 304 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 478 500	3 304 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 909 834	3 755 114
Sum varer		3 909 834	3 755 114
Fordringer			
Kundefordringer		10 399 927	18 518 437
Andre kortsiktige fordringer		1 143 143	500 257
Sum fordringer		11 543 070	19 018 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 999	36 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 999	36 645
Sum omløpsmidler		16 449 903	22 810 453
SUM EIENDELER		19 928 403	26 114 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 306 933	9 850 637
Sum opptjent egenkapital		9 306 933	9 850 637
Sum egenkapital		9 342 933	9 886 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 552 241	4 931 281
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 241	4 931 281
Sum langsiktig gjeld		4 552 241	4 931 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		349 496	1 595 254
Leverandørgjeld		1 088 552	1 374 812
Betalbar skatt	3	331 196	1 295 019
Skyldige offentlige avgifter		1 266 807	3 447 196
Annen kortsiktig gjeld		2 997 178	3 584 654
Sum kortsiktig gjeld		6 033 229	11 296 935
Sum gjeld		10 585 470	16 228 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 403	26 114 853



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
43.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16880709.00	22442419.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2459244.00	3213079.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537520.00	518234.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19877474.00	26173732.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6484875.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7420583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3942083.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3478500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	761608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 049 873	41 578 198
Annen driftsinntekt		490	140
Sum driftsinntekter		31 050 363	41 578 338
Driftskostnader			
Varekostnad		-733 093	-877 030
Lønnskostnad	1	-19 877 474	-26 173 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-761 608	-810 503
Annen driftskostnad		-9 273 748	-8 471 997
Sum driftskostnader		-30 645 923	-36 333 262
Driftsresultat		404 440	5 245 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 035	1 111
Annen finansinntekt		1 462	345
Sum finansinntekter		57 496	1 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667 822	-412 418
Annen finanskostnad		-6 622	-10 119
Sum finanskostnader		-674 444	-422 537
Netto finans		-616 947	-421 081
Resultat før skattekostnad		-212 508	4 823 995
Skattekostnad	3	-331 196	-1 295 019
Årsresultat		-543 704	3 528 976
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-543 704	2 828 976
Sum overføringer		-543 704	3 528 976



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 543 300	1 345 700
Maskiner og anlegg	2	137 900	155 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 797 300	1 803 200
Sum varige driftsmidler		3 478 500	3 304 400
Sum anleggsmidler		3 478 500	3 304 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 909 834	3 755 114
Sum varer		3 909 834	3 755 114
Fordringer			
Kundefordringer		10 399 927	18 518 437
Andre kortsiktige fordringer		1 143 143	500 257
Sum fordringer		11 543 070	19 018 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 999	36 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 999	36 645
Sum omløpsmidler		16 449 903	22 810 453
SUM EIENDELER		19 928 403	26 114 853



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 306 933	9 850 637
Sum opptjent egenkapital		9 306 933	9 850 637
Sum egenkapital		9 342 933	9 886 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 552 241	4 931 281
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 241	4 931 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		349 496	1 595 254
Leverandørgjeld		1 088 552	1 374 812
Betalbar skatt	3	331 196	1 295 019
Skyldige offentlige avgifter		1 266 807	3 447 196
Annen kortsiktig gjeld		2 997 178	3 584 654
Sum kortsiktig gjeld		6 033 229	11 296 935
Sum gjeld		10 585 470	16 228 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 928 403	26 114 853

Østre Toten, 25.09.2024

Edita Bekkelund
styrets leder / daglig leder

Tom Rikard Bekkelund
styremedlem



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

43



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 880 709	22 442 419
Arbeidsgiveravgift	2 459 244	3 213 079
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	537 520	518 234
Sum	19 877 474	26 173 732

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 484 875
Tilgang i året	935 708
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 420 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 942 083
Balansført verdi per 31.12.	3 478 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	761 608

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	331 196	1 295 019
Skattekostnad	331 196	1 295 019
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-212 508	4 823 995
Permanente forskjeller	47 691	8 878
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 670 252	1 053 580
Skattepliktig inntekt	1 505 435	5 886 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	331 196	1 295 019
Sum betalbar skatt i balansen	331 196	1 295 019

Note 4 - Varebeholdning

Varelagret består hovedsaklig av eiendom bestemt for videresalg.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edita Bekkelund	50	50,00	Ordinære
Tom Bekkelund	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
915 677 053

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	9 850 637	9 886 637
Årsresultat	0	0	-543 704	-543 704
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 000	9 306 933	9 342 933

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Toten Bygg og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Bygg og Utleie AS som viser et underskudd på kr.543 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 25. September 2024
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.09.2024 14:14:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.