



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Engås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	209 419
Sum inntekter		300 000	209 419
Kostnader			
Annen driftskostnad		95 989	133 432
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		204 011	75 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	232
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 852	76 951
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	131 182	-731
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 182	-731
Årsresultat		131 182	-731
Totalresultat		131 182	-731
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 182	-731
Sum overføringer og disponeringer		131 182	-731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 383 762	2 383 762
Sum varige driftsmidler	1	2 383 762	2 383 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 762	2 383 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 529	14 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 529	14 050
Sum omløpsmidler		28 529	14 050
SUM EIENDELER		2 412 291	2 397 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 313	5 131
Sum opptjent egenkapital		136 313	5 131
Sum egenkapital	5	236 313	105 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 092 184	2 200 981
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 092 184	2 200 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	49 890
Annen kortsiktig gjeld	6	81 004	41 811
Sum kortsiktig gjeld		83 794	91 700
Sum gjeld		2 175 978	2 292 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 291	2 397 812



Noter til regnskapet 2018 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2018 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger*	Tomt*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 041 827	341 935	2 383 762
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 041 827	341 935	2 383 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12			0
Balansført verdi 31.12	2 041 827	341 935	2 383 762
Årets avskrivninger			0
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning			

*Boligbygg ikke avskrivbart

Note 2: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	2 092 184	Forretningsbygg	2 383 762

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 1.678.501,-

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere i Vefsnveien Eiendom AS pr. 31.12.18 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
	100	1000	100000
Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel	Ledende posisjoner
Ragnar Engås	33	33,00 %	Styreleder
Willy Andre Engås	33	33,00 %	Styremedlem
Marvin Breimo	34	34,00 %	Styremedlem
Sum	100	100,00 %	



Noter til regnskapet 2018 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2018	31.12.2017
Ordinært resultat før skatt	131 182	-731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	123 901
Årets resultat	131 182	123 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 182	-123 170
Akkumulert underskudd	-82 240	-213 422
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	
Netto skattekostnad	-	
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Akkumulert underskudd	-82 240	-213 422	131 182
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	82 240	213 422	-131 182
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%/23%)/-skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2017	100 000	5 131	105 131
Årets resultat		131 182	131 182
Egenkapital pr. 31.12.2018	100 000	136 313	236 313

Note 6: Annen kortsiktig gjeld

Depositum	27 000
Gjeld Marvin Breimo	16 535
Gjeld Willy Andre Engås	17 259
Gjeld Ragnar Engås	20 210
Sum	81 004