



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 919 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER BYGG AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Wathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	484 201 489	582 486 250
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		484 211 489	582 486 250
Kostnader			
Varekostnad		377 877 203	524 086 767
Lønnskostnad	2	70 474 802	63 953 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 432 015	992 917
Annen driftskostnad	2, 7	11 908 112	12 620 442
Sum kostnader		461 692 132	601 654 086
Driftsresultat		22 519 356	-19 167 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	79 411	66 887
Annen renteinntekt		1 132 909	35
Annen finansinntekt		177 084	148 617
Sum finansinntekter		1 389 404	215 539
Annen rentekostnad		1 917 504	26 169
Annen finanskostnad		87	21 446
Sum finanskostnader		1 917 591	47 615
Netto finans		-528 187	167 925
Ordinært resultat før skattekostnad		21 991 169	-18 999 912
Skattekostnad	4	4 848 536	-4 179 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 142 633	-14 820 905
Årsresultat		17 142 633	-14 820 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 142 633	-14 820 905
Totalresultat		17 142 633	-14 820 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		17 142 633	
Overført fra annen egenkapital			-14 820 905
Sum overføringer og disponeringer	14	17 142 633	-14 820 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 104 815
Sum immaterielle eiendeler			2 104 815
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 10	4 386 721	3 764 350
Sum varige driftsmidler		4 386 721	3 764 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 821 713	5 821 713
Lån til foretak i samme konsern	11	867 881	805 561
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 12	6 513 977	6 614 913
Sum finansielle anleggsmidler		13 204 571	13 243 187
Sum anleggsmidler		17 591 292	19 112 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	90 317 866	114 743 100
Andre kortsiktige fordringer	11	2 511 600	1 069 977
Sum fordringer		92 829 466	115 813 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	92 670 877	37 101 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 670 877	37 101 654
Sum omløpsmidler		185 500 343	152 914 731
SUM EIENDELER		203 091 634	172 027 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	4 394 080	4 394 080
Beholdning av egne aksjer	13	-747 040	-747 040
Sum innskutt egenkapital		3 647 040	3 647 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 246 357	23 103 724
Sum opptjent egenkapital		40 246 357	23 103 724
Sum egenkapital	14	43 893 397	26 750 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 743 721	
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 043 721	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		3 043 721	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 455 496	73 950 099
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		14 946 168	8 637 810
Annen kortsiktig gjeld	6	95 752 851	62 388 411
Sum kortsiktig gjeld		156 154 516	144 976 320
Sum gjeld		159 198 237	145 276 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 091 634	172 027 084



Til generalforsamlingen i Faber Bygg AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faber Bygg AS som viser et overskudd på NOK 17 142 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: WQ3CIV-WJY4Z-F73T5-56U54-YVZ16-QX8HZ



Revisors beretning 2022 for Faber Bygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WQ3CN-WJY4Z-F73T5-S6U54-YVZ16-QX8HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 17:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ3CN-WJY4Z-F73T5-S6U54-YVZ16-QX8HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

Faber Bygg AS

Org.nr 879 919 452

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning



Årsberetning 2022 for Faber Bygg AS

Virksomhetens art

Faber Bygg AS er en bedrift som driver innen byggmester/entreprenør virksomhet. Selskapet har sitt hovedkontor i Lagerveien 18, 4033 Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i arbeidsgiverperioden ligger i 2022 på 3,7%, mot 3,4 % i 2021. Det totale sykefraværet for 2022 var 6,3 % mot 5,8 % i 2021. Sykefraværet har hatt en noe stigende tendens som en ettervirkning etter Corona pandemien.

Bedriften jobber systematisk og forpliktende for å redusere sykefraværene og å skape gode arbeidsforhold for de ansatte.

Det har ikke blitt registrert ulykker/skader av alvorlig karakter i inneværende år. Bedriften har hatt totalt 9 registrerte skader i 2022, mot 8 i 2021.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god, og det jobbes kontinuerlig med å iverksett tiltak/aktiviteter med sikte på å skape et godt samhold i bedriften.

Diskriminering

Selskapet har som formål at fremme likestilling og hindre diskriminering. Det jobber personer fra 7 forskjellige land i selskapet, som er godt integrert i bedriften. Bedriften samarbeider også med offentlige kontorer/myndigheter for å innlemme flyktninger/asylsøkere i arbeidslivet.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er like muligheter, rettigheter og likeverd uansett kjønn, etnisk tilhørighet og funksjonsevne.

Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av ansatte i saker som lønn, avansement og rekruttering. Vi likebehandler lønn uavhengig av kjønn og etnisitet, og våre ansatte lønnes i henhold til likebehandlingsprinsippet.

I 2022 var det sysselsatt 99 årsverk, 7 kvinner og 92 menn, hos Faber Bygg AS. Styret består av 6 menn og 1 kvinne.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har en målsetning om at alle skal tilbys samme jobb og utviklingsmuligheter uavhengig av kjønn, livssyn, rase og legning.

I løpet av de siste årene har vi også ansatt flere kvinnelige ingeniører. For å ivareta arbeidsmiljøet, gjøres det hvert annet år en trivselsundersøkelse, samtidig med de målrettede helseundersøkelsene. Dette blir kommunisert på allmøter, gjennom AMU og internmøter.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø. Bedriften har spesielt søkelys på holdninger og tiltak for gjenvinning og kildesortering av bygningsavfall. Bedriften er også bevisst på å finne alternative bygge-artikler med minimale helseskadelige stoffer. Faber Bygg er miljøfyrtårn sertifisert.



Fremtidig utvikling

Selskapet og bransjen har vært preget av store prisøkninger, mangel på materialer og arbeidskraft i flere år. Spesielt de siste 2 årene har vært krevende i så henseende. Det ble inngått fastpris kontrakter med kunder i årene 2020 og 2021, som medførte at selskapet ikke klarte å ta inn prisøkningen i prosjektene. Kontraktene fikk i stor grad utløp i 2022, og året er derfor i mindre grad preget av situasjonen enn foregående år.

Selskapet ser at konkurransen i markedet tilspisser seg og nedgangstider generelt legger en demper på byggeaktiviteten både i privat og offentlig sektor. Vi opplever at prosjekter blir utsatt, og det tar lengre tid å få i gang nye prosjekter.

Dette i tillegg til sterk konkurranse om oppdrag, medfører noe økende prispress.

Bedriften har imidlertid flere langsiktige rammeavtaler i offentlig sektor og dette sikrer at man ikke er like utsatt for svingningene i markedet. Videre god ordresreserve neste året, med solide oppdragsgivere, private og offentlige.

Bedriften jobber offensivt for å tilpasse seg den endrede markeds- og konkurransesituasjonen i regionen. Ordresituasjonen ved inngangen til 2023 er fremdeles god, og bedriften er godt rustet til å møte nye utfordringer. Det jobbes kontinuerlig med kompetanseheving i alle ledd. Selskapet er i stadig utvikling for å optimalisere seg i forhold til dagens miljøkrav.

Redegjørelse åpenhetsloven

Selskapet har etablert interne retningslinjer og rutiner for anstendig arbeidsforhold for ansatte. Har også iverksatt rutiner for å følge opp eventuelle klager og varsling fra ansatte. Klager fra ansatte blir håndtert og det blir iverksatt tiltak for å forhindre negative konsekvenser. Ingen klager i år har fått negative konsekvenser for selskapet. Det er også iverksatt tiltak for å begrense negative konsekvenser for særlige utsatte grupper på et generelt grunnlag.

Det er også etablert rutiner for å følge opp leverandører i forhold til åpenhetsloven. Egen rapport vil bli utarbeidet våren 2023.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet endret seg fra 582 486 250 kr i 2021 til 484 211 489 i 2022. Årsresultatet ble på 17 142 633 kr etter skatt. Driftsresultatet for selskapet var på 22 519 356 kr.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på 57 584 992 kr. Det ble foretatt investeringer i driftsmidler i 2022.

Selskapets likviditetsbeholdning var på 92 670 878 kr pr 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer og prosjekter er god.

Totalkapitalen ved utgangen av 2022 var 203 091 634 kr mot 172 027 084 kr året før. Egenkapitalen er nå på 22% pr 31.12.2022 sammenlignet med 16% pr 31.12.2021. Dette skyldes at selskapet hadde et positivt resultat i 2022.

Finansiell risiko

Selskapet er noe utsatt for endringer i valutakurser, men lite berørt av rentenivå da selskapet ikke har rentebærende gjeld. Det er liten risiko for valutasingninger i kontrakter, som innebærer risiko i forhold til dette.

Risiko for at motparten ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser i forhold til selskapet anses som lav.



Selskapet har stort sett lite tap på fordringer, og prosjektene er av en slik størrelse at det ikke vil innebære noen stor kredittrisiko.

Selskapet vurderer likviditeten som god, men det jobbes kontinuerlig for å styrke likviditeten. Selskapet skal i løpet av 2023 reforhandle/videreføre rammeavtaler med kunder/leverandører. Dette vil ha en positiv effekt på videreutvikling av bedriften.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årsresultat og disponeringer

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de leveranser som inngår i selskapets virksomhet kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som kommer frem av årsregnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på 17 142 633 kr som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	17 142 633

Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den generelle økonomiske situasjon med sterk inflasjon, svak kronkurs og påfølgende prisøkninger. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, samt verdenssamfunnet ellers, noe rammet av situasjonen.

Faber Bygg AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at 10 % av kontraktene kan bli utsatt, samt økte kostnader prisøkningen estimert til maksimalt ca. 5 % av omsetningen. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser prisøkningen vil ha for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har et aktivt forhold til situasjonen, og vil i størst mulig grad sikre at denne kostnaden ikke blir realisert i Faber Bygg. Det anses at selskapet har økonomisk styrke til å håndtere denne situasjonen.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Stavanger, 09.05.2023
Styret i Faber Bygg AS

Terje Engeseth
Styreleder

Jan Arild Wathne
Administrerende direktør

Geir Magne Aarstad
Nestleder

Sveinung Olav Hope
Styremedlem

Njål Løvik
Styremedlem

Bent Gabrielsen
Styremedlem

Tone Espedal Waalskar
Styremedlem

Kristian Hylle
Styremedlem



Faber Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	484 201 489	582 486 250
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		484 211 489	582 486 250
Driftskostnader			
Varekostnad		377 877 203	524 086 767
Lønnskostnad	2	70 474 802	63 953 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 432 015	992 917
Annen driftskostnad	2, 7	11 908 112	12 620 442
Sum driftskostnader		461 692 132	601 654 086
Driftsresultat		22 519 356	-19 167 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	79 411	66 887
Annen renteinntekt		1 132 909	35
Annen finansinntekt		177 084	148 617
Annen rentekostnad		1 917 504	26 169
Annen finanskostnad		87	21 446
Resultat av finansposter		-528 187	167 925
Resultat før skattekostnad		21 991 169	-18 999 912
Skattekostnad	4	4 848 536	-4 179 007
Årsresultat		17 142 633	-14 820 905
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		17 142 633	0
Overført fra annen egenkapital		0	-14 820 905
Sum overføringer	14	17 142 633	-14 820 905



Faber Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 104 815
Sum immaterielle eiendeler		0	2 104 815
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 10	4 386 721	3 764 350
Sum varige driftsmidler		4 386 721	3 764 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	5 821 713	5 821 713
Lån til foretak i samme konsern	11	867 881	805 561
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	2, 12	6 513 977	6 614 913
Sum finansielle anleggsmidler		13 204 571	13 243 187
Sum anleggsmidler		17 591 292	19 112 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	90 317 866	114 743 100
Andre kortsiktige fordringer	11	2 511 600	1 069 977
Sum fordringer		92 829 466	115 813 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	92 670 877	37 101 654
Sum omløpsmidler		185 500 343	152 914 731
Sum eiendeler		203 091 634	172 027 084



Faber Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	4 394 080	4 394 080
Egne aksjer	13	-747 040	-747 040
Sum innskutt egenkapital		<u>3 647 040</u>	<u>3 647 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 246 357	23 103 724
Sum opptjent egenkapital		<u>40 246 357</u>	<u>23 103 724</u>
Sum egenkapital	14	<u>43 893 397</u>	<u>26 750 764</u>



Faber Bygg AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 743 721	0
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 043 721	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 455 496	73 950 099
Skyldige offentlige avgifter		14 946 168	8 637 810
Annen kortsiktig gjeld	6	95 752 851	62 388 411
Sum kortsiktig gjeld		156 154 516	144 976 320
Sum gjeld		159 198 237	145 276 320
Sum egenkapital og gjeld		203 091 634	172 027 084

Stavanger, 09.05.2023
Styret i Faber Bygg AS

Terje Engeseth
Styreleder

Jan Arild Wathne
Administrerende direktør

Geir Magne Aarstad
Nestleder

Sveinung Olav Hope
Styremedlem

Njål Løvik
Styremedlem

Bent Gabrielsen
Styremedlem

Tone Espedal Waalskar
Styremedlem

Kristian Hylle
Styremedlem



Faber Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	21 991 169	-18 999 912
Betalte skatter	0	-1 139 503
Ordinære avskrivninger	1 432 015	992 917
Endring i kundefordringer	24 425 234	-22 863 123
Endring i leverandørgjeld	-28 494 602	18 397 065
Endring i andre tidsavgrensingsposter	38 231 176	51 816 901
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>57 584 992</u>	<u>28 204 345</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-2 054 385	-3 292 404
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	0	399 000
Netto investert i egne aksjer	0	-6 000 000
Endring i langsiktige fordringer	38 616	-171 266
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 015 769</u>	<u>-9 064 670</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	0	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-4 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>55 569 223</u>	<u>15 139 675</u>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	37 101 654	21 961 979
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	92 670 878	37 101 654



Faber Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets geografiske marked er hovedsaklig i Rogaland. For øvrig henvises til opplysninger nedenfor samt under de enkelte noter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er medtatt under annen kortsiktig gjeld i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til note.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Faber Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	53 443 836	46 899 836
Arbeidsgiveravgift	8 876 804	8 121 409
Pensjonskostnader	1 877 029	1 843 718
Andre ytelser	6 277 133	7 088 998
Sum	70 474 802	63 953 961

Antall årsverk 99 95

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 849 293	260 000
Annen godtgjørelse	9 686	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 110 300 og diverse konsulenttjenester kr. 24 100

Lån

Selskapet har gitt lån til ansatte med kr 249 500. Løpetid er 2-4 år. Rentefordel blir innberettet eller lån blir renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 992	20 389 970	20 409 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 054 385	2 054 385
- Avgang i året		218 284	218 284
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 992	22 226 072	22 246 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 330	17 853 015	17 859 345
= Bokført verdi 31.12.22	13 662	4 373 057	4 386 719
Årets ordinære avskrivninger	3 998	1 428 017	1 432 015
Økonomisk levetid	5 år	3-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Faber Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 848 536	-4 179 007
Skattekostnad ordinært resultat	4 848 536	-4 179 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 991 169	-18 999 912
Permanente forskjeller	47 630	4 427
Endring i midlertidige forskjeller	-44 944 243	-5 333 726
Skattepliktig inntekt	-22 905 444	-24 329 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-778 484	-825 775	-47 291
Tilvirkningskontrakter	61 549 121	18 234 336	-43 314 785
Fordringer	-764 523	-2 346 690	-1 582 167
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	59 706 113	14 761 870	-44 944 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 234 655	-24 329 211	22 905 444
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 471 458	-9 567 341	-22 038 799
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 743 721	-2 104 815	-4 848 536

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Faber Bygg AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Gangaren 10 AS	Stavanger	84,06 %	5 288 454	-400 593	5 821 713

* Bokført egenkapital og siste årsresultat er basert på årsregnskapet 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da datterselskapene er uvesentlige for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note 6 Kundefordringer, andre fordringer og varebeholdning

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	91 082 389	117 089 790
- avsatt til forventet tap	-764 523	-2 346 690
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	-87 443 689	-29 907 168
Netto kundefordringer	2 874 177	84 835 931

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånene.

Avgrensing varer i arbeid

Avgrensing av varer i arbeid er ført under posten kundefordringer med fratrukk for kr 87 443 689 da denne forskuddsfaktureringen i alt det vesentlige inngår i kundefordringer pr 31.12. Som prinsipp er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Avgrensing varer i arbeid 31.12. består av

	2022	2021
Varer i arbeid til direkte kost	1 046 528 349	738 527 236
Inntektsført andel av forventet dekningsbidrag	-182 253 870	35 964 169
Forskudd fra kunder	-951 718 168	-804 398 573
Netto verdi varer i arbeid	-87 443 689	-29 907 168



Faber Bygg AS

Note 7 Leiekontrakt / avtale med nærstående

Selskapet leier lokaler fra Faber Eiendom AS. Kostnadsført beløp er kr 2 484 360. Faber Eiendom AS eies hovedsaklig av de samme aksjonærene som eier Faber Bygg AS.

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 2 244 916.

Note 9 Garantiansvar

Selskapet har avgitt bankgarantier overfor kunder med i alt kr 70 110 454 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter. Bankgarantiene er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 10 Pantstillelser

	2022	2021
Tilknyttet selskapets kassekreditt er følgende sikret med pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4 386 721	3 764 350
Kundefordringer	90 317 866	114 743 100
Sum	94 704 586	118 507 450

Selskapet har en kassekredittbevilgning på kr. 10 000 000

Note 11 Mellomværende med datterselskap

Nærstående part	Relasjon	Type transaksjon	2022	2021
Gangaren 10 AS	Datterselskap	Lån	867 881	805 561
Sum			867 881	805 561

Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånet til Gangaren AS.

Note 12 Mellomværende med aksjonær og nærstående parter

	2022	2021
Langsiktig fordring mot Jaija AS	1 580 933	1 529 619

Lånet til Jaija AS forfaller til betaling sammen med påløpte renter.



Faber Bygg AS

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Faber Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 576	580,0	4 394 080
Sum	7 576		4 394 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BG Invest AS	1 894	25,0	30,1
Hope Invest AS	1 894	25,0	30,1
Provide AS	1 894	25,0	30,1
Faber Bygg AS	1 288	17,0	
Faber Eiendom AS	379	5,0	6,0
Jaija AS	227	3,0	3,6
Totalt antall aksjer	7 576	100,0	100,0

Jaija AS eies 100% av administrerende direktør Jan Arild Wathne.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 394 080	-747 040	23 103 724	26 750 764
Årets resultat	0	0	17 142 633	17 142 633
Pr 31.12.2022	4 394 080	-747 040	40 246 356	43 893 396