



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMAR PORT AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 10  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 684 323	2 599 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 323</b>	<b>2 599 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 422 447	1 313 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 963	275 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 410</b>	<b>1 588 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 913</b>	<b>1 011 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-78 046
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-78 046</b>
Annen rentekostnad		1 208 651	733 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 208 651</b>	<b>733 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 208 651</b>	<b>-811 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 738</b>	<b>199 987</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 663	43 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		155 990
Overført fra annen egenkapital	4	-176 075	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-176 075	155 990



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	32 925 795	33 358 242
Maskiner og anlegg	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 925 795</b>	<b>33 358 242</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 925 795</b>	<b>33 358 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 928 500	2 749 993
Andre kortsiktige fordringer	6		1 622 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928 500</b>	<b>4 372 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 655	1 587 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 655</b>	<b>1 587 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 238 155</b>	<b>5 959 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 163 950</b>	<b>39 318 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	138 101	138 101



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	3 496 374	3 496 374
Annen innskutt egenkapital	4	1 129 036	1 129 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 763 511</b>	<b>4 763 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 413 813	1 589 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 813</b>	<b>1 589 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 177 324</b>	<b>6 353 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	160 493	210 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 493</b>	<b>210 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 790 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 790 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 950 493</b>	<b>28 410 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 246 621
Betalbar skatt	3		49 302
Skyldig offentlige avgifter		106 596	106 890
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 929 537	3 151 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 133</b>	<b>4 554 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 986 626</b>	<b>32 964 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 163 950</b>	<b>39 318 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FFS LUNDEVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 10  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 924 197 161  
FFS LUNDEVÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 684 323	2 599 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 323</b>	<b>2 599 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 422 447	1 313 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		278 963	275 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 410</b>	<b>1 588 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 913</b>	<b>1 011 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-78 046
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-78 046</b>
Annen rentekostnad		1 208 651	733 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 208 651</b>	<b>733 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 208 651</b>	<b>-811 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 738</b>	<b>199 987</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 663	43 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		155 990
Overført fra annen egenkapital	4	-176 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>





Organisasjonsnr: 924 197 161  
FFS LUNDEVÅGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 32 925 795 33 358 242

Maskiner og anlegg 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 32 925 795 33 358 242**

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler 32 925 795 33 358 242**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 2 928 500 2 749 993

Andre kortsiktige  
fordringer 6 1 622 604

**Sum fordringer 2 928 500 4 372 597**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 309 655 1 587 175

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 309 655 1 587 175**

**Sum omløpsmidler 3 238 155 5 959 773**

**SUM EIENDELER 36 163 950 39 318 015**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 138 101 138 101

Overkurs 4 3 496 374 3 496 374

Annen innskutt egenkapital 4 1 129 036 1 129 036

**Sum innskutt egenkapital 4 763 511 4 763 511**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 413 813	1 589 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 813</b>	<b>1 589 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 177 324</b>	<b>6 353 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	160 493	210 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 493</b>	<b>210 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 790 000	28 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 790 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 950 493</b>	<b>28 410 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		1 246 621
Betalbar skatt	3		49 302
Skyldig offentlige avgifter		106 596	106 890
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 929 537	3 151 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 133</b>	<b>4 554 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 986 626</b>	<b>32 964 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 163 950</b>	<b>39 318 015</b>



Organisasjonsnr: 924 197 161  
FFS LUNDEVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ffs Lundevågen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ffs Lundevågen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M84KM-E3YQ1-1TYB6-XLCA2-K8CKK-NIDW1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ffs Lundevågen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 27. juni 2023  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M84KM-E3YQ1-1TYB6-XLCA2-K8CKK-NIDW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 08:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M84KM-E3YQ1-TTYB6-XLCA2-K8CKK-NIDN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Ffs Lundevågen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KYTN1-L6WMH-540T-58QES-703LE-LBANY

Org.nr.: 924 197 161



### Resultatregnskap

Ffs Lundevågen AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	2 684 323	2 599 995
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 684 323</b>	<b>2 599 995</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 422 447	1 313 447
	Annen driftskostnad	278 963	275 272
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 701 410</b>	<b>1 588 719</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>982 913</b>	<b>1 011 276</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	0	-78 046
	Annen rentekostnad	1 208 651	733 243
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 208 651</b>	<b>-811 289</b>
	Resultat før skattekostnad	-225 738	199 987
3	Skattekostnad på resultat	-49 663	43 997
	<b>Resultat</b>	<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	155 990
4	Overført fra annen egenkapital	176 075	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-176 075</b>	<b>155 990</b>

Pennco Dokumentnøkkel: KYTN1-L6WMMH-540T-58QES-703LE-LBANY



## Balanse

Ffs Lundevågen AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	32 925 795	33 358 242
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>32 925 795</b>	<b>33 358 242</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 925 795</b>	<b>33 358 242</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	2 928 500	2 749 993
6	Andre kortsiktige fordringer	0	1 622 604
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 928 500</b>	<b>4 372 597</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	309 655	1 587 175
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 238 155</b>	<b>5 959 773</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>36 163 950</b>	<b>39 318 015</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KYTN1-L6WMMH-540T-58QIES-703LE-LBANY



## Balanse

Ffs Lundevågen AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	138 101	138 101
4	Overkurs	3 496 374	3 496 374
4	Annen innskutt egenkapital	1 129 036	1 129 036
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 763 511</b>	<b>4 763 511</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 413 813	1 589 888
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 413 813</b>	<b>1 589 888</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 177 324</b>	<b>6 353 399</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	160 493	210 156
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>160 493</b>	<b>210 156</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 790 000	28 200 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 790 000</b>	<b>28 200 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	0	1 246 621
3	Betalbar skatt	0	49 302
	Skyldig offentlige avgifter	106 596	106 890
6	Annen kortsiktig gjeld	2 929 537	3 151 647
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 036 133</b>	<b>4 554 460</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>29 986 626</b>	<b>32 964 616</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>36 163 950</b>	<b>39 318 015</b>

Farsund, 26.06.2023  
Styret i Ffs Lundevågen AS

John Willy Nilsen  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: KYTN1-L6WMMH-540T-58QES-703LE-LBANY



## Ffs Lundevågen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ffs Lundevågen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Teknisk installasjon	Kai Lundevågen	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 125 867	3 004 287	9 305 818	5 313 357	35 749 329
Tilgang driftsmidler	0	990 000	0	0	990 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>18 125 867</b>	<b>3 994 287</b>	<b>9 305 818</b>	<b>5 313 357</b>	<b>36 739 329</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 821 188	734 900	1 257 448	0	3 813 536
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>16 304 679</b>	<b>3 259 387</b>	<b>8 048 370</b>	<b>5 313 357</b>	<b>32 925 795</b>
Årets avskrivninger	777 142	241 077	404 228	0	1 422 447
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	25 år	0 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	49 302
Endring i utsatt skatt	-49 663	-5 305
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-49 663</b>	<b>43 997</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	49 302
Utsatt skatt	160 493	210 156

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>138 101</b>	<b>3 496 374</b>	<b>1 129 036</b>	<b>1 589 888</b>	<b>6 353 399</b>
Årets resultat	0	0	0	-176 075	-176 075
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>138 101</b>	<b>3 496 374</b>	<b>1 129 036</b>	<b>1 413 813</b>	<b>6 177 324</b>



## Ffs Lundevågen AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, Sparebanken Sør	26 790 000	28 200 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>26 790 000</b>	<b>28 200 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom, pålydende MNOK 15	26 721 438	28 044 885
<b>Totalt</b>	<b>26 721 438</b>	<b>28 044 885</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 13 760 980 16 580 980

Det er avgitt sikkerhetsansvar for Ffs Skip AS' lån i Sparebanken Sør på totalt kr 30 750 000. Restlån er på henholdsvis kr 12 075 000 og kr 13 500 000 pr. 31.12.2022.

Det er avgitt sikkerhetsansvar for Ffs Marine AS' lån i Sparebanken Sør på kr 6 000 000. Restlån er på kr 6 000 000 pr. 31.12.2022.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring nærstående	2 928 500	2 749 993
<b>Sum</b>	<b>2 928 500</b>	<b>2 749 993</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomværende Ffs Marine AS	1 558 405	1 558 405
Leverandørgjeld nærstående	0	1 246 621
<b>Sum</b>	<b>1 558 405</b>	<b>2 805 026</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ffs Lundevågen AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	138 101	1,00	138 101
<b>Sum</b>	<b>138 101</b>	<b>1,00</b>	<b>138 101</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ffs Holding AS	138 101	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>138 101</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



**Ffs Lundevågen AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 8 Lønnskostnader mv.**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**John Willy Nilsen**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2668914

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-27 04:57:52 UTC



**John Willy Nilsen**

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2668914

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-27 04:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYTN1-L6WMH-540T-58QES-703LE-LBANY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>