



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 004	
Annen driftsinntekt		241 958	437 505
Sum inntekter		833 962	437 505
Kostnader			
Varekostnad		583 870	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	105 490	29 781
Sum kostnader		689 360	29 781
Driftsresultat		144 602	407 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 440	150 180
Annen rentekostnad		668	44
Sum finanskostnader		166 108	150 224
Netto finans		-165 993	-150 224
Resultat før skattekostnad		-21 391	257 500
Skattekostnad på resultat		-4 731	60 353
Årsresultat	3	-16 660	197 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 660	197 147
Totalresultat		-16 660	197 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 822	250 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-39 482	-53 234
Sum overføringer og disponeringer		-16 660	197 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 756 843	6 673 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 756 843	6 673 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 756 843	6 673 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 867	218 753
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		31 867	218 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 497	31 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 497	31 179
Sum omløpsmidler		229 364	249 931
SUM EIENDELER		4 986 207	6 923 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 721 098	3 187 218
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 721 098	3 187 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 914	220 422
Sum opptjent egenkapital		-269 914	220 422
Sum egenkapital	3	1 451 183	3 407 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 674	55 842
Sum avsetninger for forpliktelser		44 674	55 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 455 197	3 078 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 197	3 078 756
Sum langsiktig gjeld		3 499 871	3 134 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 350
Skyldig offentlige avgifter		5 894	19 160
Annen kortsiktig gjeld		29 259	321 001
Sum kortsiktig gjeld		35 153	381 511
Sum gjeld		3 535 024	3 516 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 207	6 923 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593986

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK X AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGS-PARK X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 004	
Annen driftsinntekt		241 958	437 505
Sum inntekter		833 962	437 505
Kostnader			
Varekostnad		583 870	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	105 490	29 781
Sum kostnader		689 360	29 781
Driftsresultat		144 602	407 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 440	150 180
Annen rentekostnad		668	44
Sum finanskostnader		166 108	150 224
Netto finans		-165 993	-150 224
Resultat før skattekostnad		-21 391	257 500
Skattekostnad på resultat		-4 731	60 353
Årsresultat	3	-16 660	197 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 660	197 147
Totalresultat		-16 660	197 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 822	250 381
Overført fra annen egenkapital		-39 482	-53 234
Sum overføringer og disponeringer		-16 660	197 147



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 756 843	6 673 818
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		4 756 843	6 673 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		4 756 843	6 673 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		31 867	218 753
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
Sum fordringer		31 867	218 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		197 497	31 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 497	31 179
Sum omløpsmidler		229 364	249 931
SUM EIENDELER		4 986 207	6 923 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	1 721 098	3 187 218
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Sum innskutt egenkapital		1 721 098	3 187 218



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 914	220 422
Sum opptjent egenkapital		-269 914	220 422
Sum egenkapital	3	1 451 183	3 407 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 674	55 842
Sum avsetninger for forpliktelser		44 674	55 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 455 197	3 078 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 197	3 078 756
Sum langsiktig gjeld		3 499 871	3 134 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 350
Skyldig offentlige avgifter		5 894	19 160
Annen kortsiktig gjeld		29 259	321 001
Sum kortsiktig gjeld		35 153	381 511
Sum gjeld		3 535 024	3 516 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 207	6 923 749



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark X AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark X AS som viser et underskudd på kr 16 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fjermestad Revisjon AS | Larsokveien 40, 4046 Hafsløvågen | Org.nr. 927 011 174 | Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening | Telefon 951 92 292 | ole@fjermestad-revisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hafrsford, 24. juni 2025
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

Fjermestad Revisjon AS, NO927011174MVA, Larsokveien 40, 4046, Hafrsfjord

6865e0cc-024b-4a74-bd8b-70ca9615fb42 - 2025-06-26 17:03:48 UTC +03:00

BankID - 9bbc3961-e3ea-4dc9-83b5-adb62041c4af - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dbb6668f-3ee4-42f9-8139-469c69a1bc98>

 visma sign
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		592 004	0
Annen driftsinntekt		241 958	437 505
Sum driftsinntekter		833 962	437 505
Varekostnad		583 870	0
Annen driftskostnad	1	105 490	29 781
Sum driftskostnader		689 360	29 781
Driftsresultat		144 602	407 724
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 440	150 180
Annen rentekostnad		668	44
Resultat av finansposter		-165 993	-150 224
Resultat før skattekostnad		-21 391	257 500
Skattekostnad på resultat		-4 731	60 353
Årsresultat	3	-16 660	197 147
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		22 822	250 381
Overført fra annen egenkapital		39 482	53 234
Sum overføringer		-16 660	197 147



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 756 843	6 673 818
Sum varige driftsmidler		4 756 843	6 673 818
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 756 843	6 673 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 867	218 753
Sum fordringer		31 867	218 753
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 497	31 179
Sum omløpsmidler		229 364	249 931
Sum eiendeler		4 986 207	6 923 749



BALANSE

KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 721 098	3 187 218
Sum innskutt egenkapital		1 721 098	3 187 218
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-269 914	220 422
Sum opptjent egenkapital		-269 914	220 422
Sum egenkapital	3	1 451 183	3 407 640
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		44 674	55 842
Sum avsetning for forpliktelser		44 674	55 842
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 455 197	3 078 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 197	3 078 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	41 350
Skyldig offentlige avgifter		5 894	19 160
Annen kortsiktig gjeld		29 259	321 001
Sum kortsiktig gjeld		35 153	381 511
Sum gjeld		3 535 024	3 516 109
Sum egenkapital og gjeld		4 986 207	6 923 749

Klepp, 24.06.2025
Styret i KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

Sigve Lothe
styreleder

Per Steinar Lothe
Styremedlem og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring leieinntekter skjer månedlig med utgangspunkt i inngått leieavtale.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskostnad og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Avskrivninger starter når bygg er ferdig utviklet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 673 818	6 673 818
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 916 975	-1 916 975
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 756 843	4 756 843
= Bokført verdi 31.12.24	4 756 843	4 756 843

Negativ tilgang gjelder eiendom overført ved gjennomføring av fisjon.

Selskapets tomt er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS, pålydende MNOK 10.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 187 218	0	0	220 422	3 407 640
Årets resultat	0	0	0	-16 660	-16 660
Fisjon	-1 466 120	0	0	-450 854	-1 916 974
Konsernbidrag avgitt				-22 822	-22 822
Pr 31.12.2024	1 721 098	0	0	-269 914	1 451 184

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 455 197	3 078 756
Sum	3 455 197	3 078 756

Avdragsplan er ikke fastsatt. Den langsiktige gjelden til morselskap nedbetales ved tilførsel av leieinntekter eller ved et eventuelt salg av eiendommen.

Leverandørgjelden er overfor Kverneland Næringspark AS.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND NÆRINGS-PARK X AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 187 218	0,5	1 721 098
Sum	3 187 218		1 721 098

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverneland Næringspark AS	3 187 218	100,0	100,0

Kverneland Næringspark AS er kontrollert av styrets leder og daglig leder.