



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97  
3024 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 553 184	6 212 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 184</b>	<b>6 212 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 235 361	2 862 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	835 772	989 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 071 132</b>	<b>3 851 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 482 052</b>	<b>2 360 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 718</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 156	
Annen rentekostnad		1 248 973	821 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 129</b>	<b>821 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 411</b>	<b>-821 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206 640</b>	<b>1 539 136</b>
Skattekostnad på resultat	5	485 461	338 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6		4 368 829
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 721 179	
Overført fra annen egenkapital	6		-3 168 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 325 648	1 219 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 325 648</b>	<b>1 219 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	2, 3	2 879 295	
Bygninger	2, 3	20 936 512	23 020 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 086 239</b>	<b>32 290 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 411 887</b>	<b>33 510 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	49 506	
Andre kortsiktige fordringer	2		103 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 506</b>	<b>103 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 319	5 062 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 319</b>	<b>5 062 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 826</b>	<b>5 165 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 749 713</b>	<b>38 675 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	5 877 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 752 733</b>	<b>8 752 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 721 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 473 912</b>	<b>8 752 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 100 000	24 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 702	419 652
Betalbar skatt	5	591 796	
Skyldig offentlige avgifter		226 631	164 672
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		205 672	238 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 801</b>	<b>5 823 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 275 801</b>	<b>29 923 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 749 713</b>	<b>38 675 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97  
3024 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 837 695 082  
HTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 553 184	6 212 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 184</b>	<b>6 212 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 235 361	2 862 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	835 772	989 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 071 132</b>	<b>3 851 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 482 052</b>	<b>2 360 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 718</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 156	
Annen rentekostnad		1 248 973	821 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 129</b>	<b>821 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 411</b>	<b>-821 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	485 461	338 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		4 368 829
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 721 179	



Overført fra annen egenkapital	6		-3 168 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>



Organisasjonsnr: 837 695 082  
HTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 325 648	1 219 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 325 648</b>	<b>1 219 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	2, 3	2 879 295	
Bygninger	2, 3	20 936 512	23 020 372
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 086 239</b>	<b>32 290 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 411 887</b>	<b>33 510 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	49 506	
Andre kortsiktige fordringer	2		103 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 506</b>	<b>103 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 319	5 062 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 319</b>	<b>5 062 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 826</b>	<b>5 165 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 749 713</b>	<b>38 675 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	5 877 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 752 733</b>	<b>8 752 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 721 179	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 179</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 473 912</b>	<b>8 752 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	22 100 000	24 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 702	419 652
Betalbar skatt	5	591 796	
Skyldig offentlige avgifter		226 631	164 672
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		205 672	238 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 801</b>	<b>5 823 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 275 801</b>	<b>29 923 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 749 713</b>	<b>38 675 869</b>



Organisasjonsnr: 837 695 082  
HTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HTS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HTS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: VMEZF-HTKST-YBKQZ-3QD3K-37P54-7MESM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hts Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: VWEZF-HTKST-YBKOZ-3QD3K-37P54-7MESM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-14 14:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWEZF-HTKST-YBKQZ-3QD3K-37PS4-7MESM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**HTS EIENDOM AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HTS EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	2	6 553 184	6 212 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 553 184</b>	<b>6 212 480</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 235 361	2 862 304
Annen driftskostnad	2, 4	835 772	989 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 071 132</b>	<b>3 851 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 482 052</b>	<b>2 360 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 718	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 718</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 156	0
Annen rentekostnad		1 248 973	821 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 280 129</b>	<b>821 753</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 275 411</b>	<b>-821 753</b>
Resultat før skattekostnad		2 206 640	1 539 136
Skattekostnad på resultat	5	485 461	338 836
<b>Resultat</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	4 368 829
Avsatt til annen egenkapital	6	1 721 179	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	3 168 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 721 179</b>	<b>1 200 300</b>

HTS EIENDOM AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>HTS EIENDOM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 325 648	1 219 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 325 648</b>	<b>1 219 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	2, 3	2 879 295	0
Bygninger	2, 3	20 936 512	23 020 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 086 239</b>	<b>32 290 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 411 887</b>	<b>33 510 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	49 506	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	103 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 506</b>	<b>103 001</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 319	5 062 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 826</b>	<b>5 165 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 749 713</b>	<b>38 675 869</b>


HTS EIENDOM AS

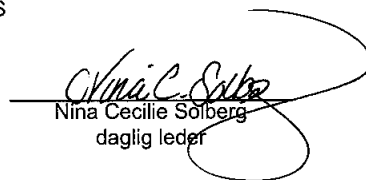
Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>HTS EIENDOM AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	5 877 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 752 733</b>	<b>8 752 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 721 179	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 473 912</b>	<b>8 752 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 100 000	24 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 100 000</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 702	419 652
Betalbar skatt	5	591 796	0
Skyldig offentlige avgifter		226 631	164 672
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		205 672	238 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 801</b>	<b>5 823 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 275 801</b>	<b>29 923 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 749 713</b>	<b>38 675 869</b>

Drammen,  
Styret i HTS EIENDOM AS

  
Harald Røste Thronsen  
styreleder

  
Nina Cecilie Solberg  
daglig leder

HTS EIENDOM AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Driftsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/fordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	12 100 000	14 100 000
Sum	12 100 000	14 100 000

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantegjeld	22 100 000	24 100 000
Sum	22 100 000	24 100 000

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter	9 270 433	9 270 433
Bygninger	20 936 512	23 020 372
Maskiner og anlegg	2 879 295	0
Inventar/ Innredning	0	0
Sum	33 086 239	32 290 805

<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	103 001

<b>Mellomværende/ transaksjoner konsern, tilknyttet selskap mv:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig konsernbidrag HTS Invest AS	0	5 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4 718	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	31 156	0
Husleieinntekt	6 400 080	6 051 000
Kjøp av tjenester	60 000	60 000



## Note 3 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	116 290	70 752 823	9 270 433	80 139 546
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 030 795	0	0	3 030 795
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 147 085</b>	<b>70 752 823</b>	<b>9 270 433</b>	<b>83 170 341</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>-267 790</b>	<b>-49 743 112</b>	<b>0</b>	<b>-50 010 902</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 879 295</b>	<b>21 009 711</b>	<b>9 270 433</b>	<b>33 159 439</b>
Årets avskrivninger	151 500	2 083 861	0	2 235 361
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	10 - 35 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	*	

\*) Tomter avskrives ikke

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 66 560. Herav bistand årsregnskap og ligningspapirer med kr 15 880. Beløpene er eksklusiv MVA.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	591 796	631 171
Endring i utsatt skattefordel	-106 335	-292 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>485 461</b>	<b>338 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 206 640	1 539 136
Permanente forskjeller	0	1 024
Endring i midlertidige forskjeller	483 342	1 328 798
Avgitt konsernbidrag	0	-2 868 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 689 982</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	591 796	631 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-631 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>591 796</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 025 675	-5 542 333	483 342
<b>Sum</b>	<b>-6 025 675</b>	<b>-5 542 333</b>	<b>483 342</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 025 675</b>	<b>-5 542 333</b>	<b>483 342</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 325 648</b>	<b>-1 219 313</b>	<b>106 335</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 875 000	0	5 877 733	0	8 752 733
Årets resultat				1 721 179	1 721 179
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 875 000</b>	<b>0</b>	<b>5 877 733</b>	<b>1 721 179</b>	<b>10 473 912</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HTS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	57 500,0	2 875 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>2 875 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HTS Invest AS	50	100,0	100,0