



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		707 000	3 037 000
Leieinntekter	2	22 488 000	17 324 000
Sum inntekter		23 195 000	20 361 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	8 582 000	7 020 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	3 192 000	3 379 000
Sum kostnader		11 774 000	10 399 000
Driftsresultat		11 421 000	9 962 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6		
Finansinntekter	6	149 000	
Sum finansinntekter		149 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7		
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnader	6, 7	13 042 000	6 644 000
Sum finanskostnader		13 042 000	6 644 000
Netto finans		-12 894 000	-6 644 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 473 000	3 318 000
Skattekostnad	8	-323 000	2 560 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150 000	759 000
Årsresultat		-1 150 000	759 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 000	759 000
Totalresultat		-1 150 000	759 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 150 000	759 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 000	759 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 597 000	487 000
Sum immaterielle eiendeler		1 597 000	487 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	239 900 000	249 253 000
Sum varige driftsmidler		239 900 000	249 253 000
Sum anleggsmidler		241 497 000	249 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 035 000	1 673 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 025 000	1 877 000
Sum fordringer		7 060 000	3 550 000
Sum omløpsmidler		7 060 000	3 550 000
SUM EIENDELER		248 557 000	253 290 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-30 000	-1 814 000
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-1 814 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		0	-1 784 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	223 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		223 000 000	
Sum langsiktig gjeld		223 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 000	180 000
Betalbar skatt	8	1 544 000	348 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	23 464 000	254 546 000
Sum kortsiktig gjeld		25 557 000	255 074 000
Sum gjeld		248 557 000	255 074 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 557 000	253 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692715

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 903 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 916 903 987
POSTEN EIENDOM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		707 000	3 037 000
Leieinntekter	2	22 488 000	17 324 000
Sum inntekter		23 195 000	20 361 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	8 582 000	7 020 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	3 192 000	3 379 000
Sum kostnader		11 774 000	10 399 000
Driftsresultat		11 421 000	9 962 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6		
Finansinntekter	6	149 000	
Sum finansinntekter		149 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7		
Annen rentekostnad	6		
Finanskostnader	6, 7	13 042 000	6 644 000
Sum finanskostnader		13 042 000	6 644 000
Netto finans		-12 894 000	-6 644 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-1 473 000	3 318 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150 000	759 000
Årsresultat		-1 150 000	759 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 000	759 000
Totalresultat		-1 150 000	759 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 150 000	759 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 000	759 000



Organisasjonsnr: 916 903 987
POSTEN EIENDOM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 597 000	487 000
Sum immaterielle eiendeler		1 597 000	487 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	239 900 000	249 253 000
Sum varige driftsmidler		239 900 000	249 253 000

Sum anleggsmidler		241 497 000	249 740 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	1 035 000	1 673 000
Andre kortsiktige fordringer	2	6 025 000	1 877 000
Sum fordringer		7 060 000	3 550 000

Sum omløpsmidler		7 060 000	3 550 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		248 557 000	253 290 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-30 000	-1 814 000
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-1 814 000

Sum egenkapital		0	-1 784 000
------------------------	--	----------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	223 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		223 000 000	



Sum langsiktig gjeld		223 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 000	180 000
Betalbar skatt	8	1 544 000	348 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	23 464 000	254 546 000
Sum kortsiktig gjeld		25 557 000	255 074 000
Sum gjeld		248 557 000	255 074 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 557 000	253 290 000



Organisasjonsnr: 916 903 987
POSTEN EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Posten Eiendom Tromsø AS

Org.nr.: 916 903 987

Transaksjon 09222115557520329984



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Tromsø AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
		Tall i 1 000 NOK	
Leieinntekter	2	22 488	17 324
Andre driftsinntekter		707	3 037
Driftsinntekter		23 195	20 361
Avskrivninger	3	8 582	7 020
Andre driftskostnader	2, 4, 5	3 192	3 379
Driftskostnader		11 774	10 399
Driftsresultat		11 421	9 962
Finansinntekter	6	149	0
Finanskostnader	6, 7	13 042	6 644
Netto finansinntekt/(kostnad)		(12 894)	(6 644)
Resultat før skatt		(1 473)	3 318
Skattekostnad	8	(323)	2 560
Årsresultat		(1 150)	759
Overført til/fra annen egenkapital		(1 150)	759
Overføringer		(1 150)	759





Posten Eiendom Tromsø AS

Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	1 597	487
Immaterielle eiendeler		1 597	487
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	239 900	249 253
Varige driftsmidler		239 900	249 253
Anleggsmidler		241 497	249 740
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	1 035	1 673
Andre kortsiktige fordringer	2	6 025	1 877
Fordringer		7 060	3 550
Omløpsmidler		7 060	3 550
Eiendeler		248 557	253 290





Posten Eiendom Tromsø AS Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30	30
Innskutt egenkapital		30	30
Annen egenkapital	10	-30	-1 814
Opptjent egenkapital		-30	-1 814
Egenkapital		0	-1 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld	2	223 000	0
Langsiktig gjeld		223 000	0
Leverandørgjeld		550	180
Betalbar skatt	8	1 544	348
Annen kortsiktig gjeld	2	23 464	254 546
Kortsiktig gjeld		25 557	255 074
Gjeld		248 557	255 074
Egenkapital og gjeld		248 557	253 290

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Posten Eiendom Tromsø AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Tromsø AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Tromsø AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås på www.postenbring.no.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Tromsø. Posten Bring AS er største leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Tromsø er TNOK 22 406. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2024 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Tromsø utløper 31.12.2042. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2023	2022
Husleie Posten Bring AS - Nettverk Norden	22 065	17 324
Andre driftsinntekter Posten Bring AS - Nettverk Norden	692	3 037
Leieinntekter	22 757	20 361

	2023	2022
Management fee	129	189
Regnskapstjenester	21	21
Andre driftskostnader	82	0
Kostnader belastet av morselskapet	232	210

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	19	0
Andre kortsiktige fordringer	3 691	1 768
Langsiktig gjeld*	223 000	0
Annen kortsiktig gjeld	23 464	249 509

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 223 000. Avtalt rente er NIBOR + margin. Margin er satt til 1,5% i 2023. Lånets løpetid er til 31.12.2034.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	198 688	52 548	5 036	256 272
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Tilgang overførte driftsmidler	4 265	0	-5 036	-771
Anskaffelseskost 31.12.2023	202 954	52 548	0	255 502

Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	15 601	0	0	15 601
Balanseført verdi 31.12.2023	187 352	52 548	0	239 900

Årets avskrivninger	8 582	0	0	8 582
---------------------	-------	---	---	-------

Brukstid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	20	15
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	4	0

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	2 827	3 060
Energikostnader	179	0
Management fee	129	189
Andre driftskostnader	57	130
Andre driftskostnader	3 192	3 379

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	149	0
Finansinntekter	149	0

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	13 018	6 644
Andre rentekostnader	6	0
Andre finanskostnader	19	0
Finanskostnader	13 042	6 644

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -4 129. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 4 275, og tilsvarende i renteinntekter fra selskaper i samme konsern med TNOK 149 i 2023.





Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	786	2 560
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 109	0
Skattekostnad	-323	2 560
Betalbar skatt på årets resultat	786	1 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 830
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	757	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	348
Betalbar skatt i balansen	1 544	348
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 473	3 318
22 % skatt	-324	730
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1	0
Sum	-323	730
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 108	4 133	-1 975
Avskåret rentefradrag	-13 366	-6 349	7 017
Sum midlertidige forskjeller	-7 258	-2 215	5 042
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-1 597	-487	1 109

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	30	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30	2 470	-4 284	-1 784
Årets resultat			-1 150	-1 150
Konsernbidrag mottatt			2 934	2 934
Overføring *)		-2 470	2 470	0
Egenkapital 31.12.2023	30	0	-30	0

*) Annen innskutt egenkapital i 2022 omklassifiseres til annen egenkapital i 2023. beløp som flyttes består av netto mottatt konsernbidrag.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329984

Dokument

Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Tromsø AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-06-19 09:03:01 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:55:51 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 09:03:01 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 10:13:29 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:55:51 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 15:05:45 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 09:03:59 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Tromsø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Tromsø AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))