



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Minh Thi Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 133 695 | 578 653 |
| Sum inntekter | | 1 133 695 | 578 653 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 33 030 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 131 717 | 289 654 |
| Sum kostnader | | 1 164 747 | 289 654 |
| Driftsresultat | | -31 052 | 288 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 250 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 4 250 | 102 |
| Annen rentekostnad | | 273 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 273 | 0 |
| Netto finans | | 3 977 | 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 075 | 289 101 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 075 | 289 101 |
| Årsresultat | | -27 075 | 289 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -27 075 | 289 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 075 | 289 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 290 | 5 109 |
| Andre fordringer | | 79 337 | 67 493 |
| Sum fordringer | | 83 627 | 72 602 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 855 | 304 281 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 855 | 304 281 |
| Sum omløpsmidler | | 329 481 | 376 883 |
| SUM EIENDELER | | 329 481 | 376 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 262 026 | 289 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 026 | 289 100 |
| Sum egenkapital | | 262 026 | 289 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 333 | 47 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 | 39 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 456 | 87 782 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 67 456 | 87 782 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 329 481 | 376 883 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497948

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Minh Thi Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 923 570 322
AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 133 695 | 578 653 |
| Sum inntekter | | 1 133 695 | 578 653 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 33 030 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 131 717 | 289 654 |
| Sum kostnader | | 1 164 747 | 289 654 |
| Driftsresultat | | -31 052 | 288 999 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 250 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 4 250 | 102 |
| Annen rentekostnad | | 273 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 273 | 0 |
| Netto finans | | 3 977 | 102 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 075 | 289 101 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 075 | 289 101 |
| Årsresultat | | -27 075 | 289 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -27 075 | 289 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 075 | 289 100 |



Organisasjonsnr: 923 570 322
AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 290 | 5 109 |
| Andre fordringer | | 79 337 | 67 493 |
| Sum fordringer | | 83 627 | 72 602 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 855 | 304 281 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 855 | 304 281 |
| Sum omløpsmidler | | 329 481 | 376 883 |
| SUM EIENDELER | | 329 481 | 376 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 262 026 | 289 100 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 026 | 289 100 |
| Sum egenkapital | | 262 026 | 289 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 333 | 47 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 | 39 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 67 456 | 87 782 |
| Sum gjeld | | 67 456 | 87 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 329 481 | 376 883 |



Organisasjonsnr: 923 570 322
AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Medlem av styret | 0.00 | 0.00 | 30000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 131 648 | 457 249 | 1 125 600 | 1 256 100 |
| Andre inntekter | 2 047 | 121 404 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | 1 133 695 | 578 653 | 1 125 600 | 1 256 100 |
| Kostnader | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 030 | 0 | 4 230 | 4 230 |
| Styrehonorar | 30 000 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 4 581 | 0 | 6 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | 65 684 | 16 421 | 65 683 | 67 260 |
| Konsulenttjenester | 3 353 | 0 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 262 383 | 69 621 | 205 000 | 280 000 |
| Forsikringer | 62 132 | 25 163 | 60 500 | 66 000 |
| Kommunale avgifter | 319 762 | 0 | 270 000 | 300 000 |
| Energi/fyring | 254 982 | 131 504 | 269 760 | 285 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 137 270 | 42 063 | 151 200 | 151 200 |
| Andre driftskostnader | 21 570 | 4 882 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kostnader | 1 164 747 | 289 654 | 1 072 373 | 1 198 690 |
| Driftsresultat | -31 052 | 288 999 | 53 227 | 57 410 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Renteinntekter | 4 250 | 102 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | 273 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | 3 977 | 102 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -27 075 | 289 100 | 53 227 | 57 410 |
| Overført til/fra egenkapital | 0 | 289 100 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | -27 075 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | -27 075 | 289 100 | 0 | 0 |

5049 Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie



BALANSE

| | Balanse 31.12.20 | Balanse 31.12.19 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 4 290 | 5 109 |
| Kortsiktige fordringer | 302 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 79 035 | 67 493 |
| Bank | 245 855 | 304 281 |
| Sum omløpsmidler | 329 481 | 376 883 |
| SUM EIENDELER | 329 481 | 376 883 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | 262 026 | 289 100 |
| Sum egenkapital | 262 026 | 289 100 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskudd felleskostnader | 0 | 2 382 |
| Leverandørgjeld | 67 333 | 47 939 |
| Annen kortsiktig gjeld | 123 | 37 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | 67 456 | 87 782 |
| Sum gjeld | 67 456 | 87 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 329 481 | 376 883 |

Lillestrøm 31.12.20
Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mina Minh Thi Le
Styreleder

Line Hestdal
Styremedlem

Poll Ravidran
Styremedlem

5049 Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie



AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE: ÅRSMØTE 2021

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|
| Styreleder: | Mina Minh Thi Le | (valgt for 1 år i mai 2020) |
| Styremedlem: | Line Hestdal | (valgt for 1 år i mai 2020) |
| Styremedlem: | Polil Ravindran | (valgt for 1 år i mai 2020) |
| Varamedlem: | Thomas Røed Ellingsen | (valgt for 1 år i mai 2020) |

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

BORI BBL har vært forretningsfører for sameiet i 2020.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

3a Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie ble stiftet 13.06.2019 og har organisasjonsnummer 923 570 322.

Forretningsadresse:

Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie
c/o BORI Bjørnsons gate 35
2003 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta faktura i EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer. Ved eventuell faktura i PDF-format sendes dette på e-post til 923570322@bori.no

Postadresse:

Eventuelle papirfakturaer sendes til
c/o BORI Postboks 323
2001 Lillestrøm

Bygningsadresser:

Sameiet består av 30 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (garasjen), med adressene Ammerudgrenda 1 og Ammerudgrenda 3, 0958 Oslo. Eiendommen har gnr 95, bnr 108 i Oslo kommune.



AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE: ÅRSMØTE 2021

3b Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

3c Sameiets HMS-arbeid og internkontrollsystem utføres etter NBBLs HMS perm, med oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Dokumentene i HMS-permen er utfyllbare PDF-filer, som utfylles og arkiveres av styret. Sameiet har et løpende abonnement med årlig oppdatering av HMS permen.

Inspeksjoner og vernerunder har blitt gjennomført sammen med vaktmester.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt to styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- budsjettering
- løpende vedlikehold
- serviceavtaler og kontroll av brannsløkningsapparater og røykvarslere
- regulering av felleskostnader
- internkontroll og oppdatering av HMS-plan
- forsikringskader

Bytte forretningsfører

Sameiet bytter forretningsfører fra BORI BBL til OBOS Eiendomsforvaltning. OBOS Eiendomsforvaltning overtar som forretningsfører fra og med 01.07.2021.

Annet arbeid

Pågående dialog med utbygger (Asker Entreprenør AS) og ansvarlig rørlegger (NTI) for å finne årsak til ustabil vanntrykk i bygget.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 31 052, og et negativt årsresultat på kr 27 075. Dette er kr 80 302 dårligere enn budsjettert.

Avvik mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Inngåelse av nye serviceavtaler som er nødvendige for drift og vedlikehold.
- Installasjon av infrastruktur/føringsveier til ladestasjon for EL-biler.
- Kommunale avgifter er kr 49 762 høyere enn budsjettert.



AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE: ÅRSMØTE 2021

Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde per 31.12.2020 kr 262 026. Dette er under anbefalt minimumsnivå; arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

Tiltak som styret har iverksatt for å sikre at sameiet igjen får positivt arbeidskapital:

- Økt felleskostnadene og justert kostnadene i forhold til 2020 i budsjettet for 2021.
- Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling per 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING/BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Styret har ingen omfattende vedlikeholdsplaner for sameiet. Budsjettert vedlikehold for 2021 skal dekke nødvendige serviceavtaler og normal drift og vedlikehold av fellesanlegget.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på ca. 6 % i forhold til regnskap 2020.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



AMMERUDGRENDA 1-3 BOLIGSAMEIE: ÅRSMØTE 2021

Årsberetningen signeres av styret.

Sted/dato: Oslo, 26/2-21

Mina Le
Styreleder

Line Hestdal
Styremedlem

Polil Ravindran
Styremedlem



RESULTAT

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 131 648 | 457 249 | 1 125 600 | 1 256 100 |
| Andre inntekter | 2 | 2 047 | 121 404 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 133 695 | 578 653 | 1 125 600 | 1 256 100 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønns- og personalkostnader | 3 | 3 030 | 0 | 4 230 | 4 230 |
| Styrehonorar | 4 | 30 000 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 581 | 0 | 6 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 65 684 | 16 421 | 65 683 | 67 260 |
| Konsulenttjenester | 5 | 3 353 | 0 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 6 | 262 383 | 69 621 | 205 000 | 280 000 |
| Forsikringer | | 62 132 | 25 163 | 60 500 | 66 000 |
| Kommunale avgifter | | 319 762 | 0 | 270 000 | 300 000 |
| Energifyring | 7 | 254 982 | 131 504 | 269 760 | 285 000 |
| Kabel-TV og bredbånd | 8 | 137 270 | 42 063 | 151 200 | 151 200 |
| Andre driftskostnader | 9 | 21 570 | 4 882 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 1 164 747 | 289 654 | 1 072 373 | 1 198 690 |
| Driftsresultat | | -31 052 | 288 999 | 53 227 | 57 410 |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 250 | 102 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 273 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 3 977 | 102 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -27 075 | 289 100 | 53 227 | 57 410 |
| Overført til/fra egenkapital | 10 | 0 | 289 100 | 0 | 0 |
| Overført fra egenkapital | 10 | -27 075 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | -27 075 | 289 100 | 0 | 0 |

5049 Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie



BALANSE

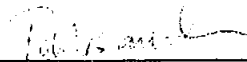
| | Note | Balans 31.12.20 | Balans 31.12.19 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 290 | 5 109 |
| Kortsktligte fordringer | | 302 | 0 |
| Forskuddbetalte kostnader | | 79 035 | 67 493 |
| Bank | | 245 855 | 304 281 |
| Sum omløpsmidler | | 329 481 | 376 883 |
| SUM EIENDELER | | 329 481 | 376 883 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opplyent egenkapital | 10 | 262 026 | 289 100 |
| Sum egenkapital | | 262 026 | 289 100 |
| Gjeld | | | |
| Lønskiktig gjeld | | | |
| Kortsktlig gjeld | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 0 | 2 382 |
| Leverandørgjeld | | 67 333 | 47 939 |
| Annen kortsktlig gjeld | | 123 | 37 462 |
| Sum kortsktlig gjeld | | 67 456 | 87 782 |
| Sum gjeld | | 67 456 | 87 782 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 329 481 | 376 883 |

Lillestrøm 31.12.20
Ammerudgranda 1-3 Boligsamele

Sted: Oslo, dato: 26/2-2021


Mina Minh Thi Le
Styreleder


Line Hestdal
Styremedlem


Pål Ravidran
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsklikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------------------|----------------|
| Felleskostnader | 900 048 | 374 059 |
| Garasje | 80 400 | 30 900 |
| Kabel-TV/bredbånd | 151 200 | 52 290 |
| Sum | 1 131 648 | 457 249 |

Note 2 - Andre inntekter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|--------------|----------------|
| Andre innbetalinger | 2 047 | 121 404 |
| Sum | 2 047 | 121 404 |

Fakturert håndsendere, brikker og ladestrøm i 2020. Oppstartskapital i 2019.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|----------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin | -1 200 | 0 |
| Sum | 3 030 | 0 |

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------|
| Utbetalt styrehonorar | 30 000 | 0 |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 581 | 0 |
| Sum | 34 581 | 0 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Konsulenttjenester

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Vedlikeholdsplan/HMS | 913 | 0 |
| Andre forvaltningstjenester | 2 440 | 0 |
| Sum | 3 353 | 0 |

Note 6 - Drift og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|----------------|---------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 9 879 |
| Vedlikehold VVS | 16 313 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 6 951 | 0 |
| Heiskostnader | 40 646 | 14 148 |
| Vedlikehold garasjer | 42 653 | 0 |
| Brannsikring | 8 738 | 0 |
| Vaktmestertjenester | 147 083 | 45 594 |
| Sum | 262 383 | 69 621 |

5049 Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

| | 2020 | 2019 |
|------------|----------------|----------------|
| Strøm | 56 777 | 10 161 |
| Fjernvarme | 198 205 | 121 343 |
| Sum | 254 982 | 131 504 |

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

| | 2020 | 2019 |
|------------|----------------|---------------|
| Kabel-TV | 137 270 | 42 063 |
| Sum | 137 270 | 42 063 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|--------------|
| Inventar | 300 | 0 |
| Nøkler, låser og skilt | 12 978 | 1 358 |
| Kontorrekvisita | 890 | 0 |
| Aviser, tidsskrifter, faglitteratur | 2 555 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 1 647 | 0 |
| Andre kontorkostnader | 0 | 3 250 |
| Porto | 323 | 0 |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner | 330 | 0 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 547 | 274 |
| Sum | 21 570 | 4 882 |

Note 10 - Opptjent egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital 01.01 | 289 100 | 0 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -27 075 | 289 100 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 262 026 | 289 100 |
| Annen egenkapital 31.12 | 262 026 | 289 100 |
| Sum egenkapital 31.12 | 262 026 | 289 100 |



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 289 100 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | | |
| Årets resultat | -27 075 | 289 100 |
| B. Årets endringer arbeidskapital | -27 075 | 289 100 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 262 026 | 289 100 |
| Omløpsmidler | 329 481 | 376 883 |
| - Kortsiktig gjeld | 67 456 | 87 782 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 262 026 | 289 100 |

5049 Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie



Til årsmøtet i Ammerudgrenda 1-3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ammerudgrenda 1-3 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samsvaret til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samsvaret regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 2. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.