



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	426 942	95 938
Sum inntekter		426 942	95 938
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	342 146	59 655
Sum kostnader		359 261	59 655
Driftsresultat		67 681	36 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	4
Sum finansinntekter		1 296	4
Netto finans		1 296	4
Ordinært resultat før skattekostnad		68 977	36 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 977	36 287
Årsresultat		68 977	36 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 977	36 287
Sum overføringer og disponeringer		68 977	36 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 335
Andre fordringer		28 909	27 734
Sum fordringer		28 909	100 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 929	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 929	65 961
Sum omløpsmidler		208 838	166 030
SUM EIENDELER		208 838	166 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 265	86 287
Sum opptjent egenkapital		155 265	86 287
Sum egenkapital		155 265	86 287
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 771	79 571
Annen kortsiktig gjeld		-4 198	172
Sum kortsiktig gjeld		53 573	79 743
Sum gjeld		53 573	79 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 838	166 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796274

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 935 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Heie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	426 942	95 938
Sum inntekter		426 942	95 938
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	342 146	59 655
Sum kostnader		359 261	59 655
Driftsresultat		67 681	36 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296	4
Sum finansinntekter		1 296	4
Netto finans		1 296	4
Ordinært resultat før skattekostnad		68 977	36 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 977	36 287
Årsresultat		68 977	36 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 977	36 287
Sum overføringer og disponeringer		68 977	36 287



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 335
Andre fordringer		28 909	27 734
Sum fordringer		28 909	100 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 929	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 929	65 961
Sum omløpsmidler		208 838	166 030
SUM EIENDELER		208 838	166 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 265	86 287
Sum opptjent egenkapital		155 265	86 287
Sum egenkapital		155 265	86 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 771	79 571
Annen kortsiktig gjeld		-4 198	172
Sum kortsiktig gjeld		53 573	79 743
Sum gjeld		53 573	79 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 838	166 030



Organisasjonsnr: 925 935 980
SAMEIET KVISGAARDSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		421 942	95 938	437 044	437 044
Andre driftsinntekter	1	5 000	0	0	0
Sum inntekter		426 942	95 938	437 044	437 044
Driftskostnader					
Styrehonorar		15 000	0	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost		2 115	0	2 115	2 115
Forretningsførerhonorar		32 375	5 396	31 125	31 125
Andre tjenester	3	733	172	0	0
Vedlikehold	2	53 788	6 756	82 850	82 850
Elektronisk kommunikasjon		71 918	0	78 456	84 000
Forsikring	4	27 734	9 509	27 734	27 734
Kommunale avgifter	5	84 365	26 842	119 004	104 004
Energi		66 489	8 730	54 000	58 000
Renhold, fellesareal		0	0	12 000	0
Andre driftskostnader	6	4 744	2 250	15 000	15 000
Sum driftskostnader		359 261	59 655	437 284	419 828
Driftsresultat		67 681	36 283	-240	17 216
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 296	4	240	3 568
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 296	4	240	3 568
Årsresultat		68 977	36 287	0	20 784
Overføring til/fra egenkapital		68 977	36 287	0	0

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	72 335
Andre fordringer	28 909	27 734
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	179 929	65 961
Sum omløpsmidler	208 838	166 030
SUM EIENDELER	208 838	166 030

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	155 265	86 287
Sum egenkapital	155 265	86 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 771	79 571
Annen kortsiktig gjeld	-4 198	172
Sum kortsiktig gjeld	53 573	79 743
Sum gjeld	53 573	79 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 838	166 030

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mona Heie
Styreleder

Hans-Andre Røste
Styremedlem

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Kvisgaardshjørnet ble stiftet 1.10.2020. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tillegsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameierbrøken.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	-5 000	0

Andre driftsinntekter på kr 5.000,- er en tilbakebetaling fra DNB.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 788	6 756
6611 Snørydding/strøing	5 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 000	0
Sum	53 788	6 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	733	172
Sum	733	172

Andre fremmede tjenester kr 733 er gebyr kartverket i forbindelse ved stifting.

Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	27 734	9 509
Sum	27 734	9 509

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	84 254	0
7760 Eiendomskatt	111	26 842
Sum	84 365	26 842

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 254	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 250
Sum	4 744	2 250

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Sameiet Kvisgaardshjørnet 925 935 980



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvisgaardshjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvisgaardshjørnet

Styreleder	Mona Heie (sign.)	26.05.2022
Styremedlem	Hans-Andre Røste (sign.)	22.05.2022