



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 918	950 980
Annen driftsinntekt			19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 918</b>	<b>969 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 736	589 325
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	413 951	140 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 687</b>	<b>959 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 769</b>	<b>10 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	-706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>-706</b>
Annen rentekostnad		219 599	205 118
Annen finanskostnad		4 299	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 898</b>	<b>208 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 829</b>	<b>-209 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-563 598	-198 547



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-563 598	-198 547



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 374 734	3 603 734
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 374 734</b>	<b>3 603 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 374 734</b>	<b>3 603 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 475	153 005
Andre kortsiktige fordringer		39 139	46 793
Konsernfordringer		34 500	261 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 114</b>	<b>461 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 253	23 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 253</b>	<b>23 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 367</b>	<b>485 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 542 101</b>	<b>4 088 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 219 170	655 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 219 170</b>	<b>-655 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-394 170</b>	<b>169 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 586 072	2 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 072</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 072</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 712	132 134
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 143	16 032
Annen kortsiktig gjeld	7	1 241 344	986 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 199</b>	<b>1 134 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 936 271</b>	<b>3 919 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 542 101</b>	<b>4 088 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 152  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 116 683  
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 918	950 980
Annen driftsinntekt			19 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 918</b>	<b>969 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 736	589 325
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	413 951	140 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 687</b>	<b>959 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 769</b>	<b>10 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	-706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>-706</b>
Annen rentekostnad		219 599	205 118
Annen finanskostnad		4 299	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 898</b>	<b>208 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 829</b>	<b>-209 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-563 598	-198 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>



Organisasjonsnr: 942 116 683  
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 374 734	3 603 734
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 374 734</b>	<b>3 603 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 374 734</b>	<b>3 603 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 475	153 005
Andre kortsiktige fordringer		39 139	46 793
Konsernfordringer		34 500	261 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 114</b>	<b>461 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 253	23 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 253</b>	<b>23 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 367</b>	<b>485 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 542 101</b>	<b>4 088 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	825 000	825 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 219 170	655 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 219 170</b>	<b>-655 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-394 170</b>	<b>169 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 586 072	2 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 072</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 072</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 712	132 134
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 143	16 032
Annen kortsiktig gjeld	7	1 241 344	986 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 199</b>	<b>1 134 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 936 271</b>	<b>3 919 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 542 101</b>	<b>4 088 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 942 116 683  
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stein Lande  
2025-07-31

 BankID Signing  
Maria Lande Dommersnes  
2025-07-31

 BankID Signing  
Rune Lande  
2025-08-01

# Årsregnskap 2024

## Vårå Forretningsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 942 116 683**



## Vårå Forretningsbygg AS

### Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		750 918	950 980
Annen driftsinntekt		0	19 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 918</b>	<b>969 980</b>
Varekostnad		447 736	589 325
Avskrivning av driftsmidler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	2	413 951	140 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 090 687</b>	<b>959 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 769</b>	<b>10 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	-706
Annen rentekostnad		219 599	205 118
Annen finanskostnad		-4 299	-3 515
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 829</b>	<b>-209 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Resultat</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overføring udekket tap	5	-563 598	-198 547
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-563 598</b>	<b>-198 547</b>



### Vårå Forretningsbygg AS

#### Årsregnskap 2024

Balanse

Note                      2024                      2023

#### Eiendeler

##### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3                      3 374 734                      3 603 734

**Sum varige driftsmidler**

**6                      3 374 734                      3 603 734**

**Sum anleggsmidler**

**3 374 734                      3 603 734**

##### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

88 475                      153 005

Andre kortsiktige fordringer

39 139                      46 793

Fordringer på selskap i samme konsern

34 500                      261 500

**Sum fordringer**

**162 114                      461 298**

Bankinnskudd, kontanter o.l.

5 253                      23 907

**Sum omløpsmidler**

**167 367                      485 204**

**Sum eiendeler**

**3 542 101                      4 088 938**



## Vårå Forretningsbygg AS

### Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 219 170	-655 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 219 170</b>	<b>-655 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-394 170</b>	<b>169 428</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 586 072	2 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 586 072</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 712	132 134
Skattetrekk og andre trekk		3 143	16 032
Annen kortsiktig gjeld	7	1 241 344	986 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 199</b>	<b>1 134 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 936 271</b>	<b>3 919 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 542 101</b>	<b>4 088 938</b>

Haugesund, 30.07.2025  
Styret i Vårå Forretningsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Rune Lande  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Lande Dommersnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Lande  
styremedlem/daglig leder



## Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2024.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 213 201</b>	<b>215 294</b>	<b>600 000</b>	<b>12 028 495</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 438 467	215 294		7 653 761
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 000 000			1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 438 467	215 294		8 653 761
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 774 734</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>3 374 734</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 000			229 000

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-563 598	-198 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 684	115 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-366 914</b>	<b>-82 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-933 142	-811 458	121 684
Fordringer	-2 784 440	-2 709 440	75 000
<b>Sum</b>	<b>-3 717 582</b>	<b>-3 520 898</b>	<b>196 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 229 404	-2 862 490	366 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 946 986	6 383 389	-563 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 528 337</b>	<b>-1 404 345</b>	<b>123 991</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	825 000	0	-655 572	169 428
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-563 598	-563 598
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>825 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 219 170</b>	<b>-394 170</b>

#### Fortsatt drift

Inngåtte leiekontrakter gir gode leieinntekter, dette kombinert med at verdien av selskapets eiendom vurderes å overstige bokført verdi innebærer at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 586 072	2 785 000
<b>Sum</b>	<b>2 586 072</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 374 734	3 603 734
<b>Sum</b>	<b>3 374 734</b>	<b>3 603 734</b>

#### Note 7 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer nærstående	34 500	165 191
<b>Sum</b>	<b>34 500</b>	<b>165 191</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld nærstående	1 204 844	979 844
<b>Sum</b>	<b>1 204 844</b>	<b>979 844</b>



**Våra Forretningsbygg AS**  
**Årsregnskap 2024**

**Noter**

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Våra Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 600	125	825 000
<b>Sum</b>			<b>825 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CMI Forvaltning AS	6 600	6 600	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>