



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNC HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 720	817 807
Annen driftsinntekt		39 132	222 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 852</b>	<b>1 040 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 293	152 565
Lønnskostnad	2	2 385	500 441
Avskrivning	3		9 132
Annen driftskostnad	2	58 925	56 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 603</b>	<b>718 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 751</b>	<b>321 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 574
Annen finansinntekt		21 477	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 477</b>	<b>170 873</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 300
Annen finanskostnad		93	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>117 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 384</b>	<b>53 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 633</b>	<b>374 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	360	82 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273</b>	<b>292 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273</b>	<b>292 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		78 184
Overføringer annen egenkapital	5	1 273	214 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273</b>	<b>292 376</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		30 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>30 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		3 519 047
Andre fordringer			45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 564 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 594 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6	73 219	143 512
Andre fordringer		100 992	96 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 210</b>	<b>240 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 029 889</b>	<b>972 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 204 100</b>	<b>1 212 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 204 100</b>	<b>4 807 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 078 695	2 077 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 695</b>	<b>2 077 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 695</b>	<b>2 107 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 999	67 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 999</b>	<b>67 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		2 463 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 463 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 999</b>	<b>2 530 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	27 455	9 122
Betalbar skatt	4	11 651	
Skyldige offentlige avgifter	7	299	32 957
Annen kortsiktig gjeld	9		127 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 405</b>	<b>169 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 404</b>	<b>2 700 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 100</b>	<b>4 807 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNC HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 916 697 082  
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 720	817 807
Annen driftsinntekt		39 132	222 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 852</b>	<b>1 040 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 293	152 565
Lønnskostnad	2	2 385	500 441
Avskrivning	3		9 132
Annen driftskostnad	2	58 925	56 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 603</b>	<b>718 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 751</b>	<b>321 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 574
Annen finansinntekt		21 477	3 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 477</b>	<b>170 873</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117 300
Annen finanskostnad		93	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>117 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 384</b>	<b>53 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	360	82 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273</b>	<b>292 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273</b>	<b>292 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		78 184
Overføringer annen egenkapital	5	1 273	214 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273</b>	<b>292 376</b>



Organisasjonsnr: 916 697 082  
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		30 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>30 868</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 519 047	
Andre fordringer		45 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 564 047</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 594 915</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 6	73 219	143 512
Andre fordringer		100 992	96 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 210</b>	<b>240 204</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 029 889	972 364
--	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 204 100</b>	<b>1 212 568</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 204 100</b>	<b>4 807 482</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 078 695	2 077 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 078 695</b>	<b>2 077 423</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 695</b>	<b>2 107 423</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 999	67 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 999</b>	<b>67 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		2 463 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 463 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 999</b>	<b>2 530 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	27 455	9 122
Betalbar skatt	4	11 651	
Skyldige offentlige avgifter	7	299	32 957
Annen kortsiktig gjeld	9		127 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 405</b>	<b>169 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 404</b>	<b>2 700 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 204 100</b>	<b>4 807 482</b>



Organisasjonsnr: 916 697 082  
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Capital Hotel AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		411689.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295.00	60640.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2090.00	18383.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9729.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2385.00	500441.00

Selskapet har ingen daglig leder. Nødvendige oppgaver utføres av styret. Ingen i styret har hatt lønn i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	411 689
Arbeidsgiveravgift	295	60 640
Pensjonskostnader	2 090	18 383
Andre ytelser	0	9 729
Sum	<u>2 385</u>	<u>500 441</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen daglig leder. Nødvendige oppgaver utføres av styret. Ingen i styret har hatt lønn i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 000
Avgang solgte driftsmidler	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Balanseført pr. 31.12.2024	0
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Saldo



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	11 651	22 052
Endring utsatt skatt	-11 291	60 413
Årets totale skattekostnad	<u>360</u>	<u>82 465</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 633	374 841
Endring i midlertidige forskjeller	51 324	-144 648
Alminnelig inntekt	52 957	230 193
Anvendt fremførbart underskudd	0	-129 957
Ytet konsernbidrag	0	-100 236
Årets skattegrunnlag	<u>52 957</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 651	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	275 998	305 865
Utestående fordringer	-21 457	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>254 541</u>	<u>305 865</u>
Utsatt skatt (22%)	55 999	67 290

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 077 423	2 107 423
Årsresultat	0	1 273	1 273
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 078 696</u>	<u>2 108 696</u>



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern og nærstående selskap

Mellomværende med selskaper i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kampen Apartments and Hotell AS	0	3 619 591
Hotel Verdandi Oslo AS	0	118 837
Verdandi Restaurant og Bar Drift AS	0	45 000
Sum	<u>0</u>	<u>3 783 428</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 0.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
The Capital Hotel AS	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
The Capital Hotel AS	0	2 664 079



**Knc Hotel Management AS**  
Org.nr: 916 697 082

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 720	817 807
Annen driftsinntekt		39 132	222 529
Sum driftsinntekter		<u>65 852</u>	<u>1 040 336</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 293	152 565
Lønnskostnad	2	2 385	500 441
Avskrivning	3	0	9 132
Annen driftskostnad	2	58 925	56 792
Sum driftskostnader		<u>85 603</u>	<u>718 930</u>
Driftsresultat		<u>-19 751</u>	<u>321 406</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	167 574
Annen finansinntekt		21 477	3 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117 300
Annen finanskostnad		93	139
Netto finansposter		<u>21 384</u>	<u>53 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 633</u>	<u>374 841</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>360</u>	<u>82 465</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 273</u>	<u>292 376</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	78 184
Overføringer annen egenkapital	5	1 273	214 192
Sum disponert		<u>1 273</u>	<u>292 376</u>



### Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	30 868
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 519 047
Andre fordringer		0	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 564 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 594 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	73 219	143 512
Andre fordringer		100 992	96 692
Sum fordringer		<u>174 210</u>	<u>240 204</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 029 889</u>	<u>972 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 204 100</u>	<u>1 212 568</u>
Sum eiendeler		<u>2 204 100</u>	<u>4 807 482</u>



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 078 695	2 077 423
Sum egenkapital		<u>2 108 695</u>	<u>2 107 423</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	55 999	67 290
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	2 463 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 455	9 122
Betalbar skatt	4	11 651	0
Skyldige offentlige avgifter	7	299	32 957
Annen kortsiktig gjeld	9	0	127 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 405</u>	<u>169 470</u>
Sum gjeld		<u>95 404</u>	<u>2 700 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 204 100</u>	<u>4 807 482</u>

Oslo, 27. mai 2025

---

Gurpreet Singh  
Styreleder



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	411 689
Arbeidsgiveravgift	295	60 640
Pensjonskostnader	2 090	18 383
Andre ytelser	0	9 729
Sum	<u>2 385</u>	<u>500 441</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen daglig leder. Nødvendige oppgaver utføres av styret. Ingen i styret har hatt lønn i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 000
Avgang solgte driftsmidler	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Balanseført pr. 31.12.2024	0
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Saldo



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	11 651	22 052
Endring utsatt skatt	-11 291	60 413
Årets totale skattekostnad	<u>360</u>	<u>82 465</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 633	374 841
Endring i midlertidige forskjeller	51 324	-144 648
Alminnelig inntekt	52 957	230 193
Anvendt fremførbart underskudd	0	-129 957
Ytet konsernbidrag	0	-100 236
Årets skattegrunnlag	<u>52 957</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 651	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	275 998	305 865
Utestående fordringer	-21 457	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>254 541</u>	<u>305 865</u>
Utsatt skatt (22%)	55 999	67 290

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 077 423	2 107 423
Årsresultat	0	1 273	1 273
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 078 696</u>	<u>2 108 696</u>



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern og nærstående selskap

Mellomværende med selskaper i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kampen Apartments and Hotell AS	0	3 619 591
Hotel Verdandi Oslo AS	0	118 837
Verdandi Restaurant og Bar Drift AS	0	45 000
Sum	<u>0</u>	<u>3 783 428</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 0.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

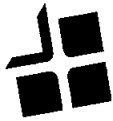
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
The Capital Hotel AS	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
The Capital Hotel AS	0	2 664 079



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**KNC Hotel Management AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNC Hotel Management AS, som viser et overskudd på 1 273 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 27. mai 2025

**Revisjonsforum AS**

Jan Åge Gjerstad

statsautorisert revisor