



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 687 147	4 289 853
Sum inntekter		4 687 147	4 289 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	752 895	750 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		278 113	270 098
Sum kostnader		1 031 008	1 020 843
Driftsresultat		3 656 139	3 269 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 165 740	554 115
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		1 165 740	554 190
Netto finans		-1 165 740	-554 190
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 399	2 714 820
Skattekostnad på resultat	5	547 887	597 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 512	2 117 560
Årsresultat		1 942 512	2 117 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 512	2 117 560
Totalresultat		1 942 512	2 117 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 967 183	2 098 214
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		19 346
Overført fra annen egenkapital	6	-24 671	
Sum overføringer og disponeringer		1 942 512	2 117 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 558 565	33 241 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 558 565	33 241 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		32 558 565	33 241 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 183	27 104
Andre kortsiktige fordringer		14 797	13 463
Konsernfordringer	4, 8	1 459 985	2 594 088
Sum fordringer		1 566 965	2 634 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 566 965	2 634 655
SUM EIENDELER		34 125 530	35 876 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 827 947	1 852 618
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 827 947	1 852 618
Sum egenkapital		10 666 745	10 691 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 376 108	1 383 067
Sum avsetninger for forpliktelser		1 376 108	1 383 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 354 938	19 959 843
Sum annen langsiktig gjeld		19 354 938	19 959 843
Sum langsiktig gjeld		20 731 046	21 342 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 143 445
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 719 339	2 690 018
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 727 739	3 841 889
Sum gjeld		23 458 785	25 184 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 125 530	35 876 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423101

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 687 147	4 289 853
Sum inntekter		4 687 147	4 289 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	752 895	750 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		278 113	270 098
Sum kostnader		1 031 008	1 020 843
Driftsresultat		3 656 139	3 269 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 165 740	554 115
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader		1 165 740	554 190
Netto finans		-1 165 740	-554 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 490 399	2 714 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 887	597 260
Årsresultat		1 942 512	2 117 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 512	2 117 560
Totalresultat		1 942 512	2 117 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 967 183	2 098 214
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		19 346
Overført fra annen egenkapital	6	-24 671	
Sum overføringer og disponeringer		1 942 512	2 117 560



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 32 558 565 33 241 560

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 32 558 565 33 241 560

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 32 558 565 33 241 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 183 27 104

Andre kortsiktige 14 797 13 463

fordringer 4, 8 1 459 985 2 594 088

Konsernfordringer 1 566 965 2 634 655

Sum fordringer 1 566 965 2 634 655

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 566 965 2 634 655

SUM EIENDELER 34 125 530 35 876 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 6 200 000 6 200 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 738 798 1 738 798

Sum innskutt egenkapital 8 838 798 8 838 798



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 827 947	1 852 618
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 827 947	1 852 618
Sum egenkapital		10 666 745	10 691 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 376 108	1 383 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 376 108	1 383 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 354 938	19 959 843
Sum annen langsiktig gjeld		19 354 938	19 959 843
Sum langsiktig gjeld		20 731 046	21 342 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 143 445
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 719 339	2 690 018
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 727 739	3 841 889
Sum gjeld		23 458 785	25 184 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 125 530	35 876 215



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnr: 1TD06-2LBLH-7705L-NXW5T-C705N-FF5.0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1TD66-2LBLH-770SL-NXWST-C70SN-FT5.0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TD66-2LBLH-770SL-NXW5T-C70SN-FT5J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Pemso Dokumentnøkkel: 14BUS-7QEZZ-B8XG-5EN6J-W4HW0-1HV1C



Resultatregnskap			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 687 147	4 289 853
Sum leieinntekter		4 687 147	4 289 853
Avskrivning av driftsmidler	3	752 895	750 746
Annen driftskostnad		278 113	270 098
Sum driftskostnader		1 031 008	1 020 843
Driftsresultat		3 656 139	3 269 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 165 740	554 115
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		1 165 740	554 190
Resultat av finansposter		-1 165 740	-554 190
Resultat før skattekostnad		2 490 399	2 714 820
Skattekostnad på resultat	5	547 887	597 260
Resultat		1 942 512	2 117 560
Årsresultat		1 942 512	2 117 560
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 967 183	2 098 214
Avsatt til annen egenkapital	6	0	19 346
Overført fra annen egenkapital	6	24 671	0
Sum overføringer		1 942 512	2 117 560
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS		Side 2	



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 558 565	33 241 560
Sum varige driftsmidler		32 558 565	33 241 560
Sum anleggsmidler		32 558 565	33 241 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 183	27 104
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	4	0	53 015
Andre kortsiktige fordringer		14 797	13 463
Fordring konsernkonto	8	1 459 985	2 541 073
Sum fordringer		1 566 965	2 634 655
Sum omløpsmidler		1 566 965	2 634 655
Sum eiendeler		34 125 530	35 876 215

Pemneo Dokumentnøkkel: 14BUS-7QEZZ-B84X6-5EN6J-W4HW0-THV1C

**Balanse****Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Overkurs	6	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 827 947	1 852 618
Sum opptjent egenkapital		1 827 947	1 852 618
Sum egenkapital		10 666 745	10 691 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 376 108	1 383 067
Sum avsetning for forpliktelser		1 376 108	1 383 067
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 354 938	19 959 843
Sum annen langsiktig gjeld		19 354 938	19 959 843
Sum langsiktig gjeld		20 731 046	21 342 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 143 445
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 719 339	2 690 018
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 727 739	3 841 889
Sum gjeld		23 458 785	25 184 799
Sum egenkapital og gjeld		34 125 530	35 876 215

Hønefoss, 23. april 2024
Styret i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: 14BUS-7QEZ2-B84X6-5EN6J-W4HW0-THV1C

**Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Lønnskostnader**

Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 633 565	37 609 806	44 243 371
Tilgang kjøpte driftsmidler		69 900	69 900
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 633 565	37 679 706	44 313 271
Akkumulerte avskrivninger 01.01		11 001 813	11 001 813
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		11 754 708	11 754 708
Bokført verdi pr. 31.12	6 633 565	25 924 998	32 558 563
Årets ordinære avskrivninger		752 895	752 895
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	19 354 938	19 959 843	197 310	0
Avgitt konsernbidrag			2 522 029	2 690 018
Sum	19 354 938	19 959 843	2 719 339	2 690 018

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	0	53 015
Sum	0	0	0	53 015

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19 354 938. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 165 740.

Penneco Dokumentnøkkel: 14BUS-7QEZ2-B84X6-5EN6J-W4HW0-THV1C

**Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 846	591 804
Endring i utsatt skattefordel	-6 959	5 456
Skattekostnad ordinært resultat	547 887	597 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 490 399	2 714 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 631	-24 801
Avgitt konsernbidrag	-2 522 029	-2 690 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 846	591 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-554 846	-591 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 490 399	2 714 820
Beregnet skatt av resultat før skatt	547 888	597 260
Sum	547 888	597 260
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 426 019	6 500 395	74 376
Gevinst – og tapskonto	-170 982	-213 727	-42 745
Sum	6 255 037	6 286 668	31 631
Grunnlag for utsatt skatt	6 255 037	6 286 668	31 631
Utsatt skatt (22 %)	1 376 108	1 383 067	6 959

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	6 200 000	1 738 798	1 852 618	10 691 416
Årets resultat				1 942 512	1 942 512
Konsernbidrag avgitt				-1 967 183	-1 967 183
Pr 31.12	900 000	6 200 000	1 738 798	1 827 947	10 666 745

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 14BUS-7QEZ2-B84X6-5EN6J-W4HW0-1HV1C



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	32 558 565	33 241 560
Sum	32 558 565	33 241 560

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	900	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	900	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 14BUS-7QEZZ-B8AXG-5EN6J-W4HW0-1HVTC