



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framveien 13
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hovden Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 700	595 950
Sum inntekter		658 700	595 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		278 099	284 354
Sum kostnader		278 099	284 354
Driftsresultat		380 601	311 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 344	3 754
Sum finansinntekter		6 344	3 754
Annen rentekostnad		290 460	272 213
Sum finanskostnader		290 460	272 213
Netto finans		-284 116	-268 459
Resultat før skattekostnad		96 485	43 137
Skattekostnad		21 113	9 486
Årsresultat		75 372	33 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 372	33 651
Sum overføringer og disponeringer		75 372	33 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 230	105 229
Sum immaterielle eiendeler		105 230	105 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 653 460	4 547 668
Sum varige driftsmidler		4 653 460	4 547 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 758 690	4 652 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 305	369 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 305	369 618
Sum omløpsmidler		148 305	369 618
SUM EIENDELER		4 906 995	5 022 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 872	626 500
Sum opptjent egenkapital		701 872	626 500
Sum egenkapital		1 101 872	1 026 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 775 404	3 980 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 404	3 980 412
Sum langsiktig gjeld		3 775 404	3 980 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 113	9 486
Annen kortsiktig gjeld		8 606	6 117
Sum kortsiktig gjeld		29 719	15 603
Sum gjeld		3 805 123	3 996 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 995	5 022 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framveien 13
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hovden Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 700	595 950
Sum inntekter		658 700	595 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		278 099	284 354
Sum kostnader		278 099	284 354
Driftsresultat		380 601	311 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 344	3 754
Sum finansinntekter		6 344	3 754
Annen rentekostnad		290 460	272 213
Sum finanskostnader		290 460	272 213
Netto finans		-284 116	-268 459
Resultat før skattekostnad		96 485	43 137
Skattekostnad		21 113	9 486
Årsresultat		75 372	33 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 372	33 651
Sum overføringer og disponeringer		75 372	33 651



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 230	105 229
Sum immaterielle eiendeler		105 230	105 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 653 460	4 547 668
Sum varige driftsmidler		4 653 460	4 547 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 758 690	4 652 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 305	369 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 305	369 618
Sum omløpsmidler		148 305	369 618
SUM EIENDELER		4 906 995	5 022 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 872	626 500
Sum opptjent egenkapital		701 872	626 500



Sum egenkapital	1 101 872	1 026 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 775 404	3 980 412
Sum annen langsiktig gjeld	3 775 404	3 980 412
Sum langsiktig gjeld	3 775 404	3 980 412
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 113	9 486
Annen kortsiktig gjeld	8 606	6 117
Sum kortsiktig gjeld	29 719	15 603
Sum gjeld	3 805 123	3 996 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 906 995	5 022 515



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



	5025983.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105793.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131776.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478316.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4653460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 700	595 950
Sum driftsinntekter		658 700	595 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		-278 099	-284 354
Sum driftskostnader		-278 099	-284 354
Driftsresultat		380 601	311 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 344	3 754
Sum finansinntekter		6 344	3 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290 460	-272 213
Sum finanskostnader		-290 460	-272 213
Netto finans		-284 116	-268 459
Resultat før skattekostnad		96 485	43 137
Skattekostnad		-21 113	-9 486
Årsresultat		75 372	33 651
Overføringer			
Annen egenkapital		75 372	33 651
Sum overføringer		75 372	33 651



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 230	105 229
Sum immaterielle eiendeler		105 230	105 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 653 460	4 547 668
Sum varige driftsmidler		4 653 460	4 547 668
Sum anleggsmidler		4 758 690	4 652 897
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 305	369 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 305	369 618
Sum omløpsmidler		148 305	369 618
SUM EIENDELER		4 906 995	5 022 515



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 872	626 500
Sum opptjent egenkapital		701 872	626 500
Sum egenkapital		1 101 872	1 026 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 775 404	3 980 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 404	3 980 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 113	9 486
Annen kortsiktig gjeld		8 606	6 117
Sum kortsiktig gjeld		29 719	15 603
Sum gjeld		3 805 123	3 996 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 995	5 022 515

HORTEN, 06.03.2025

Jonas Hoven Sørbye
styrets leder / daglig leder



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 025 983
Tilgang i året	105 793
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 131 776
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-478 316
Balanseført verdi per 31.12.	4 653 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.