



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 400	625 504
Sum inntekter		534 400	625 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 086	198 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 850	70 000
Annen driftskostnad		224 129	151 411
Sum kostnader		513 065	420 050
Driftsresultat		21 335	205 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	222
Sum finansinntekter		74	222
Annen rentekostnad		205 277	240 528
Sum finanskostnader		205 277	240 528
Netto finans		-205 203	-240 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 868	-34 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 451	-7 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 417	-27 184
Årsresultat		-143 417	-27 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 417	-27 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 417	-27 184
Sum overføringer og disponeringer		-143 417	-27 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 010	43 559
Sum immaterielle eiendeler		84 010	43 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 999 982	5 066 832
Maskiner og anlegg	2		40 000
Sum varige driftsmidler		4 999 982	5 106 832
Sum anleggsmidler		5 083 992	5 150 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	152 428
Andre kortsiktige fordringer		28 395	29 039
Konsernfordringer	6	247 440	593 106
Sum fordringer		315 835	774 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 787	112 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 787	112 531
Sum omløpsmidler		376 622	887 104
SUM EIENDELER		5 460 614	6 037 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	173 029	29 613
Sum opptjent egenkapital		-173 029	-29 613
Sum egenkapital		407 277	550 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 896 888	5 211 147
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 888	5 211 147
Sum langsiktig gjeld		4 896 888	5 211 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 834	213 279
Skyldig offentlige avgifter		11 768	8 718
Annen kortsiktig gjeld		61 847	53 657
Sum kortsiktig gjeld		156 450	275 655
Sum gjeld		5 053 338	5 486 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 460 614	6 037 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623940

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 413 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 4
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gipling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 400	625 504
Sum inntekter		534 400	625 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 086	198 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 850	70 000
Annen driftskostnad		224 129	151 411
Sum kostnader		513 065	420 050
Driftsresultat		21 335	205 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	222
Sum finansinntekter		74	222
Annen rentekostnad		205 277	240 528
Sum finanskostnader		205 277	240 528
Netto finans		-205 203	-240 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 451	-7 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 417	-27 184
Årsresultat		-143 417	-27 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 417	-27 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 417	-27 184
Sum overføringer og disponeringer		-143 417	-27 184



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	84 010	43 559
Sum immaterielle eiendeler		84 010	43 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 999 982	5 066 832
Maskiner og anlegg	2		40 000
Sum varige driftsmidler		4 999 982	5 106 832

Sum anleggsmidler		5 083 992	5 150 391
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 000	152 428
Andre kortsiktige fordringer		28 395	29 039
Konsernfordringer	6	247 440	593 106
Sum fordringer		315 835	774 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 787	112 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 787	112 531

Sum omløpsmidler		376 622	887 104
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 460 614	6 037 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	173 029	29 613
Sum opptjent egenkapital		-173 029	-29 613



Sum egenkapital	407 277	550 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 4 896 888	5 211 147
Sum annen langsiktig gjeld	4 896 888	5 211 147
Sum langsiktig gjeld	4 896 888	5 211 147
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 834	213 279
Skyldig offentlige avgifter	11 768	8 718
Annen kortsiktig gjeld	61 847	53 657
Sum kortsiktig gjeld	156 450	275 655
Sum gjeld	5 053 338	5 486 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 460 614	6 037 495



Organisasjonsnr: 914 413 028
HOGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hogi Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	173 250	189 000
Arbeidsgiveravgift	8 836	9 639
Totalt	182 086	198 639



Hogi Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 851 332	280 000	354 540	6 485 872
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 851 332	280 000	354 540	6 485 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 099 698	240 000	354 540	1 694 238
+ Ordinære avskrivninger	66 850	40 000	0	106 850
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 166 548	280 000	354 540	1 801 088
Balanseført verdi pr 31/12	4 684 784	0	0	4 684 784
Procentsats for ord.avskr	4-10	14-14	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-183 868
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 023
= Inntekt	-221 891

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-40 451
= Ordinær skattekostnad	-40 451
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Hogi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914413028



Hogi Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	520 693	550 693
Anvendt til årsresultat		-143 417	-143 417
Pr 31.12.	30 000	377 277	407 277

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	58 296	20 273
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	440 161	218 270
= Grunnlag utsatt skatt	-381 865	-197 997
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	381 865	197 997
= Grunnlag utsatt skattefordel	381 865	197 997
Utsatt skattefordel	84 010	43 559

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	247 440	593 106
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	247 440	593 106
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Hogi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914413028



Hogi Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
A&P Holding AS	914 338 468	30 000 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 3.307.119.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 896 888	5 211 147
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	4 999 982	5 066 832
Maskiner og anlegg		40 000
Sum pantsatte eiendeler	4 999 982	5 106 832

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Hogi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		534 400	625 504
Sum driftsinntekter		534 400	625 504
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	182 086	198 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 850	70 000
Annen driftskostnad		224 129	151 411
Sum driftskostnader		513 065	420 050
DRIFTSRESULTAT		21 335	205 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	222
Sum finansinntekter		74	222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 277	240 529
Sum finanskostnader		205 277	240 529
NETTO FINANSPOSTER		(205 203)	(240 306)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(183 868)	(34 852)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(40 451)	(7 668)
ORDINÆRT RESULTAT		(143 417)	(27 184)
ÅRSRESULTAT		(143 417)	(27 184)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(143 417)	(27 184)
SUM OVERF. OG DISP.		(143 417)	(27 184)



Hogi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 010	43 559
Sum immaterielle eiendeler		84 010	43 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 999 982	5 066 832
Maskiner og anlegg	2	0	40 000
Sum varige driftsmidler		4 999 982	5 106 832
SUM ANLEGGSMIDLER		5 083 992	5 150 391
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	152 428
Fordringer på konsernselskap	6	247 440	593 106
Andre kortsiktige fordringer		28 395	29 039
Sum fordringer		315 835	774 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 787	112 531
SUM OMLØPSMIDLER		376 622	887 104
SUM EIENDELER		5 460 614	6 037 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		550 306	550 306
Sum innskutt egenkapital		580 306	580 306
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(173 029)	(29 613)
Sum opptjent egenkapital		(173 029)	(29 613)
SUM EGENKAPITAL		407 277	550 693
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 896 888	5 211 147
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 888	5 211 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 896 888	5 211 147
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 834	213 279
Skyldig offentlige avgifter		11 768	8 719
Annen kortsiktig gjeld		61 847	53 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 450	275 655
SUM GJELD		5 053 338	5 486 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 460 614	6 037 495

Årsregnskap for Hogi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914413028



Hogi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Roan 30.04.2023

Anne Holden Gipling
Styreleder

Per Gipling
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hogi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914413028

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329