



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 550 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 415 860	128 123 560
Sum inntekter		24 415 860	128 123 560
Kostnader			
Varekostnad		25 873 235	127 763 524
Annen driftskostnad	1	95 713	133 324
Sum kostnader		25 968 948	127 896 848
Driftsresultat		-1 553 088	226 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	9 488
Sum finansinntekter		3 340	9 488
Annen finanskostnad		4 092	2 350
Sum finanskostnader		4 092	2 350
Netto finans		-752	7 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 553 840	233 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-341 844	51 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 211 996	182 403
Årsresultat		-1 211 996	182 403
Totalresultat		-1 211 996	182 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 211 996	166 941
Overføringer til/fra annen egenkapital			15 462
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 996	182 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	337 697	
Sum immaterielle eiendeler		337 697	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		337 697	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	550 000	25 000 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 330 000	930 000
Sum fordringer		1 880 000	25 930 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 610 322	1 767 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 610 322	1 767 795
Sum omløpsmidler		11 490 322	27 697 795
SUM EIENDELER		11 828 019	27 697 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 196 534	15 462
Sum opptjent egenkapital		-1 196 534	15 462
Sum egenkapital		-1 166 534	45 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 147
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 279 062
Langsiktig konserngjeld	6	12 979 353	12 540 438
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 979 353	26 823 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 000	19 347
Kortsiktig konserngjeld	6	200	795 441
Annen kortsiktig gjeld			13 898
Sum kortsiktig gjeld		15 200	828 686
Sum gjeld		12 994 553	27 652 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 828 019	27 697 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397707

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 550 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSÅSEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 998 550 599
RENSÅSEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 415 860	128 123 560
Sum inntekter		24 415 860	128 123 560
Kostnader			
Varekostnad		25 873 235	127 763 524
Annen driftskostnad	1	95 713	133 324
Sum kostnader		25 968 948	127 896 848
Driftsresultat		-1 553 088	226 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 340	9 488
Sum finansinntekter		3 340	9 488
Annen finanskostnad		4 092	2 350
Sum finanskostnader		4 092	2 350
Netto finans		-752	7 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 553 840	233 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-341 844	51 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 211 996	182 403
Årsresultat		-1 211 996	182 403
Totalresultat		-1 211 996	182 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 211 996	166 941
Overføringer til/fra annen egenkapital			15 462
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 996	182 403



Organisasjonsnr: 998 550 599
RENSÅSEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	337 697	
Sum immaterielle eiendeler		337 697	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		337 697	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	550 000	25 000 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 330 000	930 000
Sum fordringer		1 880 000	25 930 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 610 322	1 767 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 610 322	1 767 795
Sum omløpsmidler		11 490 322	27 697 795
SUM EIENDELER		11 828 019	27 697 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	-1 196 534	15 462
Sum opptjent egenkapital		-1 196 534	15 462
Sum egenkapital		-1 166 534	45 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 147
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 279 062
Langsiktig konserngjeld	6	12 979 353	12 540 438
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 979 353	26 823 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 000	19 347
Kortsiktig konserngjeld	6	200	795 441
Annen kortsiktig gjeld			13 898
Sum kortsiktig gjeld		15 200	828 686
Sum gjeld		12 994 553	27 652 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 828 019	27 697 795



Organisasjonsnr: 998 550 599
RENSÅSEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	60000.00	0.50	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barlindhaug Eiendom AS	60000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	56125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45504.00	56125.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Rensåsen Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rensåsen Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rensåsen Park AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Rensåsen Park AS 2020

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-17 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

Rensåsen Park AS
2020

Rensåsen Park AS Org.nr. 998550599



Resultatregnskap

Rensåsen Park AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		24 415 860	128 123 560
Sum salgsinntekter		24 415 860	128 123 560
Prosjektkostnad		25 873 235	127 763 524
Annen driftskostnad	1	95 713	133 324
Sum driftskostnad		25 968 948	127 896 848
DRIFTSRESULTAT		-1 553 088	226 712
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		3 340	9 488
Sum finansinntekter		3 340	9 488
Annen finanskostnad		4 092	2 350
Sum finanskostnader		4 092	2 350
NETTO FINANSPOSTER		-752	7 138
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 553 840	233 849
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-341 844	51 446
ORDINÆRT RESULTAT		-1 211 996	182 403
ÅRSRESULTAT		-1 211 996	182 403
Overført annen egenkapital		0	15 462
Overført til udekket tap		-1 211 996	166 941
Sum disponert		-1 211 996	182 403



Balanse

Rensåsen Park AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	337 697	0
Sum immaterielle eiendeler		337 697	0
SUM ANLEGGSMIDLER		337 697	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	3, 7	550 000	25 000 000
Andre fordringer		1 330 000	930 000
Sum fordringer		1 880 000	25 930 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 610 322	1 767 795
SUM OMLØPSMIDLER		11 490 322	27 697 795
SUM EIENDELER		11 828 019	27 697 795




Balanse

Rensåsen Park AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 196 534	15 462
Sum opptjent egenkapital		-1 196 534	15 462
SUM EGENKAPITAL		-1 166 534	45 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	4 147
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	14 279 062
Langsiktig konserngjeld	6	12 979 353	12 540 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 979 353	26 823 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	15 000	19 347
Kortsiktig konserngjeld	6	200	795 441
Annen kortsiktig gjeld		0	13 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 200	828 686
SUM GJELD		12 994 553	27 652 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 828 019	27 697 795

TROMSØ, 15.03.2021
Rensåsen Park AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Trond Petter Robønsen
Styremedlem


Kjetil Strømseng Paulsen
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	45 000	56 125
Andre tjenester	504	0
Sum	45 504	56 125

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-341 844
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	-341 844

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-1 553 840
Endringer midlertidige forskjeller	1 158 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-395 264
Betalbar skatt	0
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	0	1 158 575	-1 158 575
Fremførbart underskudd	-1 534 986	-1 139 721	-395 265
Sum	-1 534 986	18 854	-1 553 840
Utsatt skatt	-337 697	4 147	-341 844

Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2020	2019
Egenregiprojekt	550 000	25 000 000
	550 000	25 000 000

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60 000	0,5	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	60 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	15 462	45 462
Årets resultat	0	-1 211 996	-1 211 996
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 196 534	-1 166 534

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er utløst. Selskapet er 100 % eid og finansiert av Barlindhaug Eiendom AS som er selskapets eneste kreditor, regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Konsernmellomværender

Lån fra konsernselskap

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	12 979 353	12 540 438
	12 979 353	12 540 438

Leverandørgjeld til konsernselskap

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	200	795 441

Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
Byggelån	0	0
Langsiktig gjeld	0	14 279 062
	0	14 279 062

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Prosjektbeholdning	0	25 000 000
	0	25 000 000



Til generalforsamlingen i Rensåsen Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rensåsen Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rensåsen Park AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Rensåsen Park AS 2020

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-17 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.