



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SØRSTRANDVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991366377

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 562 168	2 344 692
Sum inntekter		2 562 168	2 344 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 200	109 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	108 447	24 027
Sum kostnader		217 647	133 227
Driftsresultat		2 344 521	2 211 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		187
Annen renteinntekt		97	24
Sum finansinntekter		97	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 174	168 266
Annen rentekostnad		2 688	2 118
Annen finanskostnad			158
Sum finanskostnader		183 862	170 542
Netto finans		-183 765	-170 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 756	2 041 134
Skattekostnad på resultat	4	475 958	449 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 798	1 592 017
Årsresultat		1 684 798	1 592 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 798	1 592 017
Totalresultat		1 684 798	1 592 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 798	1 592 017
Sum overføringer og disponeringer	5	1 684 798	1 592 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	201 743	238 643
Sum immaterielle eiendeler		201 743	238 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 055 966	9 165 166
Sum varige driftsmidler	1	9 055 966	9 165 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 257 709	9 403 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 097
Konsernfordringer	3, 3		6 907 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 913 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 303	14 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 303	14 747
Sum omløpsmidler		604 303	6 927 844
SUM EIENDELER		9 862 012	16 331 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 316 079	1 631 281
Sum opptjent egenkapital		3 316 079	1 631 281
Sum egenkapital	5	3 373 079	1 688 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 998 141	
Sum annen langsiktig gjeld		5 998 141	
Sum langsiktig gjeld		5 998 141	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	439 058	349 406
Kortsiktig konserngjeld	3		14 293 966
Annen kortsiktig gjeld		51 734	
Sum kortsiktig gjeld		490 792	14 643 372
Sum gjeld		6 488 933	14 643 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 862 012	16 331 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510362

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SØRSTRANDVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 366 377
NORDIQU SØRSTRANDVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 562 168	2 344 692
Sum inntekter		2 562 168	2 344 692
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 200	109 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	108 447	24 027
Sum kostnader		217 647	133 227
Driftsresultat		2 344 521	2 211 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		187
Annen renteinntekt		97	24
Sum finansinntekter		97	211
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 174	168 266
Annen rentekostnad		2 688	2 118
Annen finanskostnad			158
Sum finanskostnader		183 862	170 542
Netto finans		-183 765	-170 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 160 756	2 041 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 958	449 117
Årsresultat		1 684 798	1 592 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 798	1 592 017
Totalresultat		1 684 798	1 592 017
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 684 798	1 592 017
Sum overføringer og disponeringer	5	1 684 798	1 592 017



Organisasjonsnr: 991 366 377
NORDIQU SØRSTRANDVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	201 743	238 643
Sum immaterielle eiendeler		201 743	238 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 055 966	9 165 166
Sum varige driftsmidler	1	9 055 966	9 165 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 257 709	9 403 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 097
Konsernfordringer	3, 3		6 907 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			6 913 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 303	14 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 303	14 747
Sum omløpsmidler		604 303	6 927 844
SUM EIENDELER		9 862 012	16 331 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 316 079	1 631 281



Sum opptjent egenkapital		3 316 079	1 631 281
Sum egenkapital	5	3 373 079	1 688 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 998 141	
Sum annen langsiktig gjeld		5 998 141	
Sum langsiktig gjeld		5 998 141	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	439 058	349 406
Kortsiktig konserngjeld	3		14 293 966
Annen kortsiktig gjeld		51 734	
Sum kortsiktig gjeld		490 792	14 643 372
Sum gjeld		6 488 933	14 643 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 862 012	16 331 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 366 377
NORDIQU SØRSTRANDVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Org.nr: 991 366 377



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 562 168	2 344 692
Sum driftsinntekter		2 562 168	2 344 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 200	109 200
Annen driftskostnad	2	108 447	24 027
Sum driftskostnader		217 647	133 227
Driftsresultat		2 344 521	2 211 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	187
Annen renteinntekt		97	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 174	168 266
Annen rentekostnad		2 688	2 118
Annen finanskostnad		0	158
Resultat av finansposter		-183 765	-170 331
Resultat før skattekostnad		2 160 756	2 041 134
Skattekostnad på resultat	4	475 958	449 117
Årsresultat		1 684 798	1 592 017
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 798	1 592 017
Sum overføringer	5	1 684 798	1 592 017

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	201 743	238 643
Sum immaterielle eiendeler		201 743	238 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 055 966	9 165 166
Sum varige driftsmidler	1	9 055 966	9 165 166
Sum anleggsmidler		9 257 709	9 403 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 097
Konsernfordringer	3	0	6 907 000
Sum fordringer		0	6 913 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 303	14 747
Sum omløpsmidler		604 303	6 927 844
Sum eiendeler		9 862 012	16 331 653
Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		57 000	57 000
Sum innskutt egenkapital		57 000	57 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 316 079	1 631 281
Sum opptjent egenkapital		3 316 079	1 631 281
Sum egenkapital	5	3 373 079	1 688 281
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 998 141	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 998 141	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	439 058	349 406
Konserngjeld	3	0	14 293 966
Annen kortsiktig gjeld		51 734	0
Sum kortsiktig gjeld		490 792	14 643 372
Sum gjeld		6 488 933	14 643 372
Sum egenkapital og gjeld		9 862 012	16 331 653

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D25658D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BEA4BE466</small>	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 531 067	1 974 668	714 771	18 220 506
Anskaffelseskost pr 31.12	15 531 067	1 974 668	714 771	18 220 506
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 449 769	0	714 771	9 164 540
Bokført verdi 31.12	7 081 298	1 974 668	0	9 055 966
Årets avskrivninger	109 200	0	0	109 200
Sum ned-/avskrivninger	109 200	0	0	109 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 998 141	0
Sum langsiktig gjeld	-5 998 141	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-187
Rentekostnad konserngjeld	181 174	168 266
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	6 907 000
Sum kortsiktige fordringer	0	6 907 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-13 379 027
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-914 939
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 293 966

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 058	349 406
Endring i utsatt skattefordel	36 900	99 711
Skattekostnad ordinært resultat	475 958	449 117
Ordinært resultat før skatt	2 160 756	2 041 134
Permanente forskjeller	2 688	320
Endring i midlertidige forskjeller	-167 727	-186 012
Avskåret rentefradrag	0	-267 231
Skattepliktig inntekt	1 995 717	1 588 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	439 058	349 406
Sum betalbar skatt i balansen	439 058	349 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-917 014	-1 084 741	-167 727
Sum	-917 014	-1 084 741	-167 727
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-917 014	-1 084 741	-167 727
Utsatt skatt 22%	-201 743	-238 643	-36 900



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	570	57 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	57 000	1 631 281	1 688 281
Årets resultat		1 684 798	1 684 798
Pr 31.12.2023	57 000	3 316 079	3 373 079

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Sørstrandvegen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X2CGW-E3L14-8G7W1-XH5CG-C43YA-56GYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2CGW-E3L14-8G7W1-XH5CG-C43YA-56GVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>