



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIROSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harumi Hirose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 460	1 890 788
Annen driftsinntekt		0	57 849
Sum inntekter		94 460	1 948 637
Kostnader			
Varekostnad		12 000	1 532 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 550	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		154 024	451 762
Sum kostnader		237 574	1 984 313
Driftsresultat		-143 114	-35 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 719
Sum finansinntekter		0	11 719
Annen rentekostnad		60 011	141 227
Sum finanskostnader		60 011	141 227
Netto finans		-60 011	-129 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 125	-165 183
Skattekostnad		281 836	731 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 961	-896 780
Årsresultat		-484 961	-896 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 760	-645 578
Annen egenkapital		-251 201	-251 201
Sum overføringer og disponeringer		-484 961	-896 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	-1 198
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	-1 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 041 985	2 041 985
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-22 691	277 211
Sum varige driftsmidler		2 019 294	2 319 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 750	28 750
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 492	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 242	28 750
Sum anleggsmidler		2 050 536	2 346 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 250	143 152
Andre kortsiktige fordringer	3	24 696	149 876
Sum fordringer		376 946	293 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 900	57 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 900	57 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		403 846	350 411
SUM EIENDELER		2 454 382	2 697 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 760	480 395
Sum opptjent egenkapital		-233 760	-480 395
Sum egenkapital		-183 760	-430 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		444 245	510 329
Sum avsetninger for forpliktelser		444 245	510 329
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 374 567	1 622 167
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	233 280	45 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 847	1 667 618
Sum langsiktig gjeld		2 052 092	2 177 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 357	183 795
Betalbar skatt		21 397	430 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		1 296	281 642
Annen kortsiktig gjeld		0	53 916
Sum kortsiktig gjeld		586 050	949 608
Sum gjeld		2 638 142	3 127 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 382	2 697 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690874

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 792 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIROSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harumi Hirose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 460	1 890 788
Annen driftsinntekt		0	57 849
Sum inntekter		94 460	1 948 637
Kostnader			
Varekostnad		12 000	1 532 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 550	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		154 024	451 762
Sum kostnader		237 574	1 984 313
Driftsresultat		-143 114	-35 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 719
Sum finansinntekter		0	11 719
Annen rentekostnad		60 011	141 227
Sum finanskostnader		60 011	141 227
Netto finans		-60 011	-129 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-203 125	-165 183
Skattekostnad		281 836	731 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 961	-896 780
Årsresultat		-484 961	-896 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 760	-645 578
Annen egenkapital		-251 201	-251 201
Sum overføringer og disponeringer		-484 961	-896 779



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	-1 198
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	-1 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 041 985	2 041 985
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-22 691	277 211
Sum varige driftsmidler		2 019 294	2 319 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		28 750	28 750
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 492	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 242	28 750
Sum anleggsmidler		2 050 536	2 346 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 250	143 152
Andre kortsiktige fordringer	3	24 696	149 876
Sum fordringer		376 946	293 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 900	57 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 900	57 383



Sum omløpsmidler		403 846	350 411
SUM EIENDELER		2 454 382	2 697 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 760	480 395
Sum opptjent egenkapital		-233 760	-480 395
Sum egenkapital		-183 760	-430 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		444 245	510 329
Sum avsetninger for forpliktelser		444 245	510 329
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 374 567	1 622 167
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	233 280	45 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 847	1 667 618
Sum langsiktig gjeld		2 052 092	2 177 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 357	183 795
Betalbar skatt		21 397	430 255
Skyldige offentlige avgifter		1 296	281 642
Annen kortsiktig gjeld		0	53 916
Sum kortsiktig gjeld		586 050	949 608
Sum gjeld		2 638 142	3 127 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 382	2 697 160



Organisasjonsnr: 919 792 485
HIROSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



2492.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HIROSE EIENDOM AS

919 792 485

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 460	1 890 788
Annen driftsinntekt		0	57 849
Sum driftsinntekter		94 460	1 948 637
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 000	-1 532 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 550	0
Annen driftskostnad		-154 024	-451 762
Sum driftskostnader		-237 574	-1 984 313
Driftsresultat		-143 114	-35 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 719
Sum finansinntekter		0	11 719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 011	-141 227
Sum finanskostnader		-60 011	-141 227
Netto finans		-60 011	-129 508
Resultat før skattekostnad		-203 125	-165 183
Skattekostnad		-281 836	-731 596
Årsresultat		-484 961	-896 779
Overføringer			
Annen egenkapital		-251 201	-251 201
Udekket tap		-233 760	-645 578
Sum overføringer		-484 961	-896 779



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	-1 198
Sum immaterielle eiendeler		0	-1 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 041 985	2 041 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-22 691	277 211
Sum varige driftsmidler		2 019 294	2 319 196
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 750	28 750
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 492	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 242	28 750
Sum anleggsmidler		2 050 536	2 346 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 250	143 152
Andre kortsiktige fordringer	3	24 696	149 876
Sum fordringer		376 946	293 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 900	57 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 900	57 383
Sum omløpsmidler		403 846	350 412
SUM EIENDELER		2 454 382	2 697 160



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 760	-480 395
Sum opptjent egenkapital		-233 760	-480 395
Sum egenkapital		-183 760	-430 395
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		444 245	510 329
Sum avsetning og forpliktelser		444 245	510 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 374 567	1 622 167
Øvrig langsiktig gjeld	4	233 280	45 451
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 847	1 667 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 357	183 795
Betalbar skatt		21 397	430 255
Skyldige offentlige avgifter		1 296	281 642
Annen kortsiktig gjeld		0	53 916
Sum kortsiktig gjeld		586 050	949 607
Sum gjeld		2 638 142	3 127 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 382	2 697 160

Harumi Correia Hirose
styrets leder / daglig leder



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HIROSE EIENDOM AS
919 792 485

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 492
---	-------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser