



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 988 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS
Forretningsadresse: Knavika
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	24 735	26 834
Sum kostnader		24 735	26 834
Driftsresultat		-24 735	-26 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 995	26 025
Sum finanskostnader		26 995	26 025
Netto finans		-26 994	-26 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 729	-52 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 380	-11 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 349	-41 225
Årsresultat		-40 349	-41 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 349	-41 225
Totalresultat		-40 349	-41 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-40 349	-41 225
Sum overføringer og disponeringer		-40 349	-41 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 406 336	2 406 336
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		2 406 336	2 406 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 406 336	2 406 336
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	429
Sum omløpsmidler		230	429
SUM EIENDELER		2 406 566	2 406 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 798	972 147
Sum opptjent egenkapital		931 798	972 147
Sum egenkapital		1 101 798	1 142 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 104	29 484
Sum avsetninger for forpliktelser		18 104	29 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		18 104	29 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 286 664	1 235 134
Sum kortsiktig gjeld		1 286 664	1 235 134
Sum gjeld		1 304 768	1 264 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 566	2 406 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371568

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 988 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS
Forretningsadresse: Knavika
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 988 333
SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	24 735	26 834
Sum kostnader		24 735	26 834
Driftsresultat		-24 735	-26 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 995	26 025
Sum finanskostnader		26 995	26 025
Netto finans		-26 994	-26 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 729	-52 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 380	-11 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 349	-41 225
Årsresultat		-40 349	-41 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 349	-41 225
Totalresultat		-40 349	-41 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-40 349	-41 225
Sum overføringer og disponeringer		-40 349	-41 225



Organisasjonsnr: 980 988 333
SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 406 336	2 406 336
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		2 406 336	2 406 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 406 336	2 406 336
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	429
Sum omløpsmidler		230	429
SUM EIENDELER		2 406 566	2 406 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 798	972 147
Sum opptjent egenkapital		931 798	972 147
Sum egenkapital		1 101 798	1 142 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 104	29 484
Sum avsetninger for forpliktelses		18 104	29 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		18 104	29 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 286 664	1 235 134
Sum kortsiktig gjeld		1 286 664	1 235 134
Sum gjeld		1 304 768	1 264 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 566	2 406 765



Organisasjonsnr: 980 988 333
SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17000.00	10.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRS Holding AS	17000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

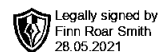
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

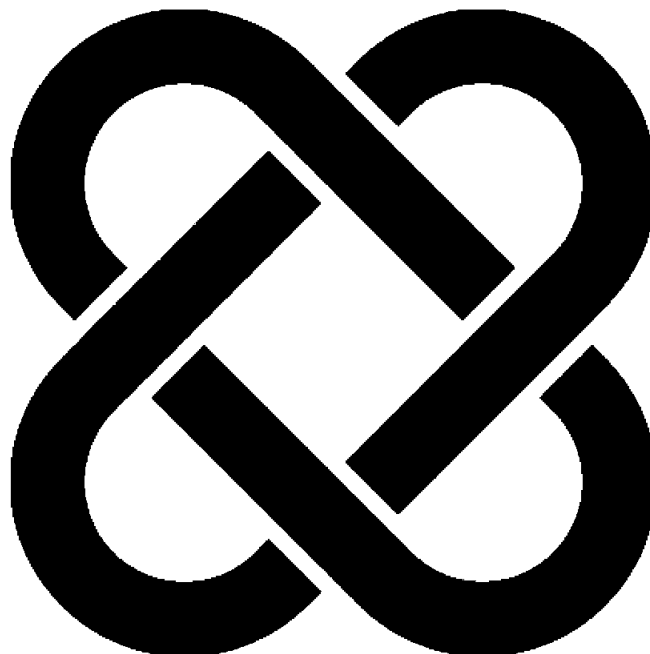
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Smiths Eiendommer Hovden AS

org. nr. 980 988 333



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Smiths Eiendommer Hovden AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(24 735)	(26 834)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(24 735)</u>	<u>(26 834)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(24 735)</u>	<u>(26 834)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(26 995)	(26 025)
SUM FINANSPOSTER		<u>(26 994)</u>	<u>(26 018)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(51 729)</u>	<u>(52 852)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 380	11 627
ÅRSRESULTAT		<u>(40 349)</u>	<u>(41 225)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital		(40 349)	(41 225)
SUM DISPONERT (DEKKET)		<u>(40 349)</u>	<u>(41 225)</u>



Smiths Eiendommer Hovden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 406 336	2 406 336
Sum varige driftsmidler		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	429
SUM OMLØPSMIDLER		<u>230</u>	<u>429</u>
SUM EIENDELER		<u>2 406 566</u>	<u>2 406 765</u>



Smiths Eiendommer Hovden AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 798	972 147
Sum opptjent egenkapital		<u>931 798</u>	<u>972 147</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 101 798</u>	<u>1 142 147</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 104	29 484
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 104</u>	<u>29 484</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 286 664	1 235 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 286 664</u>	<u>1 235 134</u>
SUM GJELD		<u>1 304 768</u>	<u>1 264 618</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 406 566</u>	<u>2 406 765</u>

Lillesand, 28.05.2021

Finn Roar Vesterhus Smith
styreleder



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven §7-6.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER	TOMT	SUM
Kostpris pr 01.01.2020	2 406 336	2 406 336
A. Kostpris pr 31.12.2020	2 406 336	2 406 336
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020	0	0
A - B Bokført verdi 31.12.2020	2 406 336	2 406 336
Avskrivningssats	ingen avskrivning	



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 380	-11 627
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-11 380	-11 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 729	-52 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 900	37 374
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-21 829	-15 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	119 596	149 496	29 900
SUM	119 596	149 496	29 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 307	-15 478	21 829
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	82 289	134 018	51 729
UTSATT SKATT (22 %)	18 104	29 484	11 380

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2020	2019
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 286 664	1 235 134
SUM	1 286 664	1 235 134



Smiths Eiendommer Hovden AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	170 000	0	972 147	1 142 147
Årets resultat	0	0	-40 349	-40 349
PR. 31.12.2020	170 000	0	931 798	1 101 798

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

AKSJEKAPITALEN I SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 000	10,0	170 000
SUM	17 000		170 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRS Holding AS	17 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Roar Vesterhus Smith	styreleder	17 000
TOTALT ANTALL AKSJER		17 000