



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBJOR AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 205  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 389	15 563
Sum kostnader		19 389	15 563
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 389</b>	<b>-15 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 012	0
Sum finansinntekter		3 012	0
Annen rentekostnad		75 785	77 818
Sum finanskostnader		75 785	77 818
<b>Netto finans</b>		<b>-72 773</b>	<b>-77 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		92 162	0
Udekket tap		0	-93 381
Sum overføringer og disponeringer		-92 162	-93 381



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 935 487	4 926 809
Sum varer		4 935 487	4 926 809
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	92 162	0
Sum fordringer		92 162	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	4 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	4 806
Sum omløpsmidler		5 028 942	4 931 615
SUM EIENDELER		5 028 942	4 931 615

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 427</b>	<b>110 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	710 893	710 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 893</b>	<b>-710 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-600 466</b>	<b>-600 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 499 681
Kortsiktig konserngjeld	1	5 588 257	3 997 792
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 622 866</b>	<b>5 532 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 408</b>	<b>5 532 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBJOR AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 205  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 293  
EIBJOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 389	15 563
Sum kostnader		19 389	15 563
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 389</b>	<b>-15 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 012	0
Sum finansinntekter		3 012	0
Annen rentekostnad		75 785	77 818
Sum finanskostnader		75 785	77 818
<b>Netto finans</b>		<b>-72 773</b>	<b>-77 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		92 162	0
Udekket tap		0	-93 381
Sum overføringer og disponeringer		-92 162	-93 381



Organisasjonsnr: 988 806 293  
EIBJOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 935 487	4 926 809
Sum varer		4 935 487	4 926 809
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	92 162	0
Sum fordringer		92 162	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	4 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	4 806
Sum omløpsmidler		5 028 942	4 931 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
Sum innskutt egenkapital		110 427	110 427
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	710 893	710 894



Sum opptjent egenkapital	-710 893	-710 894
Sum egenkapital	-600 466	-600 467
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	6 542	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 542	0
Sum langsiktig gjeld	6 542	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 499 681
Kortsiktig konserngjeld 1	5 588 257	3 997 792
Annen kortsiktig gjeld	34 609	34 609
Sum kortsiktig gjeld	5 622 866	5 532 081
Sum gjeld	5 629 408	5 532 081
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>



Organisasjonsnr: 988 806 293  
EIBJOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomteområde og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Inntektsføring Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92162.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6542.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5588257.00	3997792.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**EIBJOR AS**

988806293

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



EIBJOR AS  
988 806 293

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 389	-15 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 389</b>	<b>-15 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 389</b>	<b>-15 563</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 012	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 012</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 785	-77 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 785</b>	<b>-77 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 773</b>	<b>-77 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-92 162	0
Udekket tap		0	-93 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>



EIBJOR AS  
988 806 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 935 487	4 926 809
<b>Sum varer</b>		<b>4 935 487</b>	<b>4 926 809</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	92 162	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 162</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	4 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293</b>	<b>4 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>



EIBJOR AS  
988 806 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 427</b>	<b>110 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-710 893	-710 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 893</b>	<b>-710 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-600 466</b>	<b>-600 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 499 681
Kortsiktig konserngjeld	1	5 588 257	3 997 792
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 622 866</b>	<b>5 532 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 408</b>	<b>5 532 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>

Froland, 06.05.2024

Kjetel Vidar Kittelsen  
styrets leder



EIBJOR AS  
988 806 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomteområde og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

#### Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIBJOR AS  
988 806 293

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 162	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 542	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 588 257	3 997 792

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVK HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 427	0	-710 894	-600 467
Årsresultat	0	0	-92 162	0	-92 162
Mottatt konsernbidrag	0	0	92 162	0	92 162
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 427</b>	<b>0</b>	<b>-710 893</b>	<b>-600 466</b>

### Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomteområdet slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.  
Noter

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Signering av årsregnskap for Eibjor AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), signert 14.05.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for

**EIBJOR AS**

988806293

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



EIBJOR AS  
988 806 293

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 389	-15 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 389</b>	<b>-15 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 389</b>	<b>-15 563</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 012	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 012</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 785	-77 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 785</b>	<b>-77 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 773</b>	<b>-77 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-92 162	0
Udekket tap		0	-93 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 162</b>	<b>-93 381</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



EIBJOR AS  
988 806 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 935 487	4 926 809
<b>Sum varer</b>		<b>4 935 487</b>	<b>4 926 809</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	92 162	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 162</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293	4 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293</b>	<b>4 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



EIBJOR AS  
988 806 293

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 427</b>	<b>110 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-710 893	-710 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-710 893</b>	<b>-710 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-600 466</b>	<b>-600 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 542</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 499 681
Kortsiktig konserngjeld	1	5 588 257	3 997 792
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 622 866</b>	<b>5 532 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 629 408</b>	<b>5 532 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 028 942</b>	<b>4 931 615</b>

Froland, 06.05.2024

Kjetel Vidar Kittelsen  
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



EIBJOR AS  
988 806 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomteområde og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

#### Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



EIBJOR AS  
988 806 293

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 162	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 542	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 588 257	3 997 792

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVK HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 427	0	-710 894	-600 467
Årsresultat	0	0	-92 162	0	-92 162
Mottatt konsernbidrag	0	0	92 162	0	92 162
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 427</b>	<b>0</b>	<b>-710 893</b>	<b>-600 466</b>

### Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomteområdet slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Noter

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kittelsen, Kjetel Vidar (27.08.1958), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge