



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGA CENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 158 375	-430 355
Sum inntekter		27 158 375	-430 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 338	57 483
Annen driftskostnad	3, 9	140 756	143 755
Sum kostnader		198 094	201 237
Driftsresultat		26 960 281	-631 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 336	2 255
Annen finansinntekt		-1 418 701	994 878
Sum finansinntekter		-1 404 365	997 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 111	363 061
Sum finanskostnader		381 111	363 061
Netto finans		-1 785 476	634 073
Ordinært resultat før skattekostnad		25 174 805	2 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 174 805	2 480
Årsresultat		25 174 805	2 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 174 805	2 480
Totalresultat		25 174 805	2 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	25 174 805	2 480
Sum overføringer og disponeringer		25 174 805	2 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	128 288 867	128 288 867
Sum finansielle anleggsmidler		128 288 867	128 288 867
Sum anleggsmidler		128 288 867	128 288 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 926	407 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 926	407 222
Sum omløpsmidler		652 926	407 222
SUM EIENDELER		128 941 792	128 696 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	76 429 000	76 429 000
Overkurs	6	10 949 638	10 949 638
Sum innskutt egenkapital		87 378 638	87 378 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 513 655	24 338 850
Sum opptjent egenkapital		14 513 655	24 338 850
Sum egenkapital	6	101 892 293	111 717 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	8 270 625	16 091 565
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 625	16 091 565
Sum langsiktig gjeld		8 270 625	16 091 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	
Kortsiktig konserngjeld	8	17 426 874	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 351 672	887 035
Sum kortsiktig gjeld		18 778 874	887 035
Sum gjeld		27 049 499	16 978 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 941 792	128 696 088



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 24 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Riga Center Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riga Center Holding AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2018
ERNST & YOUNG AS

Kristin Hagland
statsautorisert revisor




Årsregnskap 2017

Riga Center Holding AS

Org.nr.: 911 589 850

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Riga Center Holding AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og lokalisering

Riga Center Holding AS er et investeringselskap som driver sin virksomhet i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Riga Center Holding AS eier 100% av aksjene i det Latviske eendomsselskapet SIA RCH Management. Årsregnsapet viser et resultat på 25 174 805 før skatt. Selskapet er solid fundert og balansen gir et riktig uttrykk for selskapets stilling ved årskriftet. Styret er ikke kjent med andre forhold av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det forventes en positiv resultatutvikling i 2018, og fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kommentar til arbeidsmiljø eller sykefravær.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 4 personer, hvorav 1 kvinner og 3 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er å innfri disse forventningene på sikt.

Ytre miljø og FoU

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Forslag til disponering av årets resultat

Årets resultat for 2017 ble et overskudd på kr 25 174 805 hvorav kr 25 174 805 avsettes til annen egenkapital.

07.05.2018
Styret i Riga Center Holding AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Anne Jevne
styremedlem

Petter Mathias Salomonsen
styremedlem

Jan Olav Steensland
styremedlem

Egil August Bauer-Nilsen
daglig leder



Riga Center Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		27 158 375	-430 355
Sum driftsinntekter		27 158 375	-430 355
Lønnskostnad	2	57 338	57 483
Annen driftskostnad	3, 9	140 756	143 755
Sum driftskostnader		198 094	201 237
Driftsresultat		26 960 281	-631 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 336	2 255
Annen finansinntekt		-1 418 701	994 878
Sum finansinntekter		-1 404 365	997 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		381 111	363 061
Sum finanskostnader		381 111	363 061
Finansresultat		-1 785 476	634 073
Ordinært resultat før skattekostnad		25 174 805	2 480
Ordinært resultat		25 174 805	2 480
Årsresultat		25 174 805	2 480
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	25 174 805	2 480
Sum overføringer		25 174 805	2 480



Riga Center Holding AS

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>128 288 867</u>	<u>128 288 867</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>128 288 867</u>	<u>128 288 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 288 867</u>	<u>128 288 867</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>652 926</u>	<u>407 222</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>652 926</u>	<u>407 222</u>
Sum omløpsmidler		<u>652 926</u>	<u>407 222</u>
Sum eiendeler		<u>128 941 792</u>	<u>128 696 088</u>



Riga Center Holding AS

Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 429 000	76 429 000
Overkurs	6	10 949 638	10 949 638
Sum innskutt egenkapital		87 378 638	87 378 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 513 655	24 338 850
Sum opptjent egenkapital		14 513 655	24 338 850
Sum egenkapital	6	101 892 293	111 717 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	8 270 625	16 091 565
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 625	16 091 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	17 426 874	0
Leverandørgjeld		328	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 351 672	887 035
Sum kortsiktig gjeld		18 778 874	887 035
Sum gjeld		27 049 499	16 978 600
Sum egenkapital og gjeld		128 941 792	128 696 088

07.05.2018
Styret i Riga Center Holding AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Anne Jevne
styremedlem

Petter Mathias Salomonsen
styremedlem

Jan Olav Steensland
styremedlem

Egil August Bauer-Nilsen
daglig leder



Riga Center Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av varige driftsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Inntekter og kostnader relatert til utleie av eiendom er periodisert over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Estimater og skjønsmessige vurderinger

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen, Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Investering i datterselskap

Investeringer behandles som datterselskaper når selskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse i selskapet som det er investert i, Bestemmende innflytelse er normalt oppnådd når selskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50% av aksjene i selskapet som det er investert i, samt når selskapet er i stand til å utover faktisk kontroll i selskapet som det er investert i.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger som er tilbakebetaling av innskutt kapital samt utdelinger av opptjent resultat før egen eierperiode, behandles som reduksjon av anskaffelseskost.

Valuta

Arbeidskapital i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta terminkontrakter er vurdert til kontraktens kurs med unntak av renteelementet, som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

For regnskapet pr.31.12.17 er sluttkurs NOK/EUR 9,8403 (2016 9,0863) benyttet. Som gjennomsnittskurs i 2017 er 9,3271 (2016 9,2980) benyttet.



Riga Center Holding AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Andre ytelser	288	916
Sum	57 338	57 966

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn		50 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 83 726 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.



Riga Center Holding AS

Noter

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2017	2016
Honorar revisor	83 726	46 495
Honorar regnskapsfører	49 553	79 568
Reisekostnader	5 759	17 209
Andre driftskostnader	1 719	483
Sum andre driftskostnader	140 756	143 755

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 174 805	2 480
Permanente forskjeller	-27 158 375	430 355
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-432 835
Skattepliktig inntekt	-1 983 570	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 890 147	-12 906 577	1 983 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 890 147	12 906 577	-1 983 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Riga Center Holding AS

Noter

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Riga Center Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76 429	1 000	76 429 000
Sum	76 429	1 000	76 429 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T. Klavenes Eiendom AS	58 876	77,0336%	77,0336%
Watrium AS	6 866	8,9835%	8,9835%
Skagenkaien Eiendom AS	6 866	8,9835%	8,9835%
LBN Real Estate Partners AS	3 821	4,9994%	4,9994%
Sum	100%	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2017	76 429 000	10 949 638	24 338 850	111 717 488
Årets resultat			25 174 805	25 174 805
Utdelt utbytte i 2017			-35 000 000	-35 000 000
Egenkapital 31.12.2017	76 429 000	10 949 638	14 513 655	101 892 293

Note 7 Datterselskap, Sia RCH Management

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Sia RCH Management		100%	100%	57 829 820	310 162 752	2013

Investeringer etter kostmetoden EUR 16 402 632,45



Riga Center Holding AS

Noter

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Overføring til/fra selskap	Balanseført verdi 31.12.2017	Inntekt på invest. ii perioden
Sia RCH Management	128 288 867	27 158 375	-27 158 375	128 288 867	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
Sum	128 288 867	27 158 375	-27 158 375	128 288 867	0

Andel egenkapital i selskapet:
Andel egenkapital pr 01.01.2017

	2017	2016
Andel egenkapital pr 01.01.	117 632 403	139 675 891
Andel overført til/fra selskapet		
Innbetalt/utbet utbytte/konsernb.	-27 158 275	-26 001 661
Omregningsdifferanser		-4 330 122
Andel av årets resultat	57 829 820	8 288 295
Sum	0	117 632 403

Note 8 Gjeld til konsernet

Kortsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Lån 1 hovedstol EUR 1 770 970,40	17 426 876	16 091 565
	17 426 876	16 091 565
Langsiktig gjeld		
Lån 2 i NOK	8 270 625	
Sum	8 270 625	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lån 1. Lånet skal tilbakebetales innen 20.11.2018. Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd EURIBOR + 2,5%. Lånet er valutajustert. Renten tillegges lånet. Det er planlagt å forlenge lånet med 3 år.

Lån 2 avtale fra 08.05.17 NOK 38 429 000 netto 8 270 625 pr. 31.12.17 tilbakebetales innen 09.05.19. Ingen rente.



Riga Center Holding AS

Noter

Note 9 Transaksjoner med nærstående

	2017	2016
Andre kostnader til sentralisert tjenesteyting (regnskapsfører)		
Klavenes Marine Holding AS	40 978	79 568
Sum	40 978	79 568

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Sia RCH Management, Latvia	-8 270 625	-16 091 565
Sum	-8 270 625	-16 091 565

Rentekostnad til foretak i samme konsern

Sia RCH Management Latvia	-1 351 672	-887 035
Sum	-1 351 672	-887 035