



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 899 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Charlotte Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 102 190	973 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 190</b>	<b>973 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 239 266	565 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 087</b>	<b>588 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 897</b>	<b>385 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 849	5 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 849</b>	<b>5 716</b>
Annen rentekostnad		287 336	155 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 336</b>	<b>155 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 487</b>	<b>149 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 383</b>	<b>235 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 383</b>	<b>235 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 384</b>	<b>235 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 384	235 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 384</b>	<b>235 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 259	2 247 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 322 259</b>	<b>2 247 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 368	14 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 368</b>	<b>14 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 336 626</b>	<b>2 261 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 554
Andre fordringer		74 724	127 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 724</b>	<b>138 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 452	528 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 452</b>	<b>528 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 176</b>	<b>666 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 802</b>	<b>2 928 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 445 878	-3 012 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 447 478</b>	<b>-3 014 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 445 878</b>	<b>-3 012 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 143 508	5 742 848
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 908</b>	<b>5 853 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 908</b>	<b>5 853 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 420	84 146
Annen kortsiktig gjeld		6 351	3 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 772</b>	<b>87 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 288 680</b>	<b>5 940 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 802</b>	<b>2 928 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 253 908	5 853 248



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 899 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Charlotte Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 899 973  
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 102 190	973 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 190</b>	<b>973 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 239 266	565 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 087</b>	<b>588 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 897</b>	<b>385 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 849	5 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 849</b>	<b>5 716</b>
Annen rentekostnad		287 336	155 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 336</b>	<b>155 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 487</b>	<b>149 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 383</b>	<b>235 808</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 383</b>	<b>235 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 384</b>	<b>235 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 384	235 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 384</b>	<b>235 811</b>



Organisasjonsnr: 948 899 973  
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 259	2 247 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 322 259</b>	<b>2 247 259</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	14 368	14 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 368</b>	<b>14 368</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 336 626</b>	<b>2 261 626</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	10 554
Andre fordringer		74 724	127 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 724</b>	<b>138 358</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 452	528 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 452</b>	<b>528 497</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 176</b>	<b>666 855</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 802</b>	<b>2 928 481</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 445 878	-3 012 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 447 478</b>	<b>-3 014 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 445 878</b>	<b>-3 012 494</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 143 508	5 742 848
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 908</b>	<b>5 853 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 908</b>	<b>5 853 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 420	84 146
Annen kortsiktig gjeld		6 351	3 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 772</b>	<b>87 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 288 680</b>	<b>5 940 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 802</b>	<b>2 928 481</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	6 253 908	5 853 248



Organisasjonsnr: 948 899 973  
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Holtanveien III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>579 128</b>	<b>514 855</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-433 384	235 811
Kjøp / salg anleggsmidler	-75 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	400 660	-171 538
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-107 724</b>	<b>64 273</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>471 404</b>	<b>579 128</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	506 176	666 855
Kortsiktig gjeld	-34 772	-87 727
<b>C. Disponible midler</b>	<b>471 404</b>	<b>579 128</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Holtanveien III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 102 190	973 896	1 034 620	1 235 470
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 102 190</b>	<b>973 896</b>	<b>1 034 620</b>	<b>1 235 470</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 102 190</b>	<b>973 896</b>	<b>1 034 620</b>	<b>1 235 470</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		33 046	30 024	35 000	36 000
Kostnad eiendom/lokale	4	107 964	55 536	85 000	96 000
Kommunale avgifter/renovasjon		256 270	213 308	225 000	277 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	862	1 189	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	585 782	33 419	65 000	65 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		51 477	50 027	52 000	55 000
Andre honorar		9 936	2 921	5 000	5 000
Kontorkostnad		336	304	0	0
TV/bredbånd		100 274	89 907	96 000	105 000
Kontingent og gaver		6 660	7 470	4 800	5 100
Forsikring		80 585	75 436	81 000	85 100
Andre kostnader		1 161	1 134	4 000	4 750
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 262 087</b>	<b>588 088</b>	<b>682 620</b>	<b>765 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 897</b>	<b>385 808</b>	<b>352 000</b>	<b>470 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 849	5 716	0	0
Rentekostnad		287 336	155 713	182 000	323 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>273 487</b>	<b>149 996</b>	<b>182 000</b>	<b>323 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-433 384</b>	<b>235 811</b>	<b>170 000</b>	<b>147 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-433 384	235 811	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-433 384</b>	<b>235 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Holtanveien III Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	273 219	273 219
Bygninger	3	1 728 446	1 728 446
Påkostninger	3	320 594	245 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	7	14 368	14 368
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 336 626</b>	<b>2 261 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	10 554
Andre kortsiktige fordringer		0	100
Forskuddsbetalte kostnader		74 724	127 704
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		431 452	528 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 176</b>	<b>666 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 842 802</b>	<b>2 928 481</b>



## Balanse 2023 Holtanveien III Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 447 478	-3 014 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 447 478</b>	<b>-3 014 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-3 445 878</b>	<b>-3 012 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	6 143 508	5 742 848
Borettsinnskudd		110 400	110 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 908</b>	<b>5 853 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 420	84 146
Påløpne renter		2 676	1 243
Annen kortsiktig gjeld		3 675	2 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 772</b>	<b>87 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 288 680</b>	<b>5 940 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 842 802</b>	<b>2 928 481</b>
Pantstillelser	10	6 253 908	5 853 248

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solfrid Charlotte Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Helge Kvalheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Gjelseth  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	682 176	645 696
3618 Leietillegg strøm	1 046	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	268 912	148 416
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	149 600	179 568
3690 Andre leieinntekter	456	216
<b>Sum</b>	<b>1 102 190</b>	<b>973 896</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering av parkeringsplass	Avfallsboder	Infrastuktur elbil	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	273 219	245 594	0	1 728 446
Årets tilgang :	0	0	75 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	273 219	245 594	75 000	1 728 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 219	245 594	75 000	1 728 446
Anskaffelsesår :	2015	2017	2023	1959
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 332 i Horten kommune. Eiertomt på 4 694 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561903.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6315 Faste kostnader servicesentraler	39 355	38 375
6391 Snømåking/strøing/feing	52 488	14 150
6392 Containerleie/tømming	16 121	3 011
<b>Sum</b>	<b>107 964</b>	<b>55 536</b>



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien III Borettslag

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	382	1 189
6552 Driftsmateriell	480	0
<b>Sum</b>	<b>862</b>	<b>1 189</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	484 955	0
6602 Vedlikehold VVS	1 405	6 626
6603 Vedlikehold elektro	53 026	2 217
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	40 678	0
6641 Malerarbeider	3 814	1 572
6642 Snekkerarbeid	1 905	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	23 004
<b>Sum</b>	<b>585 782</b>	<b>33 419</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Aksjer og andeler

Borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien III Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 014 094	-433 384	-3 447 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 014 094</b>	<b>-433 384</b>	<b>-3 447 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 012 494</b>	<b>-433 384</b>	<b>-3 445 878</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2023 Holtanveien III Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367375411</b>	<b>12134841549</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.30 %	5.15 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	11.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	6 216 000	6 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 742 848
Avdrag i perioden:	72 492	5 742 848
Opptak i perioden:	6 216 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 143 508</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 349 838	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367375411	16	383 969	6 143 504

### Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	6 143 508
Innskuddskapital	110 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>6 253 908</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 322 258</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 110.400,-.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtanveien III Borettslag**

Styreleder	Solfrid Charlotte Hansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Odd Helge Kvalheim (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Tina Gjelseth (sign.)	28.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtanveien III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Per memo document key: 786QG-7FEX0-K2JEM-JT2XQ-5C5Z0-G2VP7



## Uavhengig revisors beretning - Holtanveien III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: 786QG-7FEX0-K2JEM-JT2XQ-5C5ZO-G2VP7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 786QG-7FEXQ-K2JEM-JT2XQ-5CSZO-G2VP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>