



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	399 000
Leieinntekter	2	26 060 000	25 276 000
Sum inntekter		26 528 000	25 675 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 852 000	8 806 000
Annen driftskostnad	2, 3, 5	733 000	652 000
Sum kostnader		9 585 000	9 458 000
Driftsresultat		16 943 000	16 217 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	7 190 000	3 933 000
Annen rentekostnad	6	1 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		7 191 000	3 933 000
Netto finans		-7 191 000	-3 933 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 752 000	12 284 000
Skattekostnad på resultat	8	2 145 000	2 702 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 607 000	9 581 000
Årsresultat		7 607 000	9 581 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 607 000	9 581 000
Totalresultat		7 607 000	9 581 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		7 607 000	9 581 000
Sum overføringer og disponeringer		7 607 000	9 581 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	299 571 000	308 522 000
Sum varige driftsmidler		299 571 000	308 522 000
Sum anleggsmidler		299 571 000	308 522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	400 000
Sum fordringer		1 000	400 000
Sum omløpsmidler		1 000	400 000
SUM EIENDELER		299 572 000	308 922 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	11	-515 000	6 735 000
Sum innskutt egenkapital		-298 000	6 952 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 421 000	20 814 000
Sum opptjent egenkapital		28 421 000	20 814 000
Sum egenkapital		28 123 000	27 767 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 461 000	2 035 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 461 000	2 035 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	35 251 000	39 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 251 000	39 251 000
Sum langsiktig gjeld		36 712 000	41 286 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	2 007 000
Betalbar skatt	8	675 000	2 291 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	234 061 000	235 571 000
Sum kortsiktig gjeld		234 737 000	239 869 000
Sum gjeld		271 449 000	281 156 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 572 000	308 922 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688810

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	399 000
Leieinntekter	2	26 060 000	25 276 000
Sum inntekter		26 528 000	25 675 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 852 000	8 806 000
Annen driftskostnad	2, 3, 5	733 000	652 000
Sum kostnader		9 585 000	9 458 000
Driftsresultat		16 943 000	16 217 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		
Annen renteinntekt	6, 9		
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	7 190 000	3 933 000
Annen rentekostnad	6	1 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		7 191 000	3 933 000
Netto finans		-7 191 000	-3 933 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 145 000	2 702 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 607 000	9 581 000
Årsresultat		7 607 000	9 581 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 607 000	9 581 000
Totalresultat		7 607 000	9 581 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 607 000	9 581 000
Sum overføringer og disponeringer		7 607 000	9 581 000





Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	299 571 000	308 522 000
Sum varige driftsmidler		299 571 000	308 522 000
Sum anleggsmidler		299 571 000	308 522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	400 000
Sum fordringer		1 000	400 000
Sum omløpsmidler		1 000	400 000
SUM EIENDELER		299 572 000	308 922 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	11	-515 000	6 735 000
Sum innskutt egenkapital		-298 000	6 952 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	28 421 000	20 814 000
Sum opptjent egenkapital		28 421 000	20 814 000
Sum egenkapital		28 123 000	27 767 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 461 000	2 035 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 461 000	2 035 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	35 251 000	39 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 251 000	39 251 000



Sum langsiktig gjeld		36 712 000	41 286 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	2 007 000
Betalbar skatt	8	675 000	2 291 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	234 061 000	235 571 000
Sum kortsiktig gjeld		234 737 000	239 869 000
Sum gjeld		271 449 000	281 156 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 572 000	308 922 000



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Stavanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Frode Larsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4YZAU-MEFGF-3SCYX-Y2L6E-4LXQJ-NUUTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Frode Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4118388

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-29 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YZAU-MEFG-35CYX-Y2L6E-4LXQJ-NUUTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Posten Eiendom Stavanger AS

Org.nr.: 816 368 642



Posten Eiendom Stavanger AS Resultatregnskap

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Salgsinntekt		468	399
Leieinntekter	2	26 060	25 276
Driftsinntekter		26 528	25 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 852	8 806
Annen driftskostnad	2, 3, 5	733	652
Driftskostnader		9 585	9 458
Driftsresultat		16 943	16 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	7 190	3 933
Annen rentekostnad	6	1	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		-7 191	-3 933
Resultat før skatt		9 752	12 284
Skattekostnad på resultat	8	2 145	2 702
Årsresultat		7 607	9 581
Avsatt til annen egenkapital		7 607	9 581
Overføringer		7 607	9 581



Posten Eiendom Stavanger AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	299 571	308 522
Varige driftsmidler		299 571	308 522
Anleggsmidler		<u>299 571</u>	<u>308 522</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1	400
Fordringer		1	400
Omløpsmidler		<u>1</u>	<u>400</u>
Eiendeler		<u>299 572</u>	<u>308 922</u>



Posten Eiendom Stavanger AS Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	217	217
Annen innskutt egenkapital	11	-515	6 735
Innskutt egenkapital		-298	6 952
Annen egenkapital	11	28 421	20 814
Opptjent egenkapital		28 421	20 814
Egenkapital		28 123	27 767
Gjeld			
Utsatt skatt	8	1 461	2 035
Avsetning for forpliktelser		1 461	2 035
Øvrig langsiktig gjeld	9	35 251	39 251
Langsiktig gjeld		35 251	39 251
Leverandørgjeld		1	2 007
Betalbar skatt	8	675	2 291
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 9	234 061	235 571
Kortsiktig gjeld		234 737	239 869
Gjeld		271 449	281 156
Egenkapital og gjeld		299 572	308 922

Styremøte, den ____
Styret i Posten Eiendom Stavanger AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Stavanger AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Stavanger AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger. Posten Norge AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger er TNOK 26 060. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger utløper 31.05.2039. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2022	2021
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge	26 060	25 276
Leieinntekter	26 060	25 276
	2022	2021
Management fee	83	79
Rentekostnader	7 190	3 933
Renteinntekter	0	0
Kostnader belastet av morselskapet	7 273	4 012

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2022	2021
Honorar for revisjon av årsregnskapet	18	11

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	160 341	44 709	124 773	1 392	331 214
Tilgang overførte driftsmidler	1 293	0	0	-1 392	-99
Anskaffelseskost 31.12.2022	161 634	44 709	124 773	0	331 116
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	31 544	0	0		31 544
Balanseført verdi 31.12.2022	130 090	44 709	124 773	0	299 571
Årets avskrivninger	8 852	0	0		8 852
Brukstid	30 år	15 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	



Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Driftskostnader lokaler	567	461
Energikostnader	0	0
Management fee	83	79
Andre driftskostnader	83	112
Andre driftskostnader	733	652

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2022	2021
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	7 190	3 933
Rentekostnader	1	0
Finanskostnader	7 191	3 933

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Norge AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 utgjør TNOK -220 745. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 7 190 i 2022.



Note 8 Skatt

	2022	2021
Resultatskatt		
Betalbar skatt	2 719	2 291
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-574	411
Skattekostnad	2 145	2 702
Betalbar skatt på årets resultat	2 719	2 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 045	0
Betalbar skatt i balansen	675	2 291
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 752	12 284
22 % skatt	2 145	2 702
Sum	2 145	2 702
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 708	9 251	-457
Avskåret rentefradrag	-3 066	0	3 066
Sum midlertidige forskjeller	6 642	9 251	2 609
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	1 461	2 035	574

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Posten Norge AS	35 251	39 251
Langsiktig gjeld	35 251	39 251

	Type	2022	2021
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	220 745	231 571
Posten Norge AS	Konsernbidrag	9 295	0
Posten Norge AS	1. avdrags lån	4 000	4 000
Diverse	Avsetning kostnader	21	0
Kortsiktig gjeld		234 061	235 571

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Norge AS	217 125	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	217	27 549	27 767
Årets resultat		7 607	7 607
Konsernbidrag avgitt		-7 250	-7 250
Egenkapital 31.12.2022	217	27 906	28 123