



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 261 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VERDANDI OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 6B
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 279 163	34 481 133
Annen driftsinntekt		503 667	2 013 060
Sum inntekter		38 782 830	36 494 193
Kostnader			
Varekostnad		4 629 089	2 359 068
Lønnskostnad	2	1 720 704	927 538
Avskrivning		60 000	
Annen driftskostnad	2	31 034 824	32 803 070
Sum kostnader		37 444 617	36 089 676
Driftsresultat		1 338 214	404 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 910	10 434
Sum finansinntekter		7 910	10 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 898	
Annen finanskostnad		10 554	10 524
Sum finanskostnader		337 452	10 524
Netto finans		-329 542	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 672	404 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 672	404 428
Årsresultat		1 008 672	404 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 008 672	404 428
Sum overføringer og disponeringer		1 008 672	404 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		390 000	
Sum varige driftsmidler		390 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 409 697	277 299
Sum finansielle anleggsmidler		4 409 697	277 299
Sum anleggsmidler		4 799 697	277 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		437 751	237 292
Fordringer			
Kundefordringer		5 356 053	6 041 186
Andre fordringer		244 748	1 618 995
Sum fordringer		5 600 800	7 660 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 7	1 396 334	4 458 961
Sum omløpsmidler		7 434 885	12 356 434
SUM EIENDELER		12 234 582	12 633 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	10 991 672	10 991 672
Sum innskutt egenkapital		11 021 672	11 021 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-14 792 694	-15 801 366
Sum opptjent egenkapital		-14 792 694	-15 801 366
Sum egenkapital	7	-3 771 022	-4 779 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 281 037	14 117 167
Sum annen langsiktig gjeld		14 281 037	14 117 167
Sum langsiktig gjeld		14 281 037	14 117 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 168	2 738 591
Skyldige offentlige avgifter	4	96 209	71 767
Annen kortsiktig gjeld		743 191	485 903
Sum kortsiktig gjeld		1 724 567	3 296 261
Sum gjeld		16 005 604	17 413 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 234 582	12 633 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744397

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 261 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL VERDANDI OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 6B
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 279 163	34 481 133
Annen driftsinntekt		503 667	2 013 060
Sum inntekter		38 782 830	36 494 193
Kostnader			
Varekostnad		4 629 089	2 359 068
Lønnskostnad	2	1 720 704	927 538
Avskrivning		60 000	
Annen driftskostnad	2	31 034 824	32 803 070
Sum kostnader		37 444 617	36 089 676
Driftsresultat		1 338 214	404 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 910	10 434
Sum finansinntekter		7 910	10 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 898	
Annen finanskostnad		10 554	10 524
Sum finanskostnader		337 452	10 524
Netto finans		-329 542	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 672	404 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 672	404 428
Årsresultat		1 008 672	404 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 008 672	404 428
Sum overføringer og disponeringer		1 008 672	404 428



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 390 000
390 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 409 697 277 299
Sum finansielle
anleggsmidler 4 409 697 277 299

Sum anleggsmidler 4 799 697 277 299

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 437 751 237 292

Fordringer

Kundefordringer 5 356 053 6 041 186
Andre fordringer 244 748 1 618 995
Sum fordringer 5 600 800 7 660 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4, 7 1 396 334 4 458 961

Sum omløpsmidler 7 434 885 12 356 434

SUM EIENDELER 12 234 582 12 633 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 10 991 672 10 991 672
Sum innskutt egenkapital 11 021 672 11 021 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -14 792 694 -15 801 366
Sum opptjent egenkapital -14 792 694 -15 801 366

Sum egenkapital 7 -3 771 022 -4 779 694



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	14 281 037	14 117 167
Sum annen langsiktig gjeld	14 281 037	14 117 167
Sum langsiktig gjeld	14 281 037	14 117 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	885 168	2 738 591
Skyldige offentlige avgifter	4 96 209	71 767
Annen kortsiktig gjeld	743 191	485 903
Sum kortsiktig gjeld	1 724 567	3 296 261
Sum gjeld	16 005 604	17 413 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 234 582	12 633 733



Organisasjonsnr: 921 261 004
HOTEL VERDANDI OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo og Viken Hotel Management AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1475976.00	798393.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208468.00	112735.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2519.00	1143.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33741.00	15267.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1720704.00	927538.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Hotel Verdandi Oslo AS er et heleid datterselskap av Oslo og Viken Hotel Management AS.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 475 976	798 393
Arbeidsgiveravgift	208 468	112 735
Pensjonskostnader	2 519	1 143
Andre ytelser	33 741	15 267
Sum	<u>1 720 704</u>	<u>927 538</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har slik ordning som er i samsvar med regelverket.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 991 672	-15 801 366	-4 779 694
Årsresultat	0	0	1 008 672	1 008 672
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>10 991 672</u>	<u>-14 792 694</u>	<u>-3 771 022</u>

Note 4 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	101 715

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo og Viken Hotel Management AS	1	100 %	100 %



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 008 672	404 428
Permanente forskjeller	0	-1 199
Endring i midlertidige forskjeller	-41 707	-29 716
Alminnelig inntekt	966 965	373 513
Anvendt fremførbart underskudd	-966 965	-373 513
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-16 830	-58 537
Utestående fordringer	-130 000	-130 000
Sum	-146 830	-188 537
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 485 216	-4 452 181
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 632 046	-4 640 718
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 632 046	-4 640 718
Sum	0	0

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret oppnådd et overskudd på NOK 1 008 672, men ved utgangen av regnskapsåret var fortsatt hele aksjekapitalen tapt.

Selskapets omsetning har de siste årene vært betydelig redusert som følge av koronapandemien. Selv om enkelte av selskapets faste kostnader i perioder har blitt delvis dekket som følge av kompensasjonsordningene, har selskapet i likhet med mange andre selskaper i bransjen, hatt betydelige underskudd de siste årene.

Hotellmarkedet utviklet seg godt i 2023 med økende belegg og høyere gjennomsnittspriser, og dette har vist seg å fortsette også ut året.

Nå i 2024 ser man en betydelig endring i markedet med høyere belegg og bedre priser. Dette legger grunnlaget for et godt resultat. Selskapet har gjort avtaler om betalingsutsettelse med relevante leverandører. Kombinert med dagens markedssituasjon tilsier det at selskapets likviditetssituasjon er under kontroll. Dersom det skulle bli behov for ytterligere tilførsel av likvider, har selskapet sikret seg tilgang på dette. Styret mener derfor situasjonen er tilfredsstillende, til tross for at selskapet pr 31.12.2023 hadde betydelig negativ bokført egenkapital.

På bakgrunn av utviklingen inneværende år og utsiktene fremover, så mener ledelsen at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 279 163	34 481 133
Annen driftsinntekt		503 667	2 013 060
Sum driftsinntekter		<u>38 782 830</u>	<u>36 494 193</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 629 089	2 359 068
Lønnskostnad	2	1 720 704	927 538
Avskrivning		60 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>31 034 824</u>	<u>32 803 070</u>
Sum driftskostnader		<u>37 444 617</u>	<u>36 089 676</u>
Driftsresultat		<u>1 338 214</u>	<u>404 518</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 910	10 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 898	0
Annen finanskostnad		<u>10 554</u>	<u>10 524</u>
Netto finansposter		<u>-329 542</u>	<u>-90</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 008 672</u>	<u>404 428</u>
Årsresultat		<u>1 008 672</u>	<u>404 428</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 008 672	404 428



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		390 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		4 409 697	277 299
Sum anleggsmidler		<u>4 799 697</u>	<u>277 299</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>437 751</u>	<u>237 292</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 356 053	6 041 186
Andre fordringer		244 748	1 618 995
Sum fordringer		<u>5 600 800</u>	<u>7 660 181</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 7	<u>1 396 334</u>	<u>4 458 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 434 885</u>	<u>12 356 434</u>
Sum eiendeler		<u>12 234 582</u>	<u>12 633 733</u>



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 991 672	10 991 672
Sum innskutt egenkapital		<u>11 021 672</u>	<u>11 021 672</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-14 792 694	-15 801 366
Sum egenkapital	7	<u>-3 771 022</u>	<u>-4 779 694</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 281 037	14 117 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		885 168	2 738 591
Skyldige offentlige avgifter	4	96 209	71 767
Annen kortsiktig gjeld		743 191	485 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 724 567</u>	<u>3 296 261</u>
Sum gjeld		<u>16 005 604</u>	<u>17 413 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 234 582</u>	<u>12 633 733</u>

Oslo, 4. september 2024

Gurpreet Singh
Styrets leder



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Hotel Verdandi Oslo AS er et heleid datterselskap av Oslo og Viken Hotel Management AS.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 475 976	798 393
Arbeidsgiveravgift	208 468	112 735
Pensjonskostnader	2 519	1 143
Andre ytelser	33 741	15 267
Sum	<u>1 720 704</u>	<u>927 538</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har slik ordning som er i samsvar med regelverket.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 991 672	-15 801 366	-4 779 694
Årsresultat	0	0	1 008 672	1 008 672
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>10 991 672</u>	<u>-14 792 694</u>	<u>-3 771 022</u>

Note 4 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	101 715

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo og Viken Hotel Management AS	1	100 %	100 %



Hotel Verdandi Oslo AS

Org.nr: 921 261 004

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 008 672	404 428
Permanente forskjeller	0	-1 199
Endring i midlertidige forskjeller	-41 707	-29 716
Alminnelig inntekt	966 965	373 513
Anvendt fremførbart underskudd	-966 965	-373 513
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-16 830	-58 537
Utestående fordringer	-130 000	-130 000
Sum	-146 830	-188 537
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 485 216	-4 452 181
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 632 046	-4 640 718
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 632 046	-4 640 718
Sum	0	0

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret oppnådd et overskudd på NOK 1 008 672, men ved utgangen av regnskapsåret var fortsatt hele aksjekapitalen tapt.

Selskapets omsetning har de siste årene vært betydelig redusert som følge av koronapandemien. Selv om enkelte av selskapets faste kostnader i perioder har blitt delvis dekket som følge av kompensasjonsordningene, har selskapet i likhet med mange andre selskaper i bransjen, hatt betydelige underskudd de siste årene.

Hotellmarkedet utviklet seg godt i 2023 med økende belegg og høyere gjennomsnittspriser, og dette har vist seg å fortsette også ut året.

Nå i 2024 ser man en betydelig endring i markedet med høyere belegg og bedre priser. Dette legger grunnlaget for et godt resultat. Selskapet har gjort avtaler om betalingsutsettelse med relevante leverandører. Kombinert med dagens markedssituasjon tilsier det at selskapets likviditetssituasjon er under kontroll. Dersom det skulle bli behov for ytterligere tilførsel av likvider, har selskapet sikret seg tilgang på dette. Styret mener derfor situasjonen er tilfredsstillende, til tross for at selskapet pr 31.12.2023 hadde betydelig negativ bokført egenkapital.

På bakgrunn av utviklingen inneværende år og utsiktene fremover, så mener ledelsen at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Hotel Verdandi Oslo AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Verdandi Oslo AS, som viser et overskudd på 1 008 672 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

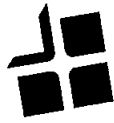
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 4. september 2024

Revisjonsforum AS



Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor